

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,
IČ : 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,
statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D. – generální ředitel,
zastoupený z pověření a na základě podpisového řádu 3/2009 I. [redacted]
lesním správcem Lesní správy Strážnice, Zámek 673, 696 62 Strážnice,
ve věcech technických zastoupen [redacted] technickým pracovníkem HIM LS
Strážnice.
Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Hradec Králové č.ú. [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.,
Trnkova 34, 628 00 Brno
jednající [redacted] a [redacted] - jednatelem
DIČ: CZ 155 494 70, IČ: 155 494 70
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 1209
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č.ú. [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

/dále jen dodavatel/

uzavírají

SMLOUVU

O DODÁVCE PRACÍ A SLUŽEB

Číslo u objednatele: 1/137/2016

Číslo u dodavatele: H-0144

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je standardní udržovací úklid prostor objednatele v objektu LS Strážnice, Zámek 673, Strážnice 696 62.

Úklid bude prováděn ve dnech pondělí – pátek, v době dle domluvy.

Rozsah a četnosti prací je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Lhůta plnění

Termín zahájení prací: **od 4. ledna 2016**

Smlouva se uzavírá: **na dobu určitou do 30.6.2016**

III. Cena

Měsíční paušální cena prací a služeb, uvedených v bodě I. této smlouvy, byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

6.500,- Kč

Cena prací nad rámec smlouvy prováděných na základě (písemného) požadavku objednatele pracovníkem, zabezpečujícím pravidelné úklidové práce na objektu, u standardních prací /režijní hodiny/, je stanovena ve výši **115,- Kč/hod** (plus případné materiálové náklady).

U ostatních – odborných - prací bude cena stanovena dohodou obou stran v souladu s aktuálním ceníkem služeb dodavatele.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Přehled nákladů zahrnutých v měsíční paušální ceně je uveden v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Jakékoli zvýšení cen může být provedeno pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou stran.

IV. Platební podmínky

Platba bude realizována na základě faktury 1x měsíčně po provedeném plnění. Splatnost faktur je 21 dnů od data vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti. Fakturační adresa (konečný příjemce) bude Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Strážnice, Zámek 673, 696 62 Strážnice.

Pokud nebudou práce provedeny v požadované kvalitě a rozsahu stanoveném smlouvou, je objednatel oprávněn – v případě neodstranění závady - požadovat krácení úhrady za práce v odpovídající poměrné části.

V případě, že práce nebudou provedeny z důvodů na straně objednatele (viz příslušná ustanovení odst. VII. – Povinnosti objednatele), vzniká dodavateli právo na úhradu jako v případě uskutečněného plnění (s výjimkou účtování ceny materiálu).

Ukončené mimořádné práce (podle zvl. objednávky) jsou předávány zástupci objednatele předávacím protokolem, na kterém potvrdí jejich převzetí. Tento protokol bude podkladem pro samostatnou fakturaci a bude nedílnou součástí faktury.

V. Práva z vadného plnění

Případné reklamace provedených prací předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady formou zápisu v záznamové knize uložené na dohodnutém místě, příp. lze reklamaci uplatnit i ústně u vedoucího pracovníka dodavatele. V tomto případě je třeba učinit zápis do záznamové knihy dodatečně, nejpozději následující pracovní den.

V případě oprávněnosti reklamace dodavatel tyto závady odstraní bez zbytečného prodlení na vlastní náklady, v opačném případě (není-li reklamáce oprávněná) po dohodě s objednatelem na jeho náklady.

VI. Sankce

V případě prodlení s platbou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou faktury o více než 30 dní, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele a dodavatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení takového písemného projevu vůle objednateli.

VII. Povinnosti objednatele

1. Zabezpečit zdarma uzamykatelný prostor pro uložení čistících prostředků, strojů a zařízení.
2. Zabezpečit pracovníkům dodavatele zdarma uzamykatelnou místnost pro uložení pracovních šatů a umožnit přístup do hygienických zařízení.
3. Zabezpečit zdarma přístup k energetickým sítím (elektrická energie, studená a teplá voda).
4. Zabezpečit pracovníkům dodavatele přístup na pracoviště v dohodnutém čase.
5. Zavazuje se zdarma zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z činnosti dodavatele v souvislosti s touto smlouvou.
6. Proškolit zdarma zaměstnance dodavatele v případě specifických podmínek požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti.
7. Seznámit (v případě nutnosti) příslušné zaměstnance dodavatele se zabezpečovacím zařízením.

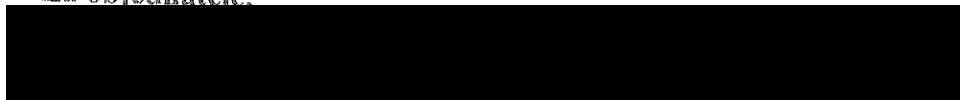
VIII. Povinnosti dodavatele

1. Zajistit dodržování úklidového a desinfekčního režimu s cílem dosáhnout optimální úrovně kvality služeb.
2. Zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných prací vedoucími pracovníky dodavatele.
3. Proškolit a poučit pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích týkajících se objednatele.
4. Zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, současně s předpisy požární ochrany, u všech pracovníků zabezpečujících úklidovou činnost v prostorách objednatele.

IX. Společná ujednání

- 1) Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto odpovědné pracovníky:

Za objednatele:



Za dodavatele:



IX. Další ujednání

Podpisem smlouvy je dokumentováno přezkoumání nabídky a příp. další dokumentace, jakož i převzetí objektu ve smyslu CSN EN ISO 9001.

Dodavatel je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku objednatele, kterou způsobí při výkonu prací dle této smlouvy, u pojišťovny GENERALI POJIŠŤOVNA a.s..

V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde k přetržce v úklidových pracích na dobu menší než 5 pracovních dnů v týdnu, nepromítá se tato přetržka do sjednané paušální ceny.

Tento smluvní vztah lze oboustranně vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3 jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na pracovišti a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.

V ostatních věcech se tento smluvní vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příp. dalších příslušných předpisů.

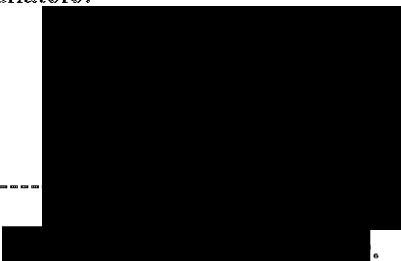
Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných dodatků, podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.

Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Přílohy: 1. Rozsah a četnost prací
2. Přehled nákladů

V STRÁŽNICE dne: 4.1.2016

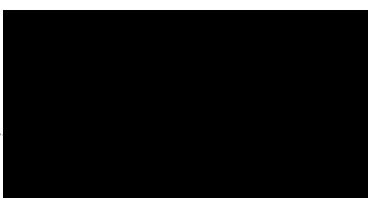
Za objednatele:



Lesní správce LS Strážnice

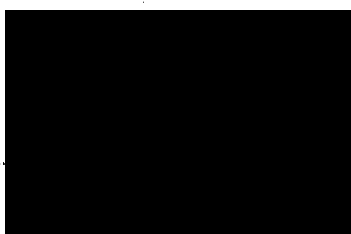
V B.m.j dne: 4.1.2016

Za dodavatele:



jednatel

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o.



jednatel

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o.