

SMLOUVA číslo: AD_039_0115_2023 O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814
Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel
Se sídlem: Politických vězňů 1597, 110 00 PRAHA 1
IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524
(dále jen „Dodavatel“)

A

Společnost: **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**
Zapsaná: B 4437 vedená u Krajského soudu v Brně
Jednající / zastoupená: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva
Ing. Martin Déva, člen představenstva
Se sídlem: Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 76275
IČ / DIČ: 27661989 / CZ27661989
(dále jen „Odběratel“)

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy o provádění údržby je provádění pravidelné servisní údržby dodavatelem na zařízeních blíže specifikovaných v Tabulce č. 1 viz níže ve vlastnictví (či jiném oprávněném držení) odběratele za sjednaný měsíční garantovaný odběr zboží v hodnotě podle Tabulky č. 2 viz níže.

Tabulka č. 1

Druh Typ Model:	FRANKE A600
Příslušenství:	čokoládový modul, chladnička Franke
Adresa umístění:	Havlíčkovo nábřeží 2916, 760 01 Zlín
Popis umístění:	Bistro 51, přízemí

Servis 7 dní v týdnu:

Odstraňování závad od pondělí do neděle (mimo svátky) v době od 08.00 hodin do 17.00 hodin. Pravidelné prohlídky budou dle pokynů výrobce prováděny pouze od pondělí do pátku v době od 08.00 hodin do 17.00 hodin v předem dohodnutém termínu.

Pokud budou na přání a pokyn odběratele prováděny práce údržby (odstraňování závad, pravidelné prohlídky) mimo sjednané časové rozmezí dle zvoleného tarifu, budou odběrateli účtovány *příplatky za práci mimo běžnou pracovní dobu*, odděleně nad rámec paušální odměny sjednané v této smlouvě.

Za provádění údržby dodavatele se odběratel se zavazuje odebírat zboží dle následující tabulky (ceny jsou uvedeny bez aktuální příslušné % výše DPH):

Tabulka č. 2

Měsíční garantovaný odběr zboží v hodnotě (Kč):	
Sledované období (počet kalendářních měsíců):	

Pokud nedojde k odebrání zboží a zaplacení ve stanoveném termínu a lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď není dotčeno právo na úhradu nákladů za dobu trvání smlouvy.

V případě, že má být údržba prováděna na starších zařízeních (tedy na zařízeních nikoliv nových), je podmínkou uzavření této smlouvy provedení kompletní prohlídky zařízení, a to na náklady odběratele. Stáří každého jednotlivého zařízení, na němž má být dle této smlouvy prováděna údržba, je odběratel povinen dodavateli před uzavřením této smlouvy sdělit.

Při tvrdosti vody vyšší než 5°dKH (karbonátová tvrdost ve stupních německých) nebo TDS vyšší než 100 ppm musí být před zařízením nainstalováno odpovídající zařízení na úpravu tvrdosti vody, např. Everpure Claris Ultra, to vše na náklady odběratele.

V odměně dodavatele sjednané touto smlouvou jsou obsaženy všechny náklady na pravidelnou údržbu dle pokynů výrobce stejně jako opravy nahodilých závad, které se objeví mezi pravidelnými prohlídkami, včetně materiálu, pracovního času a nákladů na dopravu.

V odměně dodavatele sjednané touto smlouvou nejsou obsaženy náklady za opravy, jejichž příčina je v nedodržení pokynů v návodu k obsluze, nedodržení pokynů k čištění, nedodržení pokynů k úpravě vody, nesprávném nebo nepravidelném používání zařízení na úpravu vody, mechanickém poškození vinou obsluhy, chybné obsluze, neoprávněném zásahu do kávovaru nebo jiných, výrobcem neovlivnitelných okolností včetně zásahu vyšší moci a živelných pohrom.

Dále uvedené všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem této smlouvy je vyjádřen souhlas s těmito podmínkami.

V Praze, dne 25. 11. 2023 el. podpis

Ve Zlíně dne 28. 11. 2023 el. podpis

Za dodavatele **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.

Za odběratele **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**
Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva
Ing. Martin Déva, člen představenstva

Všeobecné podmínky

Následující ujednání jsou součástí smlouvy o provádění servisních prací

1. Podpisem této smlouvy se společnost Dallmayr Vending & Office, k.s. zavazuje provádět pravidelný servis a odstraňovat nahodilé poruchy v co nejkratším možném termínu s ohledem na tuto smlouvu.
2. Smlouva je platná 12 měsíců od data podpisu uvedeném na Smlouvě o provádění údržby (dále jen také „výroční den“). Smlouva se automaticky prodlužuje o další rok, pokud ji žádná ze smluvních stran písemně nevyhoví alespoň 30 dnů před výročním dnem uzavření smlouvy. Maximální doba trvání smlouvy je 5 let ode dne výročního dne nebo do maximálního počtu šálků za rok (uváděných výrobcem zařízení) násobeno 5, resp. toho která z těchto okolností nastane dříve, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.

Společnost Dallmayr Vending & Office, k.s. spol. s r.o. si vyhrazuje právo neuzavírat nové smlouvy na stroje starší 10 let, případně tyto smlouvy vypovědět.
3. Předmětem této smlouvy je:
 - Provádění pravidelné údržby dle požadavků výrobce po dobu platnosti smlouvy. Termíny provádění údržby budou předem domluveny. Provádění údržby probíhá během standardní pracovní doby (pondělí – pátek mezi 08.00 a 17.00 hodinou.) a může být provedeno během odstraňování nahodilé poruchy.
 - Odstraňování nahodilých poruch probíhá sedm (7) dní v týdnu mimo svátky od 08.00 do 17.00 hodiny, pod podmínkou dostupnosti odpovídajícího personálu a informací o typu poruchy.
 - Výměna a zabudování potřebných náhradních dílů.
 - Pracovní a cestovní čas servisních techniků.
4. Předpoklady pro uzavření/trvání smlouvy o provádění údržby:
 - 4.1 Pokud nedojde po uplynutí záruční doby každého jednotlivého zařízení, jehož údržba je předmětem této smlouvy, k okamžitému prodloužení této smlouvy, bude při pozdějším uzavření smlouvy na zařízení hleděno, jakožto na starší zařízení, kdy o provádění údržby bude provedena prohlídka kávovaru na náklady odběratele před jejím uzavřením.
 - 4.2 Ze zásady musí být před každým kávovarem nainstalován filtr na úpravu tvrdosti vody. Od 5° dKH německých stupňů karbonátové tvrdosti, musí být tento filtr zaměněn za filtrační systém Everpure Claris Ultra nebo srovnatelný produkt.
 - 4.3 Pokud je v provozu stávající centrální zařízení na úpravu vody, musí být ke kávovarům pomocí instalatéra přivedena neupravená voda. Pokud nebude dostupné potrubí s neupravenou vodou a kávovar bude napojen na vodu upravenou centrálním změkčovačem, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy a dodavatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět.
5. Předmětem této smlouvy není (tyto opravy v případě provedení servisu budou hrazeny dle aktuálního sazebníku):
 - 5.1 Spotřební materiál jako: čisticí prášek nebo tablety, spreje, kartáčky, zařízení na úpravu vody (např. Everpure a další), změkčovací patrony a zásobníky na kávu.
 - 5.2 Odstraňování poruch, které vzniknou důsledkem oprav nebo změn provedených zákazníkem nebo třetí osobou.
 - 5.3 Odstraňování poruch, jejichž příčina leží mimo kávovar. Jedná se například o poruchy přívodu vody a elektřiny, působení přírodních živlů, zneužití stroje nebo neobvyklé cizí částičky uvnitř stroje.
 - 5.4 Odstraňování poruch vzniklých špatnou obsluhou nebo nedostatečným čištěním, případně údržbou stroje.
 - 5.5 Provádění prací servisními technikami mimo běžnou pracovní dobu dle sjednaného tarifu, stejně jako náklady na použití veřejných dopravních prostředků a přenocování.
 - 5.6 Změna umístění kávovaru stejně jako změny nastavení při kávových zkouškách a v zásadě jakákoliv změna základního nastavení kávovaru.
6. Měsíční paušál je uveden ve smlouvě, kdy platební možnosti (frekvence úhrad) je stanovena ve smlouvě. Je splatný předem, 30 dnů po vystavení odpovídající faktury.
7. Všechny faktury společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. jsou splatné do 30 dnů od data jejich vystavení.
8. Společnost Dallmayr Vending & Office, k.s. si vyhrazuje právo přizpůsobit úhrady (tj. měsíční paušál a běžné hodinové sazby a sazby za kilometrové) vždy k 31. 12. každého kalendářního roku novým okolnostem (např. inflace). Odběratel má v takovém případě právo písemně vypovědět smlouvu do 30 dnů od obdržení informace o zvýšení úhrad.
9. Zákazník je zodpovědný za umožnění přístupu ke kávovaru v případě předem domluveného termínu návštěvy servisního technika. Zákazník je také zodpovědný za připravení vhodných pracovních podmínek.
10. Záruka společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. se omezuje na udržení, případně obnovení funkčního stavu stroje v závislosti na jeho výbavě a technickém stavu odpovídajícímu roku výroby stroje. Jakákoliv další záruka nebo či odpovědnosti za vady jsou vyloučeny.

11. Změnu této smlouvy je možné provádět pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
12. Odběratel nemůže tuto smlouvu přenést na třetí osobu. Zpětné vyrovnání za neprovedené práce je vyloučeno. Při změně vlastníka či oprávněné osoby k užívání stroje bez předchozího písemného souhlasu společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. se ruší veškeré povinnosti společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. ze Smlouvy o provádění servisních prací.
13. Při zaručení za provozuschopnost stroje musí být jakákoliv změna umístění (i nepatrné vzdálenosti) provedena odborným personálem společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. Pokud proběhne změna místa bez tohoto personálu, vzniká společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s. právo okamžitě vypovědět smlouvu. Zpětné vyrovnání za neprovedené práce je v tomto případě vyloučeno.
14. Pokud nebudou faktury za měsíční paušál dle zvolených platebních možností včas zaplacený, nebo budou faktury neuhrazené, má společnost Dallmayr Vending & Office, k.s. právo tuto smlouvu vypovědět.
15. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí se dostat do dispozice druhé smluvní strany, tím je považována za doručenou. Výpovědní lhůta činí 7 dní ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ve Zlíně dne 28. 11. 2023 el. podpis

Za odběratele **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**
Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva
Ing. Martin Déva, člen představenstva