

Dodatek č. 1
k rámcové dohodě o poskytování úklidových služeb
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
1700 - středisko správy majetku
číslo dohody objednatele: 1700 - 21000461

a

Poskytovatel: **SLUŽBY JS s.r.o.**
se sídlem Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno
IČO: 27684547
DIČ: CZ27684547
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 18. 4. 2006 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 51893
zastoupen: Mgr. Janou Smetanovou, jednatelkou
ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
vedoucí zakázky: [REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy poskytovatele: 15/2021

II.
Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany spolu dne 25. 11. 2021 uzavřely rámcovou dohodu o poskytování úklidových služeb, číslo smlouvy objednatele: 1700-21000461 (dále jen „rámcová dohoda“), jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících v zajištění úklidových prací dle podmínek veřejné zakázky s názvem „Úklidové práce v objektech BKOM, dílčí část č. 3: Úklid parkovacích domů“.
- (2) Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 je reakce na vývoj inflace za rok 2022 a 2023 do dne 31.10.2023. Vzhledem k tomu, že inflace převýšila částku 5 %, dohodly se smluvní strany tímto dodatkem č. 1 v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 11 rámcové dohody na navýší cen o 11,44 %.

- (3) Podle cen dle tohoto dodatku č. 1 se budou fakturovat veškeré služby provedené ode dne 1.11.2023.
- (4) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na modifikaci rámcové dohody ze dne 25. 11. 2021 tak, že se její příloha č. 1 ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1., která již počítá s navýšenými cenami po uplatnění inflační doložky.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení rámcové dohody nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Tento dodatek bude uzavřen pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, na základě čehož níže připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace služeb a cenová kalkulace

Za objednatele:


V Brně dne:


Datum: 2023.11.29
13:39:17 +01'00'

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za poskytovatele:

V Brně dne:



.....
Mgr. Jana Smetanová
jednatelka

Příloha č. 1 Specifikace služeb a cenová kalkulace

PD Pinki park, Kopečná

| | |
|-------------------|------|
| Schodiště (m2) | 83,2 |
| Lávka (m2) | 21,8 |
| Část střechy (m2) | 15 |
| Výtah (m2) | 4,4 |

| Požadavky na četnost úkonů | | Cena v Kč bez DPH/měs. | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|-------------------------------------|--|------------------------|---|
| 1x týdně | Zametání a čištění výtahu | 1646 | 1 834,00 |
| 1x měs. | Čištění schodiště, lávky a střechy mokrou cestou | 1246 | 1 389,00 |
| Celkem PD Pinki park Kopečná | | 2892 | 3 223,00 |

PD DOMINI PARK, Panenská

| | | |
|--|----------------|-----|
| Podlahy včetně soklů - epoxidový nátěr v prostorách garáží a schodiště | m ² | 703 |
| Podlaha včetně soklů - dřevěná pochozí terasa | m ² | 380 |
| Keramický obklad stěn | m ² | 297 |
| Prosklené dveře | ks | 20 |
| Dveře včetně zárubní | ks | 52 |
| Čištění oken | m ² | 34 |
| Prosklená fasáda včetně dveří 1.NP | m ² | 184 |
| Prosklená fasáda včetně dveří 8.NP | m ² | 49 |
| Prosklená fasáda 8.NP (vnější část horolezecky nebou plošinou) | m ² | 74 |
| Vnitřní ocelové zábradlí | m | 146 |
| Venkovní ocelové zábradlí | m | 45 |
| Zábradlí skleněné 8.NP | m ² | 6,4 |
| Sanitární předměty (umyvadla, WC, výlevky, včetně baterií a příslušenství) | ks | 10 |
| Kabina výtahu | ks | 2 |
| Dveře do šachty výtahu | ks | 21 |
| Odtokový žlab - rošt - šířka 30 cm | m | 6 |
| Osvětlení | ks | 570 |
| Viditelné rozvody, kamery, čidla obsazenosti | kpl | |
| Sloupek závor | ks | 3 |
| Platební automat | ks | 3 |

| Požadavky na četnost úkonů | | Cena v Kč bez DPH/měs. | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|----------------------------|--|------------------------|---|
| Denně | Zametení podlah schodiště (epoxidový nátěr) | 8724 | 9 722,00 |
| | Dezinfekce madla zábradlí na schodišti | 872 | 972,00 |
| | Leštění prosklených dveří | 2326 | 2 592,00 |
| | Vlhké stírání podlah výtahů | 2617 | 2 916,00 |
| | Leštění zrcadel a nerezových ploch ve výtazích | 1454 | 1 620,00 |
| | Leštění a dezinfekce dotyk. ploch sloupků závor a plateb. automatu | 291 | 324,00 |
| | Mytí a dezinfekce WC mís, pisoárů a sanit. předmětů | 2908 | 3 241,00 |
| | Doplňování hyg. Systémů | 1454 | 1 620,00 |
| | Mytí a dezinfekce obkladů v bezprostřední blízkosti WC a umyvadel | 1454 | 1 620,00 |
| 1x týdně | Vlhké stírání podlah schodiště (epoxidový nátěr) | 2908 | 3 241,00 |
| | Dezinfekce stěn a podlah výtahů | 1453 | 1 619,00 |
| | Vysbírání nečistot na dřevěné pochozí terase | 872 | 972,00 |
| | Mytí a dezinfekce celé plochy obkladů na WC | 581 | 647,00 |
| 1x měsíčně | Vlhké stírání celých těles zábradlí s dezinfekcí | 1163 | 1 296,00 |
| 2x ročně | Mytí vnějších prosklených ploch horolezci | 500 | 557,00 |
| | Mytí vnitřních prosklených ploch | 180 | 201,00 |
| | Mytí osvětlovacích těles | 330 | 368,00 |
| | Vlhké otření kamer | 280 | 312,00 |
| Celkem PD Panenská | | 30367 | 33 840,00 |

PD DOMINI PARK, Panenská - veřejné toalety

| | | |
|---|----------------|------|
| Pisoáry | ks | 4 |
| WC mísy | ks | 6 |
| Umyvadla | ks | 5 |
| Osoušeče rukou | ks | 2 |
| Zásobníky na toal papír | ks | 6 |
| Zrcadla | m ² | 5,8 |
| Podlaha včetně soklů - keramická dlažba | m ² | 136 |
| Keramický obklad stěn | m ² | 77,2 |
| Dveře | ks | 5 |
| Stěny sanitárních příček - kabinky WC | m ² | 21,5 |
| Turniket | ks | 1 |
| Prosklená fasáda (vnitřní strana) | m ² | 18,4 |

| Požadavky na četnost úkonů | | Cena v Kč bez DPH/měs. | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|
| 4x denně | Mytí a dezinfekce toal. mís, pisoárů, zásobníků, štětek | 3616 | 4 030,00 |
| | Mytí a dezinfekce umyvadel | 1446 | 1 611,00 |
| | Mytí a dezinfekce obkladů v bezprostřední blízkosti pisoárů a mís | 723 | 806,00 |
| | Mytí a dezinfekce obkladů v bezprostřední blízkosti umyvadel | 723 | 806,00 |
| | Mytí a dezinfekce osoušečů rukou | 289 | 322,00 |
| | Dezinfekce klik a dotykových ploch dveří | 289 | 322,00 |
| | Dezinfekce turniketu | 289 | 322,00 |
| | Vlhké stírání podlahových ploch s dezinfekcí | 2893 | 3 224,00 |
| | Vysypání odpadkových košů | 1013 | 1 129,00 |
| | Dezinfekce odpadkových košů | 1446 | 1 611,00 |
| | Doplňování hyg. Systémů | 433 | 483,00 |
| 1x týdně | mytí a dezinfekce celé plochy obkladů, kabiněk a dveří | 1302 | 1 451,00 |
| Celkem PD Panenská - toalety | | 14462 | 16 117,00 |

PD River Park, Polní

| | |
|---------------------------|------|
| Schodiště (m2) | 57,9 |
| Zázemí (m2) | 29,6 |
| WC, umývárna, sprcha (m2) | 7 |

| Požadavky na četnost úkonů | | Cena v Kč bez DPH/měs. | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|-----------------------------|--|------------------------|---|
| Denně | Zametání schodiště - epoxidová stěrka | 3973 | 4 428,00 |
| | Dezinfekce obkladů -WC, umývárna, sprcha | 2207 | 2 459,00 |
| | Mytí a dezinfekce wc mís a sanit. předmětů | 1766 | 1 968,00 |
| 1x měsíčně | Čištění zábradlí | 618 | 689,00 |
| | Leštění dveří | 265 | 295,00 |
| Celkem PD River Park | | 8829 | 9 839,00 |

| Úklid lokality - parkovací domy | Cena v Kč bez DPH/měs. | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|---|------------------------|---|
| | | |
| PD Pinki Park Kopečná | 2892 | 3 223,00 |
| PD DOMINI PARK Panenská | 30367 | 33 841,00 |
| PD DOMINI PARK Panenská - veřejné toalety | 14462 | 16 116,00 |
| PD River Park Polní | 8829 | 9 839,00 |
| | | |
| Celkem celkem v Kč bez DPH za parkovací domy měsíčně | 56550 | 63 019,00 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 12 měsíců | 678600 | 756228 |

Nepravidelný úklid

| | Cena v Kč bez DPH/1 hodinu | Cena v Kč bez DPH/měs. po uplatnění infl. doložky |
|---|----------------------------|---|
| Čištění fasády ruční (např. od pavučin) | 270 | 301 |
| Čištění tlakovou vodou | 270 | 301 |

Účastníci jsou povinni nacenit nepravidelný úklid. Ceny v Kč bez DPH nepravidelného úklidu nejsou součástí předmětu hodnocení.