

# SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce pod názvem:

## Oprava střechy administrativní budovy a budovy hrubé přečištění v areálu ČOV v Soběslavi

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** MP-IZOL ploché střechy s. r. o.

IČ: 07710275

DIČ: CZ07710275

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28313*

Sídlo: Lázeňská 631/6, 397 01 Písek

Telefon: [REDACTED]

Peněžní ústav: Fio banka, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Kateřinou Pokornou, jednatelem

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Pokorný, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel:** Město Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

Telefon: [REDACTED]

Peněžní ústav: ČS, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Jindřich Bláha - starosta

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Hlasivec – investiční technik MěÚ, tel. č. [REDACTED]

Ing. Luděk Pysanczyn, Čevak, tel. č. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“).

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v opravě střechy v areálu ČOV v Soběslavi – na administrativní budově a na budově hrubé přečištění dle příložených nabídek ze dne 19.10.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **536 060,- Kč bez DPH**
2. Pro placení ceny díla dle bodu 1 sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

- Celková cena díla ve výši bude zaplacená na účet zhotovitele č. [REDAKCE] do 14 dnů po dokončení a předání díla.
3. Účtovány budou skutečně provedené práce a výměry.
  4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

1. Předání staveniště bude nejpozději **1.12.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat do **31.12. 2023**.
3. V případě, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace neumožní provádění žádných prací na díle, posunují se budoucí termíny dle tohoto článku o dobu trvání těchto nevhodných podmínek.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dnem předání staveniště je objednatel povinen předat zhotoviteli budovu ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací, umožnit zhotoviteli přístup k budově a na budovu.
2. Zhotovitel je povinen střechu budovy vyklidit ve lhůtě 5 dnů po dokončení díla a předat je objednateli.
3. Objednatel je bude kontrolovat průběžně provádění díla, zvláště pak jednotlivé vrstvy před jejím zakrytím. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě neplnění termínu nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

#### **VI. Splnění závazku zhotovitele**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, k předání a převzetí díla do 5 dnů ode dne zhotovení díla. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu a rozsahu případných vad. Tento zápis musí být podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel převezme dílo i v tom případě, že má drobné nedostatky, které nebrání řádnému užívání díla. Zároveň se obě strany dohodnou na způsobu a čase jejich odstranění.

#### **VII. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky**

1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 24 (slovy dvacetčtyři) měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tato záruka se nevztahuje na materiál a montované předměty, kde záruku poskytuje a její délku určuje výrobce.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí

být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.

3. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
6. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklé zatěžováním střešního pláště netypickým zatížením, pády těžkých předmětů, vlečením a pokládáním předmětů s ostrými hranami apod.

#### IX. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Reklamace případných vad bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato její příloha:

Příloha č. 1: Cenová nabídka oprava střešního pláště na administrativní budově ze dne 19.10.2023

Příloha č. 2: Cenová nabídka oprava střešního pláště na budově hrubého přečištění ze dne 19.10.2023

V Soběslavi dne 1.



**Zhotovi**

Ing. Kateřina Pokorná, jednatel

V Soběslavi dne 14.11.2023




**Objedna**


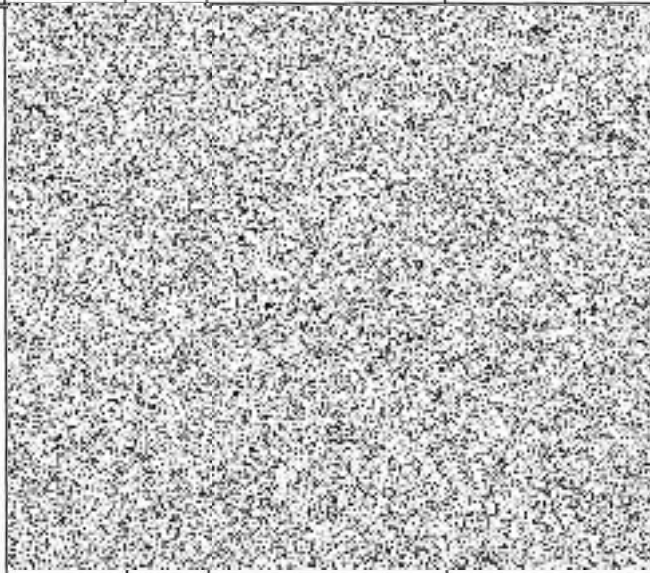
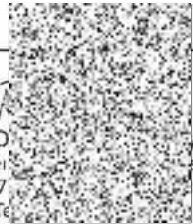
Ing. Jindřich Bl



**Příloha č. 1 Cenová nabídka - oprava střešního pláště na administrativní budově**

Dodavatel:  MP-IZOL ploché střechy s. r. o. Lázeňská 631 Písek 39701 IČ: 07710275 DČ: CZ07710275 tel. 775 34 27 27 <a href="http://www.mp-izol.cz/">http://www.mp-izol.cz/</a>			Odběratel: Město Soběslav IČ: 252921 DIČ: CZ00252921 Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav			
<b>VARIANTA PVC FOLIE se zateplením</b>			Místo stavby: ČOV v Soběslavi Název akce: ČOV v Soběslavi - administrativní budova Plocha 175m2			
Skladba	Tloušťka (mm)	Aplikace	Množství	jednot.	J. cena (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)
Hydroizolační vrstva - PVC folie Hydroizolační vrstva - PVC folie - opracování stěna domu zateplení EPS 100s kotevní prvky  překapnice, stěnová lišta  Separační vrstva - geotextilie filtek 300 Kotvy  Přesun hmot, doprava	1,5mm           180					
<b>CELKEM Kč bez DPH</b>						
V případě, že je odběratel plátcem DPH, bude se jednat o přenesenou daňovou povinnost. Daň odvede zákazník. V Písku dne 19.10.2023						

## Příloha č. 2 Cenová nabídka - oprava střešního pláště na budově HRUBÉ PŘEČIŠTĚNÍ

Dodavatel:  MP-IZOL ploché střechy s. r. o. Lázeňská 631 Písek 39701 IČ: 07710275 DIČ: CZ07710275 tel. 775 34 27 27 <a href="http://www.mp-izol.cz/">http://www.mp-izol.cz/</a>			Odběratel: Město Soběslav IČ: 252921 DIČ: CZ00252921 Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav			
<b>VARIANTA PVC FOLIE</b>			Místo stavby: ČOV v Soběslavi Název akce: ČOV v Soběslavi - budova hrubé přečištění Plocha 262m2			
Skladba	Tloušťka (mm)	Aplikace	Množství	jednot.	J. cena (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)
Hydroizolační vrstva - PVC folie Hydroizolační vrstva - PVC folie - opracování stěna domu  překapnice, stěnová lišta  Separační vrstva - geotextilie filtek 300 Kotvy  Přesun hmot, doprava	1,5mm					
CELKEM Kč bez DPH						
V případě, že je odběratel plátcem DPH, bude se jednat o přenesenou daňovou povinnost. Daň odvede zákazník. V Písku dne 19.10.2023						 MP-IZOL s.r.o. Lázeňská 631 IČ: 07710275 Tel: 775 34 27 27