

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

zastoupená ředitelkou Mgr. et Bc. Veronikou Teplou

(dále jako pronajímatel)

a

AZ Event Production s.r.o.

Malešická 132/44

108 00, Praha 10

IČ: 09172572

zastoupená Michalem Brabcem, Martinem Konečným

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od (*den a hodina*): 28. 2. 2024, 16:00
do (*den a hodina*): 28. 2. 2024, 23:00

III. Nájemné:

1. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

AZ Event Production s.r.o.

Malešická 132/44

108 00, Praha 10

IČ: 09172572

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne:

pronajímatel



nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací
2. Seznam pořadatelů

Tabulka s kalkulací

(komerční subjekty)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	16	22	6	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	16	22	6	120,00 Kč	720,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2			0	120,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)			0	240,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	120,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	120,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	16	19	3	240,00 Kč	720,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)			0	600,00 Kč	0,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)			0	850,00 Kč	0,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	240,00 Kč	0,00 Kč
Dataprojektor			0	240,00 Kč	0,00 Kč
				Celkem	8 640,00 Kč

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	16	22	6	240,00 Kč	1 440,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	18	22	4	180,00 Kč	1 440,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	2	18	22	4	180,00 Kč	1 440,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost	2	18	22	0	120,00 Kč	0,00 Kč
				Celkem	4 320,00 Kč	

Tržba – vstupné	0,00 Kč
------------------------	----------------

Nájem (tabulkový)	12 960,00 Kč	Nájem (10 % ze vstupného)	0,00 Kč
--------------------------	---------------------	----------------------------------	----------------

Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)	ne	7 000,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem kávovaru a výčepního zařízení (cena za akci)	ne	3 000,00 Kč	0,00 Kč

Nájem (výsledný)	12 960,00 Kč
-------------------------	---------------------