

Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23, Hlučín 74801

zastoupená Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“ nebo rovněž „**Město Hlučín**“)

a

SOMA Markvartovice a.s.

IČO 47677902, DIČ CZ47677902

se sídlem Markvartovická 1148/1, 748 01 Hlučín

zastoupená

Ing. Miloslavem Synkem, předsedou představenstva

a

Ing. Zdeňkem Tylem, členem představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“ nebo rovněž „**Investor**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
Č. OMM-62-93/2023/OMM/ŠEB**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl., a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**ČÁST A
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

Článek I.

Úvodní prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná je vlastníkem pozemků parc.č. 2217/8, parc.č. 2217/46, parc.č. 4466/1 a parc.č. 4462, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc.č. 2217/8, je zatížen věcným břemenem, zapsaným na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „Skládka SOMA Markvartovice a.s., přípojka VN včetně trafostanice k areálu Centra SOMA Markvartovice“, která je inženýrskou sítí a která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech Budoucí povinné (dále jen „**Přípojka VN**“ nebo rovněž „**Stavba na Dotčených nemovitostech**“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

ČÁST B

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě ke Služebným pozemkům ve prospěch Budoucí oprávněné, spočívající v právu Budoucí oprávněné:
 - a) Zřídit na Dotčených nemovitostech Přípojku VN, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene), Přípojku VN provozovat a provádět její údržbu.
 - b) Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním Přípojky VN, v souvislosti s její údržbou, kontrolami, opravami, odstraňováním poruch a havárií.
 - c) Výše uvedená oprávnění mohou za Budoucí oprávněnou vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností Budoucí oprávněná sjedná.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí služebností činí:
160 m na pozemku parc.č. 2217/8,
10 m na pozemku parc.č. 2217/46,
30 m na pozemku parc.č. 4466/1,
35 m na pozemku parc.č. 4462,
vše v obci a k.ú. Hlučín, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinná se zavazuje výkon uvedených práv strpět.
4. Budoucí povinná se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení Přípojky VN. Budoucí povinná se zavazuje užívat Dotčené nemovitosti s omezeními, vyplývajících z dodržování ochranného pásma Přípojky VN dle příslušných právních předpisů.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje, že bude při činnostech vyplývajících z využívání práv odpovídajících zřizované služebnosti postupovat obezřetně tak, aby nezpůsobila na majetku Budoucí povinné škody. Případné škody Budoucí oprávněná bez zbytečného odkladu odstraní na své náklady, popř. uhradí náklady na jejich odstranění. V případě provádění prací Budoucí oprávněnou na Přípojce VN, umístěné na Dotčených nemovitostech, je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti bez zbytečného odkladu po ukončení prací do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí na své náklady.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje každý zásah do Dotčených nemovitostí v dostatečném předstihu písemně oznámit Budoucí povinné. Výjimkou je odstraňování havarijních stavů, kdy takové oznámení může být učiněno dodatečně, co nejdříve to bude ze strany Budoucí oprávněné možné.
7. Budoucí oprávněná se zavazuje po ukončení stavby Přípojky VN na Dotčených nemovitostech vyhotovit geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene) a zaslat

Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán.

8. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle článku II., odstavec 7. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do šesti kalendářních měsíců od dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu pro stavbu Přípojky VN, resp. od dne zahájení užívání stavby Přípojky VN, pokud se kolaudace nevyžaduje. Smluvní strany se zavazují Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy.
9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
10. Služebnost bude zřízena úplatně na dobu neurčitou.
11. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení služebnosti bude Budoucí oprávněnou Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každý započatý metr běžný délky služebnosti na Dotčených nemovitostech. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné před provedením vkladu služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek, stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
2. Služebnost, uvedená v článku II. této smlouvy přechází v případě změny vlastníka Dotčených nemovitostí na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva k Přípojce VN na třetí osobu před uzavřením Vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu Budoucí povinné na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Budoucí povinnou a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány v této smlouvě, resp. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Budoucí povinnou a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány pro uzavření Vlastní smlouvy v této smlouvě.

ČÁST C SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek IV. Předmět smlouvy

1. **Město Hlučín** v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přípojky VN **zřizuje ve prospěch Investora** v rozsahu, v němž Přípojka VN zasáhne Dotčené nemovitosti, **právo provést stavbu na Dotčených nemovitostech.**

2. Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn provádět na Dotčených nemovitostech stavbu Přípojky VN prostřednictvím třetích osob (dále jen „Zhotovitel“).
3. **Město Hlučín** současně **uděluje souhlas ke vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem realizace stavby Přípojky VN** pro Investora, resp. Zhotovitele, **za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.**
4. Tento souhlas nenahrazuje územní rozhodnutí, stavební povolení ani jiná povolení, rozhodnutí či opatření nezbytná pro realizaci stavby Přípojky VN. O tato povolení, rozhodnutí či opatření je nutné požádat u příslušných správních orgánů.
5. Předpokládaný rozsah dotčení Dotčených nemovitostí činí
160 m na pozemku parc.č. 2217/8,
10 m na pozemku parc.č. 2217/46,
30 m na pozemku parc.č. 4466/1,
35 m na pozemku parc.č. 4462,
vše v obci a k.ú. Hlučín, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Stavba Přípojky VN bude provedena dle projektové dokumentace „Skládka SOMA Markvartovice a.s., Přípojka VN včetně trafostanice k areálu Centra SOMA Markvartovice“, kterou v září 2023 zpracoval Pavel Šenkýř, IČO 73189031, se sídlem Sládkova 2988/27a, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava. Stavba Přípojky VN bude v Dotčených nemovitostech prováděna ve výkopu v zeleném pásu podél účelových komunikací, které se nacházejí na Dotčených nemovitostech. V rámci stavebních prací na Přípojce VN nedojde k dotčení ani kácení stávajících trvalých porostů s výjimkou odstranění náletových dřevin v okolí podpěrného bodu č. 47 na pozemku parc.č. 2217/8 v obci a k.ú. Hlučín.
7. V případě, že je dle příslušných právních předpisů ke kácení dřevin na Dotčených nemovitostech nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, Investor je oprávněn provést kácení pouze na základě tohoto povolení. Povolení ke kácení dřevin zajistí investor na své vlastní náklady. Investor je před vydáním povolení ke kácení dřevin povinen požádat vlastníka Dotčených nemovitostí o vydání souhlasu s kácením dřevin. V případě, že bude v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložena náhradní výsadba, provede investor tuto výsadbu na své vlastní náklady.
8. Smluvní strany se dohodly, že **Investor, je povinen při realizaci stavby Přípojky VN dodržet a plnit následující podmínky:**
Při zásahu do zeleného pásu:
 - a) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací bylo postupováno v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací bylo postupováno v souladu s ustanoveními 4.2.2 a 4.2.3 arboristického standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - c) Investor je povinen zajistit pracoviště a výkopy z hlediska BOZP.
 - d) Investor je povinen uvést okolní terén a zeleň do původního stavu, tzn. zhutnění výkopů, vyhrabání kamenů, ohumusování, osetí travou v úseku, kde nebude přípojka VN budovaná v souběhu se stavbou „Rozšíření příjezdové komunikace k areálu Centra SOMA Markvartovice“.
 - e) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k poškození povrchu sousedních účelových komunikací (např. k poškození živичné vrstvy stavebním strojem) nebo k narušení odtokových poměrů účelových komunikací.**Při zásahu do komunikace:**

f) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 146 – Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích vydané Ministerstvem dopravy a spojů ČR v roce 2020. Pro křížení a souběhy kabelové trasy s ostatními inženýrskými sítěmi, je investor povinen postupovat dle ČSN 332000-5-52 a ČSN 736005.

g) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 66 – Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

h) Investor je povinen trvale zabezpečit pracoviště a výkopy z hlediska BOZP.

ch) Investor odpovídá za pravidelné dosypávání výkopů do úrovně povrchu jeho okolí do doby provedení konečných úprav.

i) Investor je povinen zajistit, aby byl živičný kryt vozovky strojně odřezán v rozsahu výkopu.

j) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k poškození povrchu komunikace (např. k poškození živičné vrstvy mimo kopanou rýhu) nebo k narušení odtokových poměrů komunikace.

k) Investor je povinen zajistit, aby vrchní obrusná (krytová) vrstva asfaltobetonu byla provedena v celém rozsahu výkopu v tloušťce stávající vrstvy asfaltobetonu. Uzavírací živičná vrstva v tl. 5cm AB bude provedena s přesahem 0,15m přes spáru výkopu.

l) Investor je povinen zajistit, aby svislé napojení na kryt stávající konstrukce vozovky (pracovní spáry) bylo utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy, apod.).

m) Investor je povinen zajistit, aby v případě zásahu do silniční obruby bylo uvedeno vše do náležitého stavu: Obruby poškozené stavební činností je žadatel povinen vyměnit za nové, shodného typu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Bude-li Investor provádět realizaci stavby prostřednictvím třetích osob (Zhotovitele), je povinen zajistit, že Zhotovitel bude dodržovat (plnit) všechny výše uvedené povinnosti (podmínky).

9. Investor se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka Dotčené nemovitosti zasahovat v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka Dotčené nemovitosti nedocházelo ke škodám. Dojde-li Investorem, resp. Zhotovitelem k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka Dotčené nemovitosti, zavazuje se Investor dle požadavku města Hlučína buď k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu na svůj náklad, nebo k neprodlené finanční náhradě vzniklé škody.
10. Investor přejímá veškerou zodpovědnost za případné újmy, které mohou vzniknout třetím osobám v souvislosti s realizací stavby Přípojky VN.
11. Investor je povinen neprodleně informovat Město Hlučín o každé nastalé změně, která by mohla zásadně ovlivnit plnění podmínek a ujednání dle této smlouvy.
12. **Investor se zavazuje ve lhůtě nejméně jeden týden před zahájením stavebních prací oznámit vstup na Dotčenou nemovitost a zahájení prací na Přípojce VN na odboru městského majetku Městského úřadu Hlučín.** Oznámení lze zaslat e-mailem xxxxxxxx@hlucin.cz, xxxxxxxx@hlucin.cz
13. **Investor se zavazuje nejpozději do dvou týdnů po dokončení stavby Přípojky VN oznámit ukončení prací na odboru městského majetku Městského úřadu Hlučín.** Oznámení lze zaslat e-mailem xxxxxxxx@hlucin.cz, xxxxxxxx@hlucin.cz.

ČÁST D ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).
2. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, s podpisy Smluvních stran uvedenými na téže listině.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinná bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje, že po uveřejnění smlouvy zašle Budoucí oprávněné potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na e-mailovou adresu soma@mariuspedersen.cz.
5. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených, v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Přípojku VN na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace Přípojky VN nedojde k jejímu umístění na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s obsahem této smlouvy, obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, a na důkaz uvedeného ji podepisují.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy Budoucí oprávněná.
10. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti, který zároveň zobrazuje situaci stavby Přípojky VN na Dotčených nemovitostech s podpisem vlastníka Dotčených nemovitostí

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 34. schůzi, konané dne 20. listopadu 2023, usnesením č. 34/9c).

Budoucí povinná

V Hlučíně dne 22.11.2023

Budoucí oprávněná a Investor

V Hlučíně dne 28.11.2023

Město Hlučín
zastoupeno starostou
Mgr. Pavlem Paschkem

SOMA Markvartovice a.s.
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Miloslavem Synkem

SOMA Markvartovice a.s.
zastoupena členem představenstva
Ing. Zdeňkem Tylem