

# SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: PPR-51738-1/ČJ-2023-990673

JID: PCR99ETRpo43245542

## Poskytovatel:

Název firmy: **LAKA CZ s.r.o.**  
Adresa sídla: Baňská 1431, 156 00 – Praha 5  
Poštovní adresa provozovny: U Trati 1226/42, 100 00 – Praha 10  
Zastoupená: Ing. Allanem Jarošem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Praha 10  
Číslo účtu: 7403110257/0100  
IČO: 25131770  
DIČ: CZ25131770  
ID datové schránky: q29hmh5

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních:

- Ve věcech technických:

- zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 52341

(dále jen Poskytovatel)

## Objednatel:

Název firmy: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**  
Adresa sídla: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
Příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení  
poštovní schránka 62/ŘLZ, Praha 7, PSČ: 170 89  
Zastoupená: Pavlem Brixim DiS., zástupcem vedoucího ekonomického odboru  
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České  
republiky - pověřen výkonem funkce  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
Číslo účtu: 5504881/0710  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID datové schránky: gs9ai55

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních:

- Ve věcech technických:

(dále jen Objednatel)

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této servisní smlouvy ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou servisní údržbu na následujícím zařízení umístěném na objektu MV 

2.2. Zařízení: Klimatizační jednotka STULZ ALD 521GE/A / kondenzátor Güntner

Výrobní číslo	Typ vnitřní jednotky	Výrobní číslo venkovní jednotky	Výrobní číslo venkovní jednotky	Typ chladiva
530080042/02/1	ALD 521 GE	504152793/34.00788	Güntner GCHC RD 080.2/12-53-4243289M	R407c/19,0 kg

Evidenční kniha zařízení č. 2523b/10/10/2020-1.

2.3. Pravidelná servisní údržba bude prováděna kvalifikovaným a řádně vyškoleným pracovníkem poskytovatele.

2.4. Poskytovatel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány objednateli po každé servisní údržbě a učiní zápis do evidenční knihy objednatele.

2.5. Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 6:45 až 15:15, případně dle dohody smluvních stran.

2.6. Periodická a preventivní servisní údržba poskytovaná poskytovatelem obsahuje:

- vyčištění vzduchového kondenzátoru,
- výměnu filtrů a dezinfekce výparníků u klimatizací,
- kontrola regulace,
- kontrola těsnosti chladiva,
- revize úniku chladiva č. 73/2012 Sb. vč. zápisu do evidenční knihy u zařízení nad 3kg – 1x ročně.

## 3. TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

3.1. Pravidelná servisní údržba zařízení bude prováděna 2x ročně v následujících měsících - březen a září.

3.2 Poskytovatel před termínem provedení pravidelné servisní údržby písemně oznámí minimálně dva (2) pracovní dny předem kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy jména, bydliště, č. OP a příp. SPZ vozidla pracovníka poskytovatele požadujícího vstup či vjezd do objektu objednatele, je-li takovouto parkovací plochou objektu vybaven.

3.3 V rámci servisní údržby bude provedena diagnostická kontrola a zaznamenání provozních parametrů jednotky v souladu s doporučením výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo udržováno v provozu při návrhových podmínkách.

3.4. Úkolem poskytovatele je dle vlastního uvážení provádět práce vedoucí k zabránění nežádoucího předčasného opotřebování stroje v důsledku nesprávného používání.

3.5. Výměna spotřebních dílů bude prováděna dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení. Spotřební díly budou účtovány samostatně nad rámec této smlouvy (olej, filtry, dehydrátory). Rozebrání a výměna jiných než-li spotřebních dílů není zahrnuta v rámci servisní údržby.

3.6. Veškeré opravy jiných, než-li spotřebních dílů či dodání spotřebních dílů nad rámec sjednaný touto smlouvou budou předem dohodnuty a odsouhlaseny odpovědnou osobou objednatele Hanou Křištofovou. Na veškeré opravy prováděné nad rámec této smlouvy bude vystavena samostatná písemná objednávka.

3.7. Poskytovatel se zavazuje na základě ohlášení poruchy objednatelem za úplaty odstranit oznámenou závadu zařízení do deseti (10) pracovních dnů je-li to technologicky možné a jsou dostupné náhradní díly. V případě havarijního stavu se poskytovatel zavazuje nastoupit na opravu do 24 hodin od nahlášení poruchy. Objednatel je povinen ohlásit poruchu a objednat provedení servisního zásahu písemnou objednávkou nebo e-mailem. Při nebezpečí z prodlení lze objednat provedení servisního zásahu i telefonicky s následným písemným, zasláním objednávky. Ke každému servisnímu zásahu bude vypsán formulář „Servisní list“, ve kterém budou uvedeny následující údaje: čas zahájení a čas ukončení práce servisního technika/ů, typ opravy, spotřebovaný materiál, provedené služby, počet hodin práce. Tento dokument bude předložen k potvrzení kontaktní osobě objednatele a bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

Požadavek na vykonání opravy:



Osoby oprávněné objednatelem k nahlášení závady:



3.8. Výměny dílů, na které se nebude vztahovat platná záruka, budou písemně nabídnuty poskytovatelem samostatně na základě písemného požadavku objednatele.

#### 4. CENA

4.1. Cena za servisní údržby je stanovena paušálně a ročně činí 31.720 Kč bez DPH, tj. 38.381,20 Kč s DPH, jednotlivé cenové položky jsou uvedeny níže.

Cena jedné servisní údržby vč. nákladů na dopravu - březen	<b>14.660,- Kč bez DPH</b>
	<b>17.738,60,- Kč s DPH</b>
Cena jedné servisní údržby vč. nákladů na dopravu - září	<b>15.810,- Kč bez DPH</b>
	<b>19.130,10,- Kč s DPH</b>
Revize těsnosti jednotek dle Vyhlášky č. 73/2012 Sb. 1x ročně	<b>1.250,- Kč bez DPH</b>
	<b>1.512,50,- Kč s DPH</b>

4.2. Ceny za pozáruční opravy:

	870,-Kč bez DPH bez dopravy,
	1.100,-Kč bez DPH bez dopravy,
	1.440,-Kč bez DPH bez dopravy
dopravné – 1 výjezd: 1.000 Kč bez DPH,	
materiál: dle skutečných nákladů.	

4.3. Činnosti nad rámec pravidelné servisní údržby, na které se nebude vztahovat platná záruka, budou účtovány za standardní aktuálně platné sazby firmy LAKA (dle bodu 4.2).

4.4. K výše uvedeným cenám bude fakturována DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

4.5 Na základě údajů o inflaci vydaných Českým statistickým úřadem je poskytovatel oprávněn upravit sjednanou cenu od 01. 01. 2025 a každý následující rok poté.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Částka za pravidelnou servisní údržbu (viz. bod 3.1) bude fakturována vždy po provedení každé jednotlivé servisní údržby a dodání protokolu o této prohlídce. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: [REDAKCE])**. Fakturu je možné zaslat na elektronickou adresu: [REDAKCE]. Přílohou faktury bude servisní list o skutečně provedených pracích podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li přílohou faktury servisní list, není objednatel povinen fakturu hradit.

5.2 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury (adresa viz odst. výše), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5.3 Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v této smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady předmětu plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit tuto cenu. Okamžikem odstranění vady předmětu plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny předmětu plnění. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

5.5 Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu plnění nebo její části.

5.6 Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po dodání popř. po dokončení příslušných činností na základě objednatelem potvrzeného servisního listu.

5.7 Závazky poskytovatele vyplývající z této smlouvy jsou zrušeny na dobu, kdy nedošlo k úhradě faktur podle této smlouvy, nebo jiných faktur vztahujících se k zařízení uvedenému v předmětu této smlouvy.

5.8 Zálohové faktury nebudou předem vyžadovány.

## 6. ZÁRUKA

Poskytovatel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní, opožděné, nebo nedostatečně provedené servisní údržby a použitý materiál. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré

závady tímto způsobené odstraní zdarma. Záruční na servisní údržbu je poskytována záruka do následující servisní údržby tj. šest (6) měsíců a u revize těsnosti jednotek jeden (1) rok od provedení servisních prací.

## 7. SANKČNÍ USTANOVENÍ A Odstoupení od smlouvy

7.1 Za prodlení s termínem plnění dle smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý případ a za každý započatý den prodlení.

7.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny servisní údržby, u kterých byla vada reklamována včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

7.3 Za prodlení s úhradou platby ceny plnění na základě vyúčtovaných faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

7.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7.5 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

7.6 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede poskytovatel na své náklady vše do původního stavu. V případě poškození zařízení či majetku třetích osob, bude po prošetření události Policií ČR postupováno dle platných předpisů a nařízení.

7.7 Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

7.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) poskytovatel neprovede předmět plnění dle této smlouvy ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě;
- b) poskytovatel neodstraní reklamované vady na provedených servisních pracích ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady nelze odstranit;
- c) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
- d) poskytovatel vstoupí do likvidace;
- e) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

7.9 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027, a to na čtyřicet osm (48) měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 300.000,-Kč bez DPH podle toho, která skutečnost nastane dříve.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, jako číslovanými dodatky ke smlouvě. To se týká především případu omezení rozsahu servisní údržby nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat práva na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 občanského zákoníku v platném znění.

8.3 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecními soudy České republiky.

8.4 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ní dozví. Poskytovatel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky poskytovatele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

8.6 Poskytovatel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistotu. Je dále povinen dbát na nepoškození majetku objednatele při provádění servisní údržby. Při případném poškození je povinen tyto škody na vlastní náklady urychleně odstranit.

8.7 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

8.8 Poskytovatel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

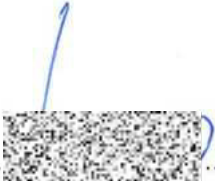
8.9 Poskytovatel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za servisní údržbu.

8.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

8.11 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

8.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V Praze dne.....**16-11-2023**.....



za objednatele  
Pavel Brixí, DiS.

**POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR**  
ředitelství logistického zabezpečení  
ekonomický odbor



Ing. Allan Jaroš

 **LAKACZ s.r.o.**  
Provozovna ©  
U Trati 1226/42, 100 00 Praha 10  
IČO: 25131770, DIČ: CZ25131770