

## Smlouva o dílo č. objednatele: 7/2017/P

(dle ust. § 1746 a násl. a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor

IČO: 26069539

DIČ: CZ26069539

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6820472/0800

Zastoupený: Ing. Milan Míka – ředitel společnosti, tel.: 602833271

Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Míka - ředitel společnosti,  
tel.: 602833271

Odpovědný zástupce ve věcech technických: Michal Sviták, tel.: 602254791  
(dále též "**objednatel**")

#### 2. Zhotovitel: Ing. Vít Semrád

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaná v obchodním rejstříku

SV-STATIKA, PROJEKCE statická, projekční a inženýrská  
kancelář sídlem: Budějovická 1977, 390 02 Tábor

IČO: 721 73 831

DIČ: CZ 7002271727

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Tábor č. účtu:  
78-1280560217/0100

Zástupce: Ing. Vít Semrád, tel: 777 23 22 84

Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Ing. Vít Semrád

Odpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Vít Semrád  
(dále též "**zhotovitel**")

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení, resp. vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o územní řízení, k žádosti o stavební povolení vč. zajištění územního a stavebního povolení (dle toho, co bude potřebné) a vypracování dokumentace výběr dodavatele stavby na akci: "**STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE KE HVĚZDÁRNĚ, SEZIMOVO ÚSTÍ - Objekt SO-02 Splašková kanalizace**", dále též "předmětné dílo".
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Tuto činnost provede osobně, resp. vlastními pracovníky, je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby. V tomto případě však nese zhotovitel odpovědnost za takto vykonanou práci ve stejném rozsahu, jako by ji vykonával sám.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, včasné a bezvadné provedení předmětného díla.
4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.

### III. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení předmětného díla cenu, která je dohodnuta smluvními stranami **v celkové částce 62.000,-Kč**, slovy: šedesát dvatisíckorunčeských, dále jen "cena". Cena je uvedena bez příslušného DPH a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla kromě geodetického zaměření stávajícího stavu vč. hranice parcel.
2. Cena nezahrnuje správní poplatky.
3. Tato cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré potřebné náklady pro komplexní zhotovení předmětného díla a předání díla zhotovitelem, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Sjednanou cenu v této smlouvě lze překročit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Po dobu realizace předmětného díla nebude zohledněna inflace.
4. Obě smluvní strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud bude cena vyšší než cena sjednaná. To může nastat pouze v případě, že se změní forma a struktura příslušné dokumentace a příloh. V případě, že bude cena nižší, než sjednaná v čl. III odst. 1 této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli dílčí platby na základě faktur následujícím způsobem:
  - a) po vypracování dokumentace pro územní řízení k územnímu řízení a stavební povolení a její projednání ..... **49.000,-Kč bez DPH;**
  - b) po předání dokumentace pro výběrové řízení.... **13.000,-Kč bez DPH.**
6. Provedení vyúčtovaných prací musí být nejdříve písemně odsouhlaseno objednatelem.
7. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od prokazatelného přijetí faktury objednatelem a tato bude realizována pouze v případě, že příslušná faktura bude splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel

odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

9. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, popř. nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, objednatel je povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
10. Zhotovitel bude v rámci fakturační činnosti užívat výhradně bankovní účty používané pro ekonomickou činnost, které uvedl v přihlášce k registraci dle § 96 a 98 odst. 1 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných právních předpisů.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění plnění o poskytovateli zdanitelného plnění (tj. o zhotoviteli) zveřejněna v Registru plátců DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.), daň za zhotovitele odvede objednatel přímo finančnímu ředitelství a zhotoviteli uhradí pouze základ daně.
12. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmětné dílo specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy následujícím způsobem:
  - a) Vypracování dokumentace pro územní řízení k územnímu řízení a vypracování dokumentace pro stavební povolení pro stavební řízení - nejpozději do **30. 9. 2017**;
  - b) Ostatní výkonové fáze, zejména vypracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pokladů pro vyhledání dodavatele stavby, resp. zpracování dokumentace s rozpočtem vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítě - **nejpozději do 30. 10. 2017**.
2. Zhotovitel splní svůj závazek prokazatelným předáním předmětu díla objednateli.

#### **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme dokončení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, že je dílo řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí.

3. Za den splnění díla se považuje ten den, kdy dojde k dokončení úspěšné přejímky bez vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel dílo převezme i v případě, že má předmětné dílo drobné vady a nedodělky, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší jak 15 dnů.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zpracovatel PD uhradí smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty víceprací, o něž se při realizaci cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětného díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen vady předmětného díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo předmětné dílo v době předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do deseti let od kompletního převzetí předmětného díla.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, na náklady zhotovitele, přiměřenou slevu z celkové ceny.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad při uplatnění těchto vad.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nebude řádně plnit předmět smlouvy, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla o více jak 7 kalendářních dnů.
2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý jeden den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností mu vyplývajících ze smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny, objednatel zhotoviteli uhradí úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokázána potřebná kvalifikace. Veškeré práce spojené s realizací díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci a odbornost.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.
3. Veškeré změny při realizaci předmětného díla musí být zhotovitelem včas oznámeny a odsouhlaseny objednatелеm.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Vztahuje se na něj povinnost mlčenlivosti ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužití pro svoji potřebu nebo sdělení třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnosti mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i pro jednotlivé subdodavatele, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí dle příslušné právní úpravy.
5. Obě strany předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
6. Objednatel je oprávněn použít předmět díla dle této smlouvy pro účel v této smlouvě uvedený.

7. Případné změny a doplnění pokladů uplatňované objednatelem v průběhu projektových prací po termínu odsouhlasení dispozic budou posuzovány jako vícepráce, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. V tomto případě pak uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 15.05.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
Ing. Vít Semrád  
fyzická osoba – podnikatel

.....  
Ing. Milan Míka  
ředitel společnosti