

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

čl. I Smluvní strany

JOFAMA s.r.o.

IČ 02584832

se sídlem: Dolní Adršpach 7, 549 57Adršpach

jednatel

vedená v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 33123

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **zhotovitel**)

a

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná: Mgr. [redacted] editel Odboru majetkové správy, na základě pověření

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo upravuje právní vztahy smluvních stran při zpracování a obnově průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského.

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:
- **zpracování a obnova průkazů energetické náročnosti budov dle seznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy** (dále též jen „dílo“).
3. Zhotovitel je povinen zhotovit průkazy energetické náročnosti budov v souladu s touto smlouvou, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a dalšími závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat jednotlivé průkazy energetické náročnosti budov ve 2 originálech a tyto předat objednateli.
5. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve

všech záležitostech zhotovení a projednání předmětu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo i po částech, tj. může průběžně odevzdávat jednotlivé řádně zpracované průkazy energetické náročnosti budov po jejich dokončení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději v termínu do **31. 3. 2024**. Zhotovitel se však zavazuje předat a vyfakturovat nejméně **7** průkazů energetické náročnosti budov do 20. 12. 2023.
3. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedeném termínu v případě, že objednatel splní povinnosti uvedené v této smlouvě. Nemohl-li zhotovitel na předmětném díle pracovat z důvodů prodloužení či neposkytnutí součinnosti na straně objednatele, bude termín díla prodloužen o tolik dní, kolik dní trvala tato překážka.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí **294 000 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel **písemně** požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce účtovat dle dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat i část řádně provedeného díla. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Vystavené faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel doručí faktury na podatelna@ukzuz.cz nejpozději do dne uvedeného v čl. II, odst. 1 této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají.

IV.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s účelem, pro který je dílo zhotoveno.
2. Zhotovitel má povinnost průkazy energetické náročnosti budov označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.

V.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je jeho provedením bez vad a nedodělků.
2. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá

odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit.
2. Zhotovitel garantuje formální i obsahovou správnost vyhotovení energetického štítku ke dni vystavení průkazu energetické náročnosti budovy, a to po celou dobu platnosti průkazu nebo do doby větší změny budovy či změny právních předpisů.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení sporů.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením celého díla delší než 30 kalendářních dní;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní;
 - c) výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody. Odstoupení má účinky od doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním i části díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.
4. Veškerá ustanovení o smluvní pokutě obsažená v této smlouvě nemají vliv na právo, kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:



2. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodně a skutečně vůli smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

Dne

Objednatel:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	[redacted]
Organizace:	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zem
Sériové č. cert.:	23012301
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.11.2023 10:18:05
Důvod:	
Místo:	[redacted]

Zhotovitel:

[redacted]

[redacted]

Příloha:

č. 1 - Podrobná specifikace – budovy, které jsou předmětem díla této smlouvy

Příloha č. 1

Přehled objektů ÚKZÚZ k zabezpečení obnovy PENEb v roce 2023			
Budova (adresa + upřesnění)			energeticky vztažná plocha (m²)
1.	Brno ředitelství	(Hlinky 150) Hroznová 63/2, Brno	684
2.	Brno Květná	(Květná 173) Hroznová 63/2, Brno	1 897
3.	Brno lab. pavilon	Zemědělská 1752/1a, Brno	2 341
4.	Brno adm. budova	Zemědělská 1752/1a, Brno	1 676
5.	Brno lab.pavilon	Hroznová 63/2, Brno	2 321
6.	Dobřichovice	Pražská 586, Dobřichovice	882
7.	Havlíčkův Brod	Konečná 1930, Havlíčkův Brod	1 369
8.	Lednice	Nejdek 87, Lednice na Moravě	645
9.	Lípa	Lípa 121, Lípa u Havlíčkova Brodu	1 499
10.	Oblekovice	Evropská 16/25, Znojmo	1 191
11.	Olomouc	Šlechtitelů 23, Olomouc	3 043
12.	Opava vila	Jaselská 16, Opava	730
13.	Opava lab. pavilon	Jaselská 16, Opava	2 783
14.	Planá nad Lužnicí	ČSLA 23, Planá nad Lužnicí	1 386
15.	Plzeň	Slovanská alej 2179/20, Plzeň	2 598
16.	Praha zámek	Za Opravnou 4, Praha	1 026
17.	Praha AVC	Ztracená 1099/10, Praha	3 579
18.	Praha letiště	Laglerové 1084/6, Praha	260
19.	Praha lab.pavilon	Za Opravnou 4, Praha	3 336
20.	Pusté Jakartice	Pusté Jakartice 304/17	1 678
21.	Vysoká u Příbramě	Vysoká u Příbramě 162	563