

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 47N22/63

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MOHELNICE AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČ: 03989569

DIČ: CZCZ03989569

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61910
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Martin Novák, MBA - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 47N22/63 ze dne 30.04.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.398,- Kč (slovy: dvatisícetřístadevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **4.264,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětšedesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě žádosti pachtýře od 01.06.2023 rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mohelnice	Mohelnice	KN	2527/1	2349 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2819/2	21 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2824/1	534 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2830/1	925 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2982/2	1043 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2982/17	65 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Mohelnice	KN	2982/19	338 m ²	ostatní plocha

Oskava	Mostkov	KN	736/3	350 m ²	orná půda
--------	---------	----	-------	--------------------	-----------

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **3.022,- Kč** (slovy: třítisícedvacetdvě koruny české)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.06.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Kraský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01

Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk

propachtovatel

Ing. Martin Novák, MBA
MOHELNICE AGRO s.r.o.

pachtýř

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.

oha pachtovní smlouvy č. 47N22/63

Variabilní symbol: 4712263

Uzavřeno: 30.04.2022

Roční pacht: 4 264 Kč

Datum tisku: 30.05.2023

Účinná od: 01.05.2022

Pachtýři:

Název	Adresa
MOHELNICE AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Líšnice u Mohelnice												
	534	1		2	2	10002	pc/ha	104 400,00 Kč	7 970	2,2		1 830,55
Celkem za katastr									7 970			1 830,55
Katastr: Mohelnice												
	2527	1		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	2 349	2,2		814,45
	2819	2		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	21	2,2		7,28
	2824	1		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	534	2,2		185,15
	2830	1		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	925	2,2		320,72
	2982	2		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	1 043	2,2		361,63
	2982	17		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	65	2,2		22,54
	2982	19		2	14	10002	pc/ha	157 600,00 Kč	338	2,2		117,19
Celkem za katastr									5 275			1 828,96
Katastr: Mostkov												
	736	3		2	2	10002	pc/ha	47 100,00 Kč	350	2,2		36,27
Celkem za katastr									350			36,27
Katastr: Vyšehorky												
	248	6		2	2	10002	pc/ha	54 200,00 Kč	1 473	2,2		175,64
	287	1		2	2	10002	pc/ha	54 200,00 Kč	3 290	2,2		392,30
Celkem za katastr									4 763			567,94
Celkem									18 358			4 264

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 47N22/63

Datum tisku: 30.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Lišnice u Mohelnice

	534	/	1	2	7 970,00	01.05.2022		365	1 830,55 Kč
--	-----	---	---	---	----------	------------	--	-----	-------------

Celkem za katastr 7 970,00 1 830,55 Kč**Katastr: Mohelnice**

	2527	/	1	2	2 349,00	01.06.2023		122	272,23 Kč
	2819	/	2	2	21,00	01.06.2023		122	2,43 Kč
	2824	/	1	2	534,00	01.06.2023		122	61,89 Kč
	2830	/	1	2	925,00	01.06.2023		122	107,20 Kč
	2982	/	2	2	1 043,00	01.06.2023		122	120,87 Kč
	2982	/	17	2	65,00	01.06.2023		122	7,53 Kč
	2982	/	19	2	338,00	01.06.2023		122	39,17 Kč

Celkem za katastr 5 275,00 611,32 Kč**Katastr: Mostkov**

	736	/	3	2	350,00	01.06.2023		122	12,12 Kč
--	-----	---	---	---	--------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr 350,00 12,12 Kč**Katastr: Vyšehorky**

	248	/	6	2	1 473,00	01.05.2022		365	175,64 Kč
	287	/	1	2	3 290,00	01.05.2022		365	392,30 Kč

Celkem za katastr 4 763,00 567,94 Kč**Celkem stávající parcely** 18 358,00 3 021,93 Kč**Celkem** 3 022