

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s poskytnutím dohodnutých služeb ve Společenském domě Havířov, Dlouhá tř. 19, 736 01
Havířov – Město, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. čú:1722392389/0800"
2. Nájemce: **KATEK Czech Republic s.r.o.**
zastoupená:
se sídlem: K Prádlu 858, 735 35 Horní Suchá
IČO: 48399116

I.

Účel a doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá za účelem pořádání akce, **Společenská akce** „která se bude konat dne **15. prosince 2023** od 16:00 hod. do 24:00 hod. ve Společenském domě Havířov, dle přílohy č. 1. Smlouvy

II

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění prostor pro konání akce uvedené v odstavci I) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory; sál, jeviště, banketku, šatnu návštěvníků, soc. zařízení, balkon, včetně prostorů barů v I. a II. NP;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele; mistr zvuku, požární hlídka, šatnářka, domovník;
3. k určení zodpovědného pracovníka za plnění předmětu Smlouvy; provozní objektu, domovník

Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor, dodržovat zákaz kouření v určených prostorách SD;
2. zákaz používání **otevřeného ohně** v prostorách SD Havířov;
3. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
4. uhradit poplatek OSA a poplatky spojené s realizací akce;
5. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi MKSH;
6. dodržovat kapacitu sálu, tj. **420 míst**, a kapacita banketky, tj 65 osob, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;

7. Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I) této smlouvy, jakož i ve vstupní hale a přilehlých prostorách.
Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepiší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby smluvní částku ve výši **58 223 Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKSH, za nájem a služby zálohově předem, na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem. Vyúčtovací faktura bude Pronajímatelem vystavena po uskutečnění akce dle skutečnosti předmětu této smlouvy. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zasloupanou upomínku.

IV.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKSH, bod 5. Stornopoplatky:

- 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

V.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou

poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu je třeba v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. zveřejnit v Registru smluv, kdy budou zveřejněny minimálně informace identifikující smluvní strany, předmět Smlouvy, datum uzavření Smlouvy či elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu, celková částka za plnění předmětu Smlouvy a korespondenční adresa. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění zajistí Pronajímatel.

V Havířově, dne

V Horní Suché, dne 22. 11. 2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Dagmar Käppelerová
KATEK Czech Republic s.r.o.

