

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

č. S 196/23/157

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 09. 01. 2023
(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO: 708 92 822

DIČ: CZ70892822

zastoupený na nákladě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003,
ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162

zastoupená Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

(dále jako „nabyvatel“) na straně druhé

(Lesy ČR a nabyvatel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 182/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 164 m²,
pozemek p. č. 182/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 116 m²,
pozemek p. č. 189/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 45 m²,
zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 684, pro obec Bojanov, katastrální území Hrbokov.

pozemek p. č. 467/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 197 m²,
pozemek p. č. 471/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 31 m²,
pozemek p. č. 476/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 102 m²,
pozemek p. č. 476/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 8 m²,
pozemek p. č. 600/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 312 m²,
zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 280, pro obec a katastrální území Vápenný Podol.

pozemek p. č. 1352/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 112 m²,
pozemek p. č. 1352/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 364 m²,
pozemek p. č. 1352/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 229 m²,
pozemek p. č. 1352/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 81 m²,
pozemek p. č. 1352/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 73 m²,
pozemek p. č. 1352/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 353 m²,
zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 491, pro obec a katastrální území Včelákov.

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence předávajícího:

Katastrální území Hrbokov:

- p. p. č. 182/6 – částka 623,- Kč (slovy: šest set dvacet tři korun českých)
- p. p. č. 182/7 – částka 441,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna korun českých)
- p. p. č. 189/3 – částka 171,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jedna korun českých)

Katastrální území Vápenný Podol:

- p. p. č. 467/2 – částka 3.145,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet pět korun českých)
- p. p. č. 471/3 – částka 128,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých)
- p. p. č. 476/3 – částka 1.628,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set dvacet osm korun českých)
- p. p. č. 476/4 – částka 128,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých)
- p. p. č. 600/2 – částka 1.186,- Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých)

Katastrální území Včelákov:

- p. p. č. 1352/12 – částka 425,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet pět korun českých)
- p. p. č. 1352/13 – částka 1.384,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých)
- p. p. č. 1352/14 – částka 870,- Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých)
- p. p. č. 1352/15 – částka 308,- Kč (slovy: tři sta osm korun českých)
- p. p. č. 1352/16 – částka 277,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm korun českých)
- p. p. č. 1352/17 – částka 1.342,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých)

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví Lesy ČR, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví nabyvatele nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 182/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 164 m²,

pozemek p. č. 182/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 116 m²,

pozemek p. č. 189/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 45 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 684, pro obec Bojanov, **katastrální území Hrbokov.**

pozemek p. č. 467/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 197 m²,

pozemek p. č. 471/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 31 m²,

pozemek p. č. 476/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 102 m²,

pozemek p. č. 476/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 8 m²,

pozemek p. č. 600/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 312 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 280, pro obec a **katastrální území Vápenný Podol.**

pozemek p. č. 1352/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 112 m²,

pozemek p. č. 1352/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 364 m²,

pozemek p. č. 1352/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 229 m²,

pozemek p. č. 1352/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 81 m²,

pozemek p. č. 1352/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 73 m²,

pozemek p. č. 1352/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 353 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 491, pro obec a **katastrální území Včelákov (dále také „předmět bezúplatného převodu“).**

2. Lesy ČR touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této smlouvy se všemi jejich součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím do vlastnictví Pardubického kraje a ten tento předmět bezúplatného převodu do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními komunikacemi II. třídy (k. ú. Hrbokov a Vápenný Podol) a III. třídy (k. ú. Včelákov).
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními komunikacemi II. třídy (k. ú. Hrbokov a Vápenný Podol) a III. třídy (k. ú. Včelákov) ve vlastnictví Pardubického kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Pardubického kraje ze dne 1. 3. 2023 a 11. 8. 2023.
6. Nabyvatel prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemních komunikací II. třídy (k. ú. Hrbokov a Vápenný Podol) a III. třídy (k. ú. Včelákov), které jsou v jeho vlastnictví.

7. Skutečný rozsah zastavení předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemních komunikací II. třídy (k. ú. Hrbokov a Vápenný Podol) a III. třídy (k. ú. Včelákov) ve vlastnictví Pardubického kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 12. 1. 2023 a 15. 2. 2023.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze nabyvatel.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na nabyvatele ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení nabyvatele učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

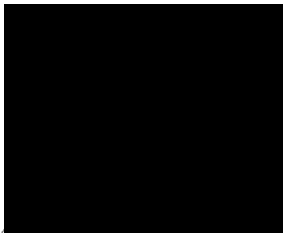
VII.

Závěrečná ujednání

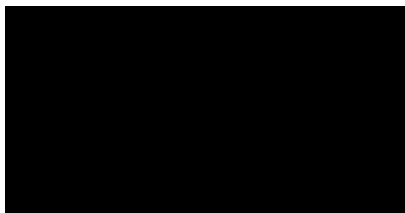
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Lesy ČR, tři vyhotovení nabyvatel, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne: 2. 5. 2023

za Lesy ČR:



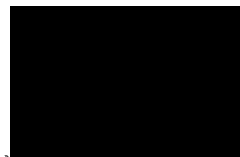
.....
[redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



17. 10. 2023

V Pardubicích, dne:

za nabyvatele:



Ing. Zdeněk Vašák
ředitel
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

