

Číslo smlouvy povinného: S-3164/00066001/2023 - KH/JR/VB
 Číslo smlouvy oprávněného: 7700103630_2/VB

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
 příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [redacted] ředitelem Krajské správy a údržby silnic
 Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněný k výkonu práv a povinností
 Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění
 pozdějších předpisů
 (dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Či

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet služby, s.r.o.

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 755/2 a 799/1 dle KN v k.ú. Horní Bučice, obec Vrdy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, zapsané na listu vlastnickém č. 590, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem těchto pozemků

povinného je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„REKO MS Vrды - Čáslavská“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 247-1355/2023, vyhotoveném společností [REDAKCE] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 1. září 2023 pod č. 614/2023 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 5.9.2023 pod č. PGP-1182/2023-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká vůči oprávněnému právo v případě povinným vyvolané opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na povinném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s příslušnými technickými normami, v termínu, který smluvní strany dohodnou, a to na náklady oprávněného, vyjma nákladů, které bude hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonávána jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 29.3.2022.

Výpočet skutečnost:

Vypočet skutečnosti:					
Č.silnice	Druh zásahu	Sazba (Kč)	Rozsah zásahu	Částka (Kč)	
III/33821	Částečný překop			10.000,-	
	Protlak a podvrt se zásahem do vozovky			8.504,-	
	Uložení do vozovky			2.670,-	
	Uložení do chodníku			500,-	
III/33823	Překop vozovky			20.000,-	
	Podélné uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.			2.260,-	
	Uložení do vozovky			17.620,-	
Celkem bez DPH k úhradě				61.554,-	
Uhrazeno bez DPH dle smlouvy č. S-310/00066001/2022-KH/JR/BS dle fa.č. 3723314 dne 12.6.2023				-60.900,-	
K finančnímu vypořádání bez DPH				654,-	

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě faktury vyhotovené správcem pozemků a silnic po podpisu této smlouvy na bankovní účet povinného se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části pozemků povinného **p.č. 755/2 a 799/1** dle KN, v **k.ú. Horní Bučice**, obec Vrdy, v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu: „**REKO MS Vrdy - Čáslavská**“.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy smlouvy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků povinného **p.č. 755/2 a 799/1** dle KN, v **k.ú. Horní Bučice**, obec Vrdy, ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného (rdxzhzt) a na email uveřejneni@gasnet.cz a to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha: geometrický plán č. 247-1355/2023.

„Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 17.10.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.“

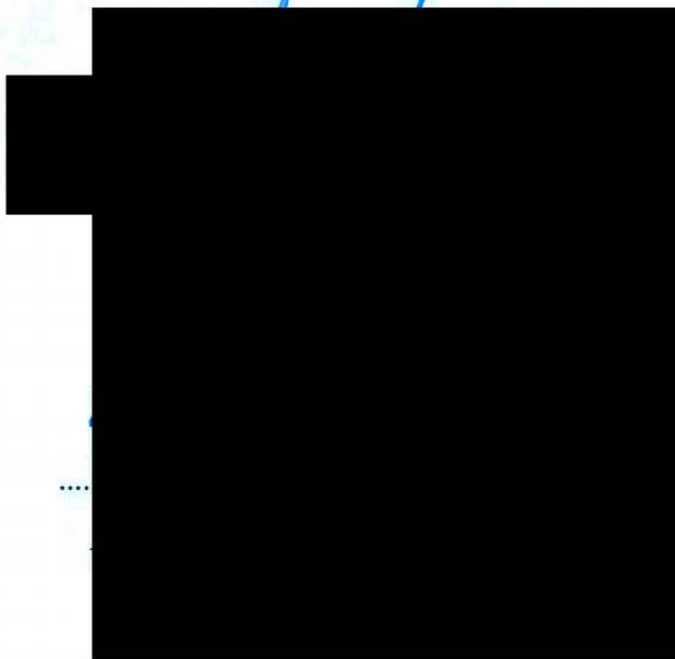
V Říčanech dne : 20. 11. 2023

Povinný:



V Hradci Králové dne : 07 -11- 2023

Oprávněný:



5311

P. Holan
J. Ryšánek