

S M L O U V A O D Í L O

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., v pl. znění
(dále jen smlouva, případně SOD)

**„Výsadba stromů na základě rozhodnutí MÚ a OÚ - OOŽP
v okrese Č. Budějovice“**

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 40/VZ/2023-1

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
Tel: **██████████**
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: ██████████
Zástupce ve věcech technických: ██████████ tel.: ██████████
Kontaktní osoba objednatele: ██████████ tel.: ██████████

jako objednatel na straně jedné

1.2. Zhotovitel: **Jihočeské zahrady, s.r.o.**
Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Zastoupený: Markem Bláhou, jednatelem
Tel.: ██████████
IČO: 099 45 539
DIČ: CZ 099 45 539
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 123-3557210287/0100
Zhotovitel je *právníkou / fyzickou* osobou zapsanou v OR / ~~v ŽR~~ Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30749, dne 22.2.2021

Zástupce ve věcech smluvních: Marek Bláha tel.: ██████████
Zástupce ve věcech technických: Marek Bláha tel.: ██████████
Kontaktní osoba zhotovitele: Marek Bláha tel.: ██████████

jako zhotovitel na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. **Výsadba stromů na základě rozhodnutí městských a obecních úřadů – odborů ochrany životního prostředí (dále jen „rozhodnutí MÚ a OÚ – OOŽP“) v okrese Č. Budějovice včetně zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje v rozsahu 544 ks stromů**
- 2.2. Základní specifikace výsadby:
- odrostky s kořenovým balem, případně prostokořenné sazenice se zapěstovanou korunkou,
 - kmínek sazenic musí být průběžný, s korunou nasazenou zhruba v polovině výšky, bez poškozené kůry či velkých ran po obrostu, bez nezavalených ran,
 - koruny budou pravidelné, přirozeně stavěné, odpovídající průměru kmene a výšce sazenic, s terminálem v prodloužení osy kmene, bez dalších kodominantních výhonů,
 - před vlastní výsadbou bude provedena v případě potřeby úprava koruny (komparativní, výchovný řez).
 - rozestupy mezi vysazovanými jedinci musí odpovídat celkové velikosti koruny dospělého jedince daného druhu a odrůdy dřeviny (podél komunikací respektovat dle možností spon 15–20 m u velkokorunných taxonů, 10–15 m u ovocných dřevin), případně budou stromy vysazovány do proluk,
 - uložení do výsadbové jamky se zdrsňenými stěnami o šířce 1,5násobku průměru balu či kořenového systému,
 - stromky budou opatřeny:
 - 1–3 kotvícími kůly s délkou cca 10 cm pod spodní okraj koruny a upevněny vhodným širším úvazkem,
 - ochranou kmene proti okusu a korní spále,
 - závlahovou mísou pokrytou vrstvou přírodního mulče tak, aby nebyl v přímém kontaktu s kmenem.
- Následná péče o dřeviny po dobu 5 let:
 - realizace odborného výchovného řezu,
 - dle potřeby pravidelná a vydatná zálivka,
 - kontrola a včasné odstranění ochranných prvků,
 - případné doplnění mulče.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.4. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 40/VZ/2023 a dále podrobným soupisem výsadby (druh stromu, počet, místo výsadby), který je nedílnou součástí této SOD v příloze. V případě, že dojde k obsahovému rozporu mezi textem odst. 2.2. této smlouvy a její přílohou, platí údaje uvedené v příloze.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými TP a ČSN (především ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba) a Arboristickými standardy AOPK ČR (Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 a Řez stromů – SPPK A02 002:2015).

3. Termín plnění

- 3.1. Předpokládané zahájení plnění: **říjen 2023**

Požadované dokončení díla: **do 15. 11 2024**

- 3.2. Plnění smlouvy bude realizováno ve třech (3) etapách:

1. etapa (cca 30 % plnění) – **podzim 2023**
2. etapa (cca 35 % plnění) – **jaro 2024**
3. etapa (cca 35 % plnění) – **podzim 2024 – konečný termín 15. 11. 2024**

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje, že konkrétní rozvržení plnění v rámci etap a dílčí termíny plnění budou upřesněny na základě domluvy zástupců obou smluvních stran v návaznosti na termíny stanovené ze strany úřadů a případné další vlivy (např. klimatické podmínky).
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místa plnění prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.5. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.6. Stanovení nového termínu dokončení prací se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla akce přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit před uplynutím konečného termínu plnění.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Cena díla je pevná dle nabídky zhotovitele ze dne 24.9.2023 a skládá se z těchto částí:

Výsadba stromů dle přílohy bez DPH	██████████
Následná péče o dřeviny po dobu 5 let bez DPH	██████████
Cena díla celkem bez DPH	1.690.050,00 Kč
DPH 21 %	354.910,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.044.960,50 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací zástupci smluvních stran.

Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

Zhotovitel je **plátcem DPH**.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
 - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktur. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (výsadby).
- 5.2. Následná péče bude potom fakturována vždy jednou ročně po jejím provedení. K faktuře za následnou péči bude připojen soupis skutečně provedených prací a soubor fotodokumentace udržovaných stromů.
- 5.3. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

- 5.4. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí míst plnění s rozmístěním a trasou podzemních vedení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh realizace díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu jeho realizace.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění.
- 6.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na předmět plnění od jeho předání. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. V rámci následné péče je zhotovitel povinen provést kontrolu provedené výsadby a za příp. uhynulou dřevinu vysadit do jednoho (1) roku, anebo v nejbližším vhodném ročním období náhradou dřevinu novou, aniž by tato konkrétní vada podléhala reklamačnímu řízení. U náhradou vysazené dřeviny je stanovena následná péče a záruka opět na dobu 5 let od výsadby. Informace o úhynu a náhradní výsadbě bude zahrnuta do soupisu skutečně provedených prací v rámci fakturace následné péče
- 7.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení dílčích termínů plnění a termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době v rámci následné péče (viz čl. 7. této SoD) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 40/VZ/2023 a nabídka zhotovitele ze dne 24.9.2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 10.4. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení včetně přílohy.
- 10.9. Nedílnou součástí této SoD je příloha: Soupis výsadby pro okres Č. Budějovice (Příloha ZD č. 3.1.)

České Budějovice, dne: 29. 11. 2023
Za objednatele:

V Katovicích, dne: 27.11.2023
Za zhotovitele:



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Marek Bláha
jednatel

Libnič	p.č. 1066/14,787/7 a 772/14 k.ú. Libnič pozemky obce	21	9 ks hrušeň 4 ks jablň 4 ks třešeň 4 ks slivoň švestka	vysokokmen OK 10 - 12 cm, případně prostokoleňé sazenice o minimální velikosti 150 cm	██████████ starosta obce, tel. ██████████
	p.č. 84/2 k.ú. Libnič	3	1 ks javor babyka 2 ks jeřáb prostřední	s obalem, ukotveny 3 kůly, k nimž budou vyvázány úvazkem nepoškozující kmen, obvod kmínků min. 12-14 cm	
Hosin	bude upřesněno obcí Hosin	6	2 ks ořešák 1 ks třešeň 3 ks javor		██████████ starosta obce, tel. ██████████
Všemyslice	k.ú. Všemyslice (nutno kontaktovat paní místostarostku)	35	35 ks slivoň švestka (Prunus domestica)	včetně opěrného kůlu, ochrana proti okusu	██████████, místostarostka obce, tel. ██████████
Celkem		544			

Celkem v Kč bez DPH
██████████

Kontaktní osoby jsou nebo budou seznámeny, že budou provádějíci firmou osloveny k upřesnění místa výsadby.

