


Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu pozemku číslo O800220225

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:


1) Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:  ředitelem závodu Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Postupitel:

2) Destinační agentura České středohoří, o.p.s.

se sídlem: Komenského 748/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice
zastoupený: 
IČO: 28750853
DIČ: CZ28750853
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 325

dále jen „původní nájemce“

Postupník:

3) Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupený: Ing. Radkem Löwym, starostou
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
Statist. právní forma:: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

dále jen „nový nájemce“

I.

Smluvní strany 1) a 2) uzavřely dne 12. 12. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku č. O800220225 (dále jen „předmětná smlouva“).

Touto Smlouvou o postoupení předmětné smlouvy smluvní strana předmětné smlouvy – původní nájemce Destinační agentura České středohoří, o.p.s. (IČO 28750853) postupuje předmětnou smlouvu novému nájemci – Městu Litoměřice (IČO 00263958), a to se souhlasem pronajímatele – Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005).

Za souhlasu pronajímatele tedy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a povinnosti vyplývající

z předmětné smlouvy na nového nájemce, který tato práva a povinnosti přijímá.

Současně se smluvní strany 1) a 3) dohodly na změně některých ustanovení předmětné smlouvy, a to tak jak jsou specifikována v článku II. této Smlouvy.

II.

1. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímáný pozemek dočasně užívat jako pozemek pro umístění plovoucího zařízení, tvořeného ocelovým pontonem se zábradlím. Ponton je s břehem spojen přístupovou lávkou z ocelových profilů a ukotvený lany do kruhových vazačů na břehu. Výše uvedené bude sloužit jako **neveřejné přístaviště ke komerčním účelům** (hotelová loď Florentina s restaurací) a k **vyvázání jednoho evidovaného plavidla** (dále jen „přístaviště“).

2. Článek 2 bod 4 předmětné smlouvy se ruší.

3. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

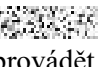
Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **46 490,-Kč + DPH v zákonné výši** za celou pronajímáanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímáaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Článek 5 bod 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodu 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty.

5. Znění článku 5 bod 10 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen po předchozí dohodě s úsekovým technikem střediska Ústí nad Labem , která je kontaktní osobou pronajímatele, provádět v blízkosti umístěných zařízení údržbu břehových porostů.

6. Znění článku 5 bod 13 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 23. 6. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/028811, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Článek 8 bod 2 předmětné smlouvy se ruší.

8. Znění článku 8 bod 5 předmětné smlouvy se mění takto:

Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně nájemce **Ing. Bc. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]**

9. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 6. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/028811

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

IV.

Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou další smluvní strany srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že změny ve faktickém užívání pronajímaného pozemku ve smyslu článku I. a II. této Smlouvy jsou realizovány k datu účinnosti této Smlouvy. Nájemné uhrazené původním nájemcem za užívání pronajímaného pozemku za období od 1. 1. 2023 do dne předcházejícímu datu účinnosti této Smlouvy bude odpovídat poměrné části ročního nájemného ve výši sjednané v čl. 4 odst. 1 předmětné smlouvy, v původním znění. Nájemné uhrazené novým nájemcem za užívání pronajímaného pozemku za období od data účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2023 bude odpovídat poměrné části ročního nájemného ve výši dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy.

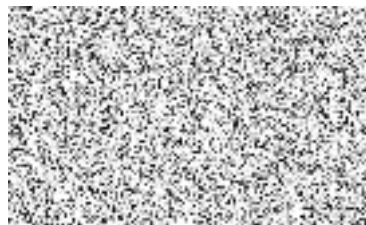
VIII.

Uzavření této Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225 schválila Rada města Litoměřice na svém zasedání dne 12. 7. 2023 usnesením č. 343/13/2023.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 6. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/028811

Za pronajímatele:



ředitel závodu Roudnice n. L.

podepsán elektronicky

Za původního nájemce



ředitel

podepsán elektronicky

Za nového nájemce



Ing. Radek Löwy
starosta

podepsán elektronicky

Přístaviště Město Litoměřice, k.ú. Litoměřice, ř. km 792,52; PB

2706/1 Město Litoměřice

břeh $16 \times 6 = 96 \text{ m}^2$

lávka nad vodou $3 \times 1,5 = 4,5 \text{ m}^2$

celkem = $100,5 \text{ m}^2$

molo $9,4 \times 3,7 = 34,78 \text{ m}^2$

evid. číslo: LOV-21001

4750/4

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík



70890005

CZ70890005



vedeny u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 LITOMĚŘICE

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE
15. 6. 2023

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/Bo/2023/028811

VYŘIZOVATEL / INKASO



HRADEC KRÁLOVÉ
23.6.2023

Přístaviště v k. ú. Litoměřice v ř. km 792,52, pravý břeh – aktualizace

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 15. 6. 2023 doručena Vaše žádost o vydání **aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty ze dne 13. 4. 2017 pod č. j. TPČ/Jš/16/22968 s provozováním **neveřejného přístaviště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Litoměřice, ř. km **792,52**, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: - 756094, Y: -991414, č. h. p. 1-12-03-0890-0-00, ve vzduší VD Lovosice a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q₅. Naše stanovisko č. j. TPČ/Jš/16/22968 ze dne 13. 4. 2017 tímto pozbývá platnosti.

O aktualizaci bylo požádáno z důvodu změny provozovatele (původně CG Niké z.ú.) a změny rozměru mola (původně 7,6 x 3,7 m). V místě je umístěno jedno plovoucí molo o rozměrech 9,4 x 3,7 m (34,78 m²) s přístupovou lávkou o rozměrech 8 x 1,5 m. Zařízení slouží k **podnikatelskému účelu** (hotelová loď Florentina s restaurací) a k vyvázání **1 evidovaného plavidla**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře a dolního Labe a ostatních přítoků (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/ potenciálu.



Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem přístaviště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem LOV-21001, které přidělil správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Nesouhlasíme s prováděním dalších úprav břehu, jako jsou rozebírání dlažby, záhozu, stavby opěrných zídek apod. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 3) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem přístaviště narušeny.
- 4) Provozem přístaviště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.
- 5) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Lovosice.
- 6) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady (pouze se souhlasem Povodí Labe), stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 7) Konstrukce mola a vyvázané plavidlo nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 8) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci mola.

- 9) Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Provozovatel mola na vlastní náklady vymístí vyvázané plavidlo mimo aktivní zónu záplavového území před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů.
- 10) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění na vlastní náklady.
- 11) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 12) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení přístaviště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 13) K provozování přístaviště je (dle § 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě) nezbytné povolení plavebního úřadu.
- 14) Upozorňujeme, že se lokalita nachází na území EVL Porta Bohemica.
- 15) Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Z hlediska majetkových vztahů konstatujeme, že přístaviště se nachází na pozemku p. č. 4750/4 v k. ú. Litoměřice, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba aktualizovat majetkové vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Ing. , e-mail: .

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání. V případě, že stanovisko bylo použito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, pozbývá toto stanovisko platnosti.

V této věci je za Povodí Labe, státní podnik oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.



vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí

- 1) Státní plavební správa, pobočka Děčín
- 2) PL – závod Roudnice nad Labem
- 3) MěÚ Litoměřice – Odbor životního prostředí