

# Smlouva o dílo

č. 8/2023/6171

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**1. Objednatel** **Město Český Těšín**  
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupené : Karlem Kulou, starostou města  
pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:  
[REDAKCE]  
IČO: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín  
č. účtu: 86-6000360257/0100

**2. Zhotovitel:** **Lukáš Kotásek**  
sídlo : Bezručova 196/38, 737 01 Český Těšín,  
IČO: 01254138  
DIČ: CZ8607075598  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín  
č. účtu: 107-3938570227 / 0100

## 2. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je „Oprava stěn a malířské práce v prostorách velké zasedací místnosti na adrese nám. ČSA 1/1, Český Těšín“ v rozsahu dle Cenové nabídky ze dne 7.9.2023 (příloha č. 1 této smlouvy.)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje takto řádně a včas provedené a dokončené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby na stropě, oprava stropu po zatečení, natažení sádrové stěrky na stropě, penetrace. Součástí plnění smlouvy o dílo je i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### 3. Doba a místo plnění díla

Termín plnění díla: do 31.12.2023.

Místo plnění díla: Městský úřad Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, velká zasedací místnost (4.NP).

### 4. Cena díla, platební podmínky, smluvní sankce

4.1 Dle položkového rozpočtu je stanovena smluvní cena za předmět plnění takto:

Cena celkem bez DPH	122.805,00 Kč
DPH 21 %	25.789,05 Kč
Cena včetně DPH	148.594,05 Kč.

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na zhotovení díla.

4.3 Cena díla bude proplacena po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení do sídla objednatele.

4.4 Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
- název díla
- předmět plnění
- cena provedených prací
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací.

4.5 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

4.6 Pokud objednatel neuhradí fakturu za dílo ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7 Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.8 V souladu s § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty, je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.

## 5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce a materiál 24 měsíců od zhotovení díla.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 5.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 5.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5.5 Objednatel písemně /postačí e-mailem/, bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 5.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 5.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za:
  - dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany,
  - provedení a kvalitu díla podle příslušných hygienických a technických předpisů,
  - likvidaci odpadů vzniklých při plnění smlouvy o dílo,
  - případné škody, které objednateli způsobí svou činností.
- 6.2 Jakékoliv změny, úpravy a dodatky této smlouvy jsou možné jen po dohodě obou smluvních stran formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.

6.3 Objednatel informoval zhotovitele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

6.4 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Českém Těšíně dne ..... 30. 11. 2023

V Českém Těšíně dne ..... 30. 11. 2023

Objednatel:

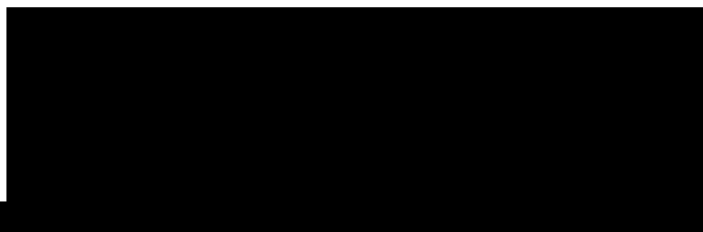
.....  


Karel Kula  
starosta města

Zhotovitel:



Lukáš Kotásek





**Cenová nabídka**  
**Malba + oprava stěn zasedací místnosti - 4.NP**  
**nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín**

**Položkový rozpočet:**

<b>přehled prací:</b>	<b>m2/kč</b>	<b>cena/MJ</b>	<b>cena celkem bez DPH</b>
oškrábání staré malby na stropě	107	70	7490
oprava stropu po zatečení			3 500
natažení sádrové stěrky na stropě	107	490	52 430
penetrace 2* nátěr	107	60	6 420
malba bílá	107	95	10 165
malba odstín (S0907-Y50R, S0603-Y40R)	190	150	28 500
olepení + zakrytí			2 500
montáž + demontáž lešení			8000
doprava	7*cesta	200	1400
přesun hmot			1 600
úklidové a dokončovací práce			800
<b>Celkem bez DPH 21%</b>			<b>122 805</b>

Firma: Lukáš Kotásek, Rekonstrukce bytů a kanceláří

Zpracoval: Lukáš Kotásek

Datum: 7.9.2023