

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce koupelen LD Opava

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č.ú. [REDAKCE]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
Tel.:	[REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „ objednatel “ nebo „ HLKS “)	

Petr Ryšánek	
Sídlo:	Dlouhá 295/36, Stará Ves
IČO:	65886488
DIČ:	CZ7201184859
Bank. spoj.:	[REDAKCE]
Zastoupen:	Petr Ryšánek
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
Tel.:	[REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem vspisová značka	
(dále také jen „ dodavatel “)	

společně dále označovány také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce koupelen LD Opava“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatele s vysokým důrazem na provedení díla ve sjednaném termínu.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen s nutností provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném termínu plnění díla. Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen se skutečností, že jakékoliv nedodržení sjednaných termínů může znamenat ztížení provozních podmínek na straně objednatele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku III. této smlouvy a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, kterou je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, místem plnění a okolními prostory dostatečně obeznámen, že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.

III. DÍLO

- 3.1. Dílem dle této smlouvy jsou plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce koupelen LD Opava“, která jsou blíže specifikovaná v projektové dokumentaci a soupisu prací, jež je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 3.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou dodávky a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 3.3. K provedení díla dodavatel použije výhradně nový, nepoužitý a nepoškozený materiál/zboží 1. kvality.
- 3.4. Součástí díla je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, prohlášení a protokolů o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem díla.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění díla je budova LD Opava na adrese 793 24, Karlova Studánka 19.
- 4.2. Dodavatel je povinen realizovat dílo v termínu od 02. 01. 2024 do 31. 03. 2024.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám. Dodavatel se zavazuje dodržovat při plnění díla v místě plnění příslušné vnitřní předpisy objednatele z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se provést školení svých zaměstnanců. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že byl s uvedenými vnitřními předpisy objednatele seznámen. Dodavatel se zavazuje neobtěžovat objednatele, jeho klienty ani další osoby v místě plnění a jeho okolí hlukem, prachem ani jinými imisemi ve vyšší míře, než je nezbytně nutné k provedení díla.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje přikrýt a zajistit proti poškození veškeré podlahy a komunikační cesty, které by mohly být dotčeny prováděním díla.
- 5.3. Objednatel poskytne dodavateli za účelem broušení, řezání a skladování materiálu prostor bývalého bytu v 1. NP LD Opava.
- 5.4. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.5. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo po dokončení díla budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí.
- 5.6. Dodavatel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací, a to kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 5.7. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje oprávněné pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy vyplývající ze zákona tím není dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo udělit dodavateli pokyn k přerušování provádění díla, pokud budou zjištěny závažné nedostatky při provádění díla.

- 5.8. Místo plnění díla bude bez zbytečného odkladu po dokončení díla předáno objednateli v uklizeném stavu, případný stavební (či jakýkoliv jiný) odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.9. Ke splnění povinnosti dodavatele provést dílo dojde dokončením a předáním díla se všemi náležitostmi dle smlouvy a převzetím objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také jen „*předávací protokol*“).
- 5.10. Předpokladem převzetí díla je provedení kontroly vad a nedodělků díla pověřenými zástupci objednatele za účasti dodavatele (dále také jen „*kontrolní prohlídka*“). Dodavatel vyzve objednatele k provedení kontrolní prohlídky a k následnému převzetí díla alespoň tři (3) pracovní dny před plánovaným dokončením.
- 5.11. Provedení kontrolní prohlídky nezavazuje objednatele jeho nároků vůči dodavateli z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti z poskytnuté záruky; smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nepřevzít dílo), jsou-li kontrolní prohlídkou zjištěny vady či nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo místa plnění. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit takové vady či nedodělky díla vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu takového předávacího protokolu. Objednatel převezme dílo v případě, že se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady, tj. takové, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla. Drobné vady budou uvedeny na předávacím protokolu a dodavatel zajistí jejich odstranění nejpozději do osmi (8) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.13. Nejpozději při předávání díla předá dodavatel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů.
- 5.14. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.14.1. označení díla a veřejné zakázky;
 - 5.14.2. datum a výsledek provedení kontrolní prohlídky díla;
 - 5.14.3. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:
 - (a) že objednatel dílo přebírá, nebo
 - (b) že objednatel dílo přebírá s vadami a nedodělků, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
 - (c) že objednatel dílo nepřebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
 - 5.14.4. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
 - 5.14.5. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.

VI. ZÁRUKA

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo (každá část a prvek díla) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 6.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (viz odst. 6.1.) v délce trvání **24 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli; při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí práva vůči dodavateli z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
- 6.4. Vady, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení.
- 6.5. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do pěti (5) dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami

do patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

VII. CENA DÍLA

7.1. Cena díla činí:

Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
2392489,15	502 422,72	2 894 911,87

(pozn. pro dodavatele – doplněný údaj o ceně bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace)

- 7.2. Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek díla dle Soupisu prací dodavatele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že nabídka předložená v zadávacím řízení veřejné zakázky obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů na ověřovací provoz, a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran v souladu se ZZVZ. V celkové ceně díla jsou obsaženy veškeré dodávky, činnosti a náklady dodavatele potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí kupní cenu za předmět koupě následovně:

- objednatel uhradí zálohu ve výši 40 % ceny díla na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem a předané objednateli. Splatnost zálohové faktury činí pět (5) dní od jejího vystavení. Dodavatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu poté, co bude na místo plnění navezen materiál nezbytný k plnění předmětu díla v hodnotě alespoň 40 % ceny díla. Dodavatel k zálohové faktuře doloží doklady, které prokazují hodnotu materiálu dodaného na místo plnění (např. faktury) a zároveň umožní objednateli prohlídku tohoto materiálu v místě plnění, pokud o to objednatel požádá.
- objednatel uhradí zbývajících 60 % ceny díla po předání a převzetí díla, respektive podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury se splatností třicet (30) dní od jejího doručení objednateli.

8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
- 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
- 8.2.3. název a evidenční číslo zakázky;
- 8.2.4. označení této smlouvy;
- 8.2.5. označení díla;
- 8.2.6. cena bez DPH a včetně DPH.

8.3. Povinnou přílohou (konečné) faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu.

8.4. Splatnost ceny díla činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.

8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.

8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců

DPH. Závazek objednatele zaplatit cenu dílo se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

- 8.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátc DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.8. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

IX. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
- 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst. 4.1. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení;
- 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatel s vadami či nedodělkami ve lhůtě dle odst. 5.12. (věta druhá), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;
- 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatel oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.45. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
- 9.1.4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 9.1.5. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezabývá povinnou smluvní stranu povinností splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatele k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 9.4. Dodavatel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku objednatele. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku objednatele. Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku objednatele, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
- 9.5. Dodavatel prohlašuje objednateli, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy. Dodavatel je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání objednatele, a to do pěti (5) pracovních dnů od takové žádosti. Neexistence či neprokázání tohoto pojištění je podstatným porušením smlouvy.

X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel

smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

XI. ZÁNIK SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
 - 11.3.1. Prodlžení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 25 dnů.
 - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušení prací dodavatele po dobu delší než 10 dnů.
 - 11.3.3. Ostatní porušení povinností výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následně zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 12.6. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- (a) Příloha č. 1 – Soupis prací LD Opava
 - (b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlově Studánce

Ing. Jan Poštulka	Digitálně podepsal Ing. Jan Poštulka Datum: 2023.11.28 08:03:46 +01'00'
------------------------------	--

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
*Ing. Jan Poštulka, MBA,
ředitel podniku*

Ve Staré Vsi

Petr Ryšánek	Digitálně podepsal Petr Ryšánek Datum: 2023.11.30 12:25:46 +01'00'
---------------------	---

Petr Ryšánek

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce koupelen LD Opava	Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	IČO/DIČ:	14450216/CZ14450216
Druh stavby:	ubytovna pro bytové účely	Projektant:	Archtime s.r.o.	IČO/DIČ:	09264485/CZ09264485
Lokalita:	Karlova studánka	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	31.03.2024	Položek:	58
JKSO:	803831	Zpracoval:		Datum:	17.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	65 657,32	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	46 198,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	1 256 395,45	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	840 852,55			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	75 680,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		107 705,47				
ZRN celkem		2 392 489,15	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 392 489,15
Základ 21%	2 392 489,15	DPH 21%	502 422,72	Celkem včetně DPH	2 894 911,87

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Rekonstrukce koupelen LD Opava	Doba výstavby:	Objednatel:	HLKS
Druh stavby:	ubytovna pro bytové účely	Začátek výstavby:	Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
Zpracoval:	XXXXXXXXXX	Zpracováno dne:	Zpracováno dne:	17.09.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	46 467,03	23 148,65	69 615,68
	711	Izolace proti vodě	76 884,34	106 155,66	183 040,00
	725	Zařizovací předměty	642 002,23	105 557,77	747 560,00
	728	Vzduchotechnika	9 240,00	7 040,00	16 280,00
	735	Otopná tělesa	67 254,77	13 485,23	80 740,00
	771	Podlahy z dlaždic	138 119,86	150 475,56	288 595,42
	781	Obklady (keramické)	314 348,17	460 029,54	774 377,71
	78	Ostatní - zakrytí podlah	8 546,07	5 929,93	14 476,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	191,32	15 648,68	15 840,00
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	3 474,57	3 474,57
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	15 400,00	75 680,00	91 080,00
	S	Přesuny sutí	0,00	96 070,98	96 070,98
	94	Lešení a stavební výtahy	3 598,97	7 739,83	11 338,80
				Celkem:	2 392 489,15

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce koupelen LD Opava	Doba výstavby:		Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Druh stavby:	ubytovna pro bytové účely	Začátek výstavby:		Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Konec výstavby:	31.3.2024	Zhotovitel:	
JKSO:	803831	Zpracováno dne:	17.09.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				46 467,03	23 148,65	69 615,68	
1	632481213	Položení separační fólie <i>Varianta: včetně dodávky PE fólie</i> <i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku fólie.</i>	m2	545,00	38,00	3 831,35	16 878,65	20 710,00	RTS I / 2022
2	631416221T00	Provedení samonivelační mazaniny ze suché směsi, tloušťka 50 - 80 mm <i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách. Položka neobsahuje dodávku betonu</i>	m3	6,60	950,00	0,00	6 270,00	6 270,00	RTS I / 2022
3	585817222	samonivelační hmota 2-50 mm <i>RTS komentář: Samonivelační modifikovaná cementová hmota Při tloušťkách nad 20 mm – samonosná na stabilních nekompresních podkladech Při tloušťkách nad 25 mm – samonosná na tepelněizolačních podkladních materiálech s maximální kompresí do 3 mm Vyztužená vláknem Vysoké zatížení – pevnost 30 MPa Rychleztvrdnoucí – pochůznost po 2 – 4 hod Rychleschnoucí – zatížení po 24 hod Vhodná pro podlahové vytápění Pro ruční i strojní zpracování Zatížení kolečkovou židlí od 3 mm tloušťky vrstvy Nízké prnutí při vyzrávání Velmi malý obsah emisí – EMICODE EC 1. spotřeba: 1,7 kg/1 mm/1 m</i>	kg	1 121,99	38,00	42 635,68	0,00	42 635,68	RTS I / 2022
	711	Izolace proti vodě				76 884,34	106 155,66	183 040,00	
4	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, v koupelnách <i>Varianta: Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě</i> <i>RTS komentář: Izolace proti vlhkosti a tlakové vodě. Apikace pomocí kartáče nebo kostěte ve dvou vrstvách. Tloušťka obou vrstev 2 mm. Použití na beton a zdivo, u pozemních, inženýrských a vodních staveb, ve vnitřních a vnějších prostorech, pro novostavby i starou zástavbu (včetně rekonstrukci).</i>	m2	572,00	320,00	76 884,34	106 155,66	183 040,00	RTS I / 2022
	725	Zařizovací předměty				642 002,23	105 557,77	747 560,00	
5	725100006RA0	Klozet kombi komplet <i>Varianta: včetně veškerého příslušenství</i> <i>RTS komentář: 10. 3. 2021 do normy přidáno sedátko</i>	kus	22,00	7 240,00	131 395,78	27 884,22	159 280,00	RTS I / 2022
6	725829301R00	Montáž baterie umyv.pákové	kus	22,00	220,00	144,59	4 695,41	4 840,00	RTS I / 2022
7	55144220	Baterie umyvadlová <i>RTS komentář: Stojánková baterie s výpustí, s keramickou kartuší 40 mm X07001</i>	kus	22,00	1 200,00	26 400,00	0,00	26 400,00	RTS I / 2022
8	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	22,00	750,00	1 901,42	14 598,58	16 500,00	RTS I / 2022
9	64214440	Umyvadlo, otvor pro baterii <i>RTS komentář: H810423xxx1041 1 otvor pro baterii uprostřed</i>	kus	22,00	1 800,00	39 600,00	0,00	39 600,00	RTS I / 2022
10	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	22,00	1 300,00	1 414,82	27 185,18	28 600,00	RTS I / 2022
11	554842.A	Sprchová stěna 90x185 cm s pojízdnými dvířky a vaničkou <i>RTS komentář: Okamžitá instalace. Vaničky usazené na samonosném kovovém rámu V ceně je zamata sprchová vanička, krycí panel, sprchová zástěna, rám (bez sprchové baterie)</i>	kus	22,00	10 520,00	231 440,00	0,00	231 440,00	RTS I / 2022
12	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství <i>Varianta: standardní</i>	kus	22,00	1 750,00	32 820,64	5 679,36	38 500,00	RTS I / 2022
13	55145009	Baterie sprchová směšovací nástěnná <i>RTS komentář: Baterie sprchová směšovací nástěnná rozteč 150 mm se sprchovou tyčí typ baterie: POLAR rozteč baterie 150mm kartuše O 35mm (vysoká) / XC0007P</i>	kus	22,00	1 400,00	30 800,00	0,00	30 800,00	RTS I / 2022
14	55144163	Sprchová sada <i>RTS komentář: Idealrain M1 sprchová sada: 1-funkční ruční sprcha d 100 mm funkce Anti-Kalk - systém proti tvorbě vodního kamene otočný držák sprchy hadice "Idealflex" 1250 m</i>	kus	22,00	1 100,00	24 200,00	0,00	24 200,00	RTS I / 2022
15	55145356	Tyč sprchová 60 cm <i>RTS komentář: s posuvným držákem sprchy X07P01</i>	kus	22,00	520,00	11 440,00	0,00	11 440,00	RTS I / 2022
16	725240811R00	Demontáž sprchových kabin	soubor	22,00	320,00	0,00	7 040,00	7 040,00	RTS I / 2022
17	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	22,00	140,00	0,00	3 080,00	3 080,00	RTS I / 2022
18	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	22,00	220,00	0,00	4 840,00	4 840,00	RTS I / 2022
19	725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	22,00	450,00	8 176,74	1 723,26	9 900,00	RTS I / 2022
20	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	22,00	180,00	486,14	3 473,86	3 960,00	RTS I / 2022
21	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	22,00	900,00	18 030,19	1 769,81	19 800,00	RTS I / 2022

22	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	22,00	720,00	12 251,90	3 588,10	15 840,00	RTS I / 2022
23	63465127	Zrcadlo nemontované čiré tl. 6 mm	m2	22,00	450,00	9 900,00	0,00	9 900,00	RTS I / 2022
24	634885a	Police skleněná, dl. do 40 cm	m2	22,00	1 350,00	29 700,00	0,00	29 700,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: včetně kotvicích šroubů</i>							
25	5514905a	Fén s držákem s nerez držákem	kus	22,00	650,00	14 300,00	0,00	14 300,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: např. Profi-Care PC-HT 3044 fén na vlasy bílá</i>							
26	55149031	Koš odpadkový nerezový, obsah 5 l	kus	22,00	650,00	14 300,00	0,00	14 300,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: SLZN 11 - Nerezový koš 5 l</i>							
27	283744a	Chromovaný háček	kus	22,00	150,00	3 300,00	0,00	3 300,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: včetně lepidla</i>							
	728	Vzduchotechnika				9 240,00	7 040,00	16 280,00	
28	728611612R00	Mítě ventilátoru radiál.nízko tl.nástěn. do d 200 mm	kus	22,00	320,00	0,00	7 040,00	7 040,00	RTS I / 2022
29	429148020	Ventilátor axiální do koupelny	kus	22,00	420,00	9 240,00	0,00	9 240,00	RTS I / 2022
	735	Otopná tělesa				67 254,77	13 485,23	80 740,00	
30	735159210R0D	Demontáž panelových těles	kus	22,00	250,00	0,00	5 500,00	5 500,00	RTS I / 2022
31	735156260R00	Otopná tělesa panelová 600/ 400 mm	kus	22,00	3 420,00	67 254,77	7 985,23	75 240,00	RTS I / 2022
	771	Podlahy z dlaždic				138 119,86	150 475,56	288 595,42	
32	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu – plošně,keram. Dlažba	m2	60,00	12,00	720,00	0,00	720,00	RTS I / 2022
33	771100010RAA	Vyrovnání podk. Samoniv.hmotou tl. 3 mm	m2	132,00	246,00	13 618,42	18 853,58	32 472,00	RTS I / 2022
		<i>Varianta: nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace</i>							
		<i>RTS komentář: Systémové řešení firmy Mapei, penetrace Primer G, nivelační hmota Plano 3.</i>							
34	771575024RAH	Dlažba s izolací	m2	132,00	1 120,00	47 881,44	99 958,56	147 840,00	RTS I / 2022
		<i>Varianta: izolace Saniflex, tmel Monoflex, dlažba ve specif.</i>							
35	597642031	Dlažba protiskluz. SB	m2	151,80	500,00	75 900,00	0,00	75 900,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění. SB - hladký protiskluzný povrch</i>							
36	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	4,23	620,00	0,00	2 623,42	2 623,42	RTS I / 2022
37	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	132,00	220,00	0,00	29 040,00	29 040,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,065 t/m2 konstrukce.</i>							
	781	Obklady (keramické)				314 348,17	460 029,54	774 377,71	
38	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	286,00	210,00	0,00	60 060,00	60 060,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>							
39	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	474,00	42,00	8 652,82	11 255,18	19 908,00	RTS I / 2022
		<i>Varianta: penetrační nátěr Primer G</i>							
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>							
40	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel,	m2	474,00	620,00	25 509,15	268 370,85	293 880,00	RTS I / 2022
		<i>Varianta: Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)</i>							
		<i>RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 6 mm</i>							
41	597813712	Obkládačka	m2	497,70	380,00	189 126,00	0,00	189 126,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky</i>							
42	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	321,20	59,00	0,00	18 950,80	18 950,80	RTS I / 2022
		<i>Varianta: rohových, koutových i dilatačních</i>							
43	59760134.A	Lišta kout/2díln plast	m	337,26	270,00	91 060,20	0,00	91 060,20	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: SCHLÜTER - DILEX -EK je koutový dilatační dvoudílný profil z kombinace tvrdé a měkké umělé hmoty, spojený na pero a drážku. Je určen pro trvale pružné koutové spáry mezi dlažbou a soklem, popř. obkladem. SCHLÜTER - DILEX - EK vyrovnává zvláště silné pohyby /až do 7 mm/, které se vyskytují mezi dlažbou a obkladem.Přířiznuté dlaždice se osadí do drážky U, zbývající spára se zaplní spárovací hmotou. Barva: G - šedá BW - sněhobílá HB - světle béžová PG - pastelové šedá Ceny jsou platné při kurzu ČNB ze dne 2. 11. 2001, 1 EUR = 33,615 Kč. (týká se ceny v CÚ RTS 2002/I) Pro CÚ 2008/II kurz 1 EUR = 26,29 Kč Pro CÚ 2011/I kurz 1 EUR = 29 Kč *2021 ceny přepočítány dle kurzu 1 EUR = 25,50 K</i>							
44	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	8,38	620,00	0,00	5 197,71	5 197,71	RTS I / 2022
45	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	363,00	265,00	0,00	96 195,00	96 195,00	RTS I / 2022
	78	Ostatní - zakrytí podlah				8 546,07	5 929,93	14 476,00	
46	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	413,60	35,00	8 546,07	5 929,93	14 476,00	RTS I / 2022
		<i>Varianta: Včetně papírové lepenky, maximální ochrana před mechanickým poškozením.</i>							
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				191,32	15 648,68	15 840,00	
47	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	132,00	120,00	191,32	15 648,68	15 840,00	RTS I / 2022
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</i>							
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	3 474,57	3 474,57	
48	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	11,98	290,00	0,00	3 474,57	3 474,57	RTS I / 2022

M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky		15 400,00	75 680,00	91 080,00				
49	220301021R00	Demontáž elektroinstalace - staré zásuvky ad.	m	22,00	240,00	0,00	5 280,00	5 280,00	RTS I / 2022	
50	220301023R	Montáž elektroinstalace	kpl	22,00	3 200,00	0,00	70 400,00	70 400,00	RTS I / 2022	
51	34551365	Zásuvka dvojnásobná čtvercová 5512-2249	kus	44,00	110,00	4 840,00	0,00	4 840,00	RTS I / 2022	
<i>RTS komentář: Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky 5512-2249 B1 - Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky Ekvivalentní náhrada typů 5514-2235, 5517-2235 16 A, 250 V AC Upevnění šrouby. Šroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm2). Přístroj je určen pro montáž do elektroinstalačních krabic o vnitřním průměru 68 mm. Při montáži do sádkartonu použijte krabice KU68 LA, KI 68 L, KPM 64 s montážním kroužkem MKU 64 (dodává Kopus Kolin). Design: Classic Řazení: 2x(2P+PE</i>										
52	34535542	Přepínač velkoplošný zaoblený 3553-05289	kus	88,00	120,00	10 560,00	0,00	10 560,00	RTS I / 2022	
<i>RTS komentář: 3553-05289 B1 Přepínač sériový 10 AX, 250 V AC Upevnění šrouby. Šroubové svorky (pro vodiče 1-2,5 mm2). Spínače 3553 jsou určeny pouze pro elektroinstalace s pevnými vodiči; nejsou určeny pro průběžnou montáž. Design: Classic Řazení: 5</i>										
S		Přesuny sutí		0,00	96 070,98	96 070,98				
53	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	37,11	45,00	0,00	1 669,83	1 669,83	RTS I / 2022	
54	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	705,04	11,00	0,00	7 755,44	7 755,44	RTS I / 2022	
55	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	37,11	135,00	0,00	5 009,49	5 009,49	RTS I / 2022	
56	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,11	2 200,00	0,00	81 636,21	81 636,21	RTS I / 2022	
94		Lešení a stavební výtahy		3 598,97	7 739,83	11 338,80				
57	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	100,00	110,00	3 598,97	7 401,03	11 000,00	RTS I / 2022	
58	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,12	2 800,00	0,00	338,80	338,80	RTS I / 2022	
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot lešení bez ohledu na výšku</i>										
Celkem:							2 392 489,15			

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby:	Rekonstrukce koupelen LD Opava	Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Druh stavby:	ubytovna pro bytové účely	Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	17.09.2023

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		63	Podlahy a podlahové konstrukce			
1		632481213	Položení separační fólie 545 <i>plocha 545 m2, pod samonivelaci</i>	m2	545,00	0,00
			<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku folie.</i>		545,00	
2		631416221T00	Provedení samonivelační mazaniny ze suché směsi, tloušťka 50 - 80 mm 0,05*132 <i>celková plocha dlažby 132 m2</i>	m3	6,60	0,00
			<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách. Položka neobsahuje dodávku betonu</i>		6,60	
3		585817222	samonivelační hmota 2-50 mm 5*1,7*545 <i>spotřeba 1,7 kg/mm/m2, uvažování 5 mm</i>	kg	1 121,99	0,00
			<i>RTS komentář: Samonivelační modifikovaná cementová hmota Při tloušťkách nad 20 mm – samonosná na stabilních nekompresních podkladech Při tloušťkách nad 25 mm – samonosná na tepelněizolačních podkladních materiálech s maximální kompresí do 3 mm Vyztužená vláknem Vysoké zatížení – pevnost 30 MPa Rychletvrdnoucí – pochůznost po 2 – 4 hod Rychleschnoucí – zatížení po 24 hod Vhodná pro podlahové vytápění Pro ruční i strojní zpracování Zatížení kolečkovou židli od 3 mm tloušťky vrstvy Nízké pnutí při vyzrávání Velmi malý obsah emisí – EMICODE EC 1. spotřeba: 1,7 kg/1 mm/1 m</i>		4 632,50	
		711	Izolace proti vodě			
4		711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, v koupelnách (2+11)*22*2 <i>orientační spotřeba cca 3,5-4,5 kg/m2, plochy podlah a stěn x počet 2x</i>	m2	572,00	0,00
			<i>RTS komentář: Izolace proti vlhkosti a tlakové vodě. Apikace pomocí kartáče nebo kostěte ve dvou vrstvách. Tloušťka obou vrstev 2 mm. Použití na beton a zdívo, u pozemních, inženýrských a vodních staveb, ve vnitřních a vnějších prostorách, pro novostavby i starou zástavbu (včetně rekonstrukci).</i>		572,00	
		725	Zařizovací předměty			
5		725100006RA0	Klozet kombi komplet 4+9+9 <i>1,2,3 NP</i>	kus	22,00	0,00
			<i>RTS komentář: 10. 3. 2021 do normy přidáno sedátko</i>		22,00	
6		725829301R00	Montáž baterie umyv.pákové 4+9+9	kus	22,00	0,00
					22,00	
7		55144220	Baterie umyvadlová 4+9+9	kus	22,00	0,00
			<i>RTS komentář: Stojánková baterie s výpustí, s keramickou kartuší 40 mm X07001</i>		22,00	
8		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva 4+9+9 <i>1,2,3 NP</i>	soubor	22,00	0,00
					22,00	
9		64214440	Umyvadlo, otvor pro baterii 4+9+9	kus	22,00	0,00
			<i>RTS komentář: H810423xxx1041 1 otvor pro baterii uprostřed</i>		22,00	
10		725249103R00	Montáž sprchových koutů 4+9+9	soubor	22,00	0,00
					22,00	
11		554842.A	Sprchová stěna 90x185 cm s pojízdnými dvířky a vaničkou 4+9+9	kus	22,00	0,00
			<i>RTS komentář: Okamžitá instalace. Vaničky usazené na samonosném kovovém rámu V ceně je zamuta sprchová vanička, krycí panel, sprchová zástěna, rám (bez sprchové baterie)</i>		22,00	
12		725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství 4+9+9	kus	22,00	0,00
					22,00	
13		55145009	Baterie sprchová směšovací nástěnná 4+9+9	kus	22,00	0,00
			<i>RTS komentář: Baterie sprchová směšovací nástěnná rozteč 150 mm se sprchovou tyčí typ baterie: POLAR rozteč baterie 150mm kartuše O 35mm (vysoká) / XC0007P</i>		22,00	
14		55144163	Sprchová sada 4+9+9	kus	22,00	0,00
					22,00	

15	RTS komentář: <i>Idealrain M1 sprchová sada: 1-funkční ruční sprcha d 100 mm funkce Anti-Kalk - systém proti tvorbě vodního kamene otočný držák sprchy hadice "Idealflex" 1250 m</i> 55145356 Tyč sprchová 60 cm 4+9+9	kus	22,00 22,00	0,00
16	RTS komentář: <i>s posuvným držákem sprchy X07P01</i> 725240811R00 Demontáž sprchových kabin 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
17	725210821R00 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
18	725110811R00 Demontáž klozetů splachovacích 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
19	725292035R00 Držák na toaletní papír nerezový 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
20	725299101R00 Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
21	725292061R00 WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
22	725291112R00 Madlo rovné bílé dl. 400 mm 4+9+9	soubor	22,00 22,00	0,00
23	63465127 Zrcadlo nemontované čiré tl. 6 mm	m2	22,00	0,00
24	634885a Police skleněná, dl. do 40 cm	m2	22,00	0,00
25	RTS komentář: <i>včetně kotvících šroubů</i> 5514905a Fén s držákem s nerez držákem	kus	22,00	0,00
26	RTS komentář: <i>např. Profi-Care PC-HT 3044 fén na vlasy bílá</i> 55149031 Koš odpadkový nerezový, obsah 5 l	kus	22,00	0,00
27	RTS komentář: <i>SLZN 11 - Nerezový koš 5 l</i> 283744a Chromovaný háček RTS komentář: <i>včetně lepidla</i>	kus	22,00	0,00
28	728 Vzduchotechnika 728611612R00 Mtž ventilátoru radiál.nízkořl.nástěn. do d 200 mm	kus	22,00	0,00
29	429148020 Ventilátor axiální do koupelny	kus	22,00	0,00
30	735 Otopná tělesa 735159210R0D Demontáž panelových těles	kus	22,00	0,00
31	735156260R0O Otopná tělesa panelová 600/ 400 mm	kus	22,00	0,00
32	771 Podlahy z dlaždic 771579793R00 Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba 15*2,0*2	m2	60,00 60,00	0,00
33	771100010RAA Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou tl. 3 mm RTS komentář: <i>Systémové řešení firmy Mapei, penetrace Primer G, nivelační hmota Plano 3.</i>	m2	132,00	0,00
34	771575024RAH Dlažba s izolací 30 x 30 cm 18,5+51,5+62	m2	132,00 132,00	0,00
35	597642031 Dlažba protiskluz. SB 18,5+51,5+62 ;ztrátě 15%; 19,8 RTS komentář: <i>Slituté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění. SB - hladký protiskluzný povrch</i>	m2	151,80 132,00 19,80	0,00
36	998771101R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	4,23	0,00
37	771990010RA0 Vybourání keramické nebo teracové dlažby 18,5+51,5+62	m2	132,00 132,00	0,00
	RTS komentář: <i>V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,065 t/m2 konstrukce.</i>			
38	781 Obklady (keramické) 781101142R00 Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady (2+11)*22	m2	286,00 286,00	0,00
	RTS komentář: <i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>			
39	781101210RT1 Penetrace podkladu pod obklady (10+11)*22 6,0*2	m2	474,00 462,00 12,00	0,00
	RTS komentář: <i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>			
40	781415015RT5 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, (10+11)*22	m2	474,00 462,00	0,00

		6,0*2	SCHODIŠTĚ Z 1 DO 3 NP, PODSTUPNICE v. 184,3 mm, celkem cca, 12 m2		12,00		
41	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 6 mm	597813712	Obkládačka	m2	497,70	0,00	
		(10+11)*22	wc a koupelny, 4+9+9=22 x wc cca 10 m2, koup,11 m2		462,00		
		6,0*2	SCHODIŠTĚ Z 1 DO 3 NP, PODSTUPNICE v. 184,3 mm, celkem cca, 12 m2		12,00		
		:ztratné 5%; 23,7			23,70		
42	RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	321,20	0,00	
		5,0*(4+9+9)	vodorovné, koup. dl. 5m		110,00		
		2,4*4*(4+9+9)	svislé, koup.		211,20		
43		59760134.A	Lišta koutů/2díln plast	m	337,26	0,00	
		5,0*(4+9+9)	vodorovné, koup. dl. 5m		110,00		
		2,4*4*(4+9+9)	svislé, koup.		211,20		
		:ztratné 5%; 16,06			16,06		
	RTS komentář: SCHLÜTER - DILEX -EK je koutový dilatační dvoudílný profil z kombinace tvrdé a měkké umělé hmoty, spojený na pero a drážku. Je určen pro trvale pružné koutové spáry mezi dlažbou a soklem, popř. obkladem. SCHLÜTER - DILEX - EK vyrovnává zvláště silné pohyby /až do 7 mm/, které se vyskytují mezi dlažbou a obkladem. Přirůzné dlažby se osadí do drážky U, zbývající spára se zaplní spárovací hmotou. Barva: G - šedá BW - sněhobílá HB - světle béžová PG - pastelově šedá Ceny jsou platné při kurzu ČNB ze dne 2. 11. 2001, 1 EUR = 33,615 Kč. (týká se ceny v CÚ RTS 2002/I) Pro CÚ 2008/II kurz 1 EUR = 26,29 Kč Pro CÚ 2011/I kurz 1 EUR = 29 Kč *2021 ceny přepočítány dle kurzu 1 EUR = 25,50 K	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	8,38	0,00	
44		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	363,00	0,00	
45		(5,5+11)*22	wc a koupelny, 4+9+9=22 x wc cca 5,5 m2, koup,11 m2		363,00		
		78	Ostatní - zakrytí podlah				
46		784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	413,60	0,00	
		413,6	ochrana vinylových podlah před mechanickým poškozením		413,60		
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				
47		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	132,00	0,00	
		132			132,00		
	RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.	H01	Budovy občanské výstavby				
48		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	11,98	0,00	
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				
49		220301021R00	Demontáž elektroinstalace - staré zásuvky ad.	m	22,00	0,00	
		4+9+9			22,00		
50		220301023R	Montáž elektroinstalace	kpl	22,00	0,00	
		4+9+9			22,00		
51		34551365	Zásuvka dvojnásobná čtvercová 5512-2249	kus	44,00	0,00	
		(4+9+9)*2			44,00		
	RTS komentář: Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky 5512-2249 B1 - Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky Ekvivalentní náhrada typů 5514-2235, 5517-2235 16 A, 250 V AC Upevnění šrouby. Šroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm2). Přístroj je určen pro montáž do elektroinstalačních krabic o vnitřním průměru 68 mm. Při montáži do sádkartonu použijte krabice KU68 LA, KI 68 L, KPM 64 s montážním kroužkem MKU 64 (dodává Kopus Kolín). Design: Classic Řazení: 2x(2P+PE	52	34535542	Přepínač velkoplošný zaoblený 3553-05289	kus	88,00	0,00
		(4+9+9)*4			88,00		
	RTS komentář: 3553-05289 B1 Přepínač sériový 10 AX, 250 V AC Upevnění šrouby. Šroubové svorky (pro vodiče 1-2,5 mm2). Spínače 3553 jsou určeny pouze pro elektroinstalace s pevnými vodiči; nejsou určeny pro průběžnou montáž. Design: Classic Řazení: 5	S	Přesuny suti				
53		979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	37,11	0,00	
54		979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	705,04	0,00	
		37,10737*19	celkem do 20 km		705,04		
55		979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	37,11	0,00	
56		979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,11	0,00	
		94	Lešení a stavební výtahy				
57		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	100,00	0,00	
58		998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,12	0,00	
	RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot lešení bez ohledu na výšku						

Poznámka:

