

**,KUPNÍ SMLOUVA  
/O DODÁVKÁCH TEPLA/**

Mezi :

**TEDOM ENERGO s.r.o.**

se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč  
zastoupena jednatelem : ing. Ivo Poukarem  
bankovní spojení : Komerční banka  
č.účtu : 19 – 7730680257/0100  
IČO : 25395416  
DIČ : CZ25395416  
OR: společnost zapsaná u KS Brno, oddíl C, vložka 34445

**dále jen "dodavatel"**

a

**Základní škola T.G. Masaryka**

se sídlem : T.G. Masaryka 27, 568 02 Svitavy  
zastoupena ředitelem : Mgr. Ladislavem Tobášem  
bankovní spojení : Česká spořitelna Svitavy  
č.účtu : 1283352309/0800  
IČO : 49328255

**přidělený variabilní symbol odběratele:**

**dále jen "odběratel"**

se uzavírá následující

smlouva o prodeji a nákupu tepla

podle § 409 a násl. obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a předpisů jej měnících a doplňujících:



## Článek 1

### Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

- 1.1. Předmětem plnění jsou dodávky tepla, tj. tepla pro vytápění, ze zařízení dodavatele t.j **1 domovní teplovodní plynové kotelně v areálu Základní školy, T.G. Masaryka 27, 568 02 Svitavy dle přílohy č.1**. Tímto teplem zásobované budovy mají v roce 2003 celkovou započitatelnou plochu **2847 m<sup>2</sup>**. Tato celková plocha bude odběratelem odsouhlasována s dodavatelem při změnách velikosti plochy, v souladu s ustanovením článku 8., odst. 8.2 této smlouvy.  
  
Za jedno odběrní místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.2. Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v odstavci 1 výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě. Způsob určení množství odebraného tepla se řídí ustanovením článku 4 této smlouvy.
- 1.3. Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro shora uvedené odběrní místo bude činit celkem **1 416 GJ**. Odběratel stanovil požadovaný příkon na **334 kW**.
- 1.4. Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li venkovní teplota pod **13 °C**, bude započato s vytápěním podle ekvitermní otopové křivky.
- 1.5. Při vyšší venkovní teplotě bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 1.4. úměrně redukován snížením teploty topné vody.
- 1.6. Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v předávacím místě je v rozmezí 50°C až 90°C. Hranicemi dodávky tepla jsou zdi kotelny, kterými prochází potrubí topné vody v objektech náležejících k odběrním místům, kam je prováděna dodávka tepla. Jejich jednoznačná charakteristika je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a připojeném situačním plánu - příloha č.4.  
  
Topná voda obsažená v topném systému je majetkem dodavatele.
- 1.7. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 152/2001Sb. po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 1.4 s výjimkou sjednaných odstavek.

Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č. 152/2001 Sb.)

- 1.8. Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy (vyhláška 152/2001 Sb.) v předávacím místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 1.9. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií platnou v době dodávky tepla v ČR. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 1.10. Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla:
- při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze z důvodu živelních událostí, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobého nedostatku zdrojů energie, vyhlášené smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie, teroristického činu ,
  - při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, běžné údržby a revizí za podmínky, že jejich provádění oznámí odběrateli alespoň 14 dnů předem (kromě topného období),
  - při vzniku a odstraňování poruch,
  - při provádění nutných provozních manipulací,
  - nevyhovuje-li zařízení odběratele právním nebo bezpečnostním předpisům nebo technickým normám podle nálezu odborného orgánu,
  - znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele nebo provede-li odběratel takové změny či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby,
  - při náhlém a předem neohlášeném přerušení nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepla do primární sítě, elektrické energie, vody) prodávajícího. V takovém případě dodavatel s odběratelem dohodne zabezpečení náhradní dodávky tepla,
  - při prodlení s platbou za dodávku tepla po dobu delší než 30 dnů.

## **Článek 2**

### **Ceny za dodávky tepla**

- 2.1. Určení ceny za dodávky tepla se řídí cenovou regulací, která je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly na platbě roční základní ceny (nezávisle na dodaném teple) ve výši **112 313,- Kč**, která se řídí cenovou regulací dle přílohy č. 2 – platnost dnem podpisu.

2.3. V případě, že se bude odběratel podílet na investicích, vynakládaných dodavatelem tepla do tepelného systému Základní školy, bude přiměřeně snížena i základní cena tepla, stanovená touto smlouvou.

### **Článek 3**

#### **Vedení tepla ke třetím osobám**

3.1. Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka.

3.2. Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.

3.3. Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla, jehož zřízení si vyžádá stavební povolení.

### **Článek 4**

#### **Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání**

4.1. Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na přání odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1 % ročních nákladů na teplo. Kontrolní měsíční odečty měřičů zemního plynu (stav v m<sup>3</sup> nebo kWh k poslednímu dni příslušného měsíce) budou zasílány do 15. kalendářního dne následujícího měsíce na e-mailovou adresu: skola@zstgm.svitavy.cz

4.2. Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, provádí v účtovacím období dodavatel kalkulaci množství dodaného tepla odběrateli podle následujícího vzorce :

$$Q_{\text{KOT}} \text{ (GJ)} = \frac{ZP_{\text{KOT}} \times 0,034 \times 0,85}{10,5}$$

Kde :  $Q_{\text{KOT}}$  množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období.  
 $ZP_{\text{KOT}}$  celková spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačních měření VČP, a.s. ve všech kotelnách v účtovacím období v (kWh).  
0,034 výhřevnost zemního plynu v (GJ/Nm<sup>3</sup>)  
0,85 smluvní tepelná účinnost dodávky tepla dle vyhl. 152/2001(-).  
10,5 spalné teplo zemního plynu v (kWh/Nm<sup>3</sup>)

- 4.3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 10. pracovního dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla zaslána na účet dodavatele.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného řádně zdůvodněného sdělení o změně výše záloh.
- 4.5. V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 4.3. a 4.4. ani po písemném upozornění dodavatelem, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 4.6. Do konce ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu nebo dobropis. Nedoplatek je odběratel povinen vyrovnat do 6 týdnů po obdržení konečného vyúčtování. Ve stejné lhůtě je dodavatel povinen vrátit případný přeplatek.
- 4.7. Při prodlení platby je dlužník (odběratel nebo dodavatel) povinen zaplatit věřiteli (dodavateli nebo odběrateli) z dlužné částky úrok z prodlení ve výši o 1 % vyšší než odpovídající obvyklé úroky vyžadované za úvěry, které poskytuje banka v sídle odběratele v době splatnosti závazku.

## **Článek 5**

### **Vedení/zařízení pro rozvod tepla**

- 5.1. Odběratel je povinen, pro účely svého zásobování teplem, umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství kotelen, jakož i provedení (bezplatně) potřebných ochranných opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.
- 5.2. Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa připojená ke kotelnám, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

## **Článek 6**

### **Přístup k zařízením**

- 6.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 6.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.



## Článek 7

### Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětu nájmu dle smlouvy o pronájmu kotelny a provozování kotelny. Smluvní strany v souladu s tím předpokládají zahájení dodávek tepla dne.....1.10.2004.....
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek 8

### Právní nástupnictví

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 8.2. V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu areálu Základní školy (i částí či jednotlivých objektů), které jsou nebo byly součástí odběrního místa připojeny na dodávky tepla od dodavatele, třetí osobě, a to k datu uzavření této kupní smlouvy, vloží odběratel novému nabyvateli do smlouvy o prodeji nebo převodu objektu, do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel v nově uzavřené smlouvě zaváže vstoupit do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Na požádání dodavatele je odběratel povinen nejlepším možným způsobem zajistit práva dodavatele pro získání a udržení potrubí, rozdělovacích zařízení, jakož i použití příjezdu a přístupu zřízením odpovídajícího osobního věcného břemena.

## Článek 9

### Všeobecná ujednání

- 9.1. Odběratel nesmí provádět bez souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu s výjimkou opatření směřujících k úsporám tepla, které je nutno s dodavatelem předem projednat písemnou formou.
- 9.2. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o

prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.

- 9.3. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 14 dnů předem.
- 9.4. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel. Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé.
- 9.5. Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny či sníženy, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit či snížit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 9.6. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.7. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
- 9.8. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.



9.10. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.

9.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.12. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Svitavách, dne 8.9.2004

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
T.G. Masaryka 27  
568 02 SVITAVY  
tel. 460 522 200

.....  
Základní škola, T.G.Masaryka  
Mgr. Ladislav Tobiaš, ředitel

Ve Výčapech, dne .....



TEDOM ENERGO s.r.o.  
Ing. Ivo Poukar, jednatel

**Přílohy:**

1. Charakteristika odběrního místa
2. Regulace ceny
3. Technické podmínky připojení
4. Polohový plán areálu
5. Předávací místo a hranice vlastnictví

**Příloha č. 1**

**Seznam odběrných míst a jejich charakteristika**

číslo odběru	VS	Ulice	čp.	plocha m <sup>2</sup> (vyhl. č. 152/2001Sb)
	245	T.G.Masaryka	27	m <sup>2</sup>

## Regulace ceny

## 1. CENA

1.1. Cena tepla se skládá z pracovní ceny a základní ceny. Pracovní cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, a je stanovena cena podle aktuálně dané nabídky ve výši **191,40 Kč/GJ**.

1.2. Základní cena tepla vychází z nákladů na zajištění investice a provozu kotelen a výše nájemného za technologii potřebnou k výrobě a dodávkám tepla. Základní cena se stanoví ve výši **9359,42 Kč/měs (Pg<sub>0</sub>)**. Tato základní cena je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném kalendářním měsíci prodávajícímu zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. Vedle toho bude odběratel hradit pracovní cenu dle odst. 1.1 dle skutečně odebraného množství tepla.

1.3. Při ročním odběru tepla v množství **1416 GJ** jsou roční náklady následující:

- základní cena: **112 313 Kč/rok**
- pracovní cena: **(191,35\*1416) = 270 970 Kč**
- celkem: **383 283,60 Kč**

V tomto případě činí výsledná smíšená cena tepla : **.270,66 Kč/GJ**

## 2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

2.1. Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

## 3. ZMĚNA CENY

Kupní cena může být dodavatelem změněna pouze na základě změny cenových výměrů, změny cen vstupních topných médií nebo ekonomicky zdůvodněných nákladů (změny mezd a/nebo ceny paliva), a to podle následujících regulačních vzorců :

## a) roční základní cena.

$$PG_n = PG_0 \times Id_n / Id_0$$

- kde:
- PG<sub>n</sub> = nová základní cena v příslušné době n
  - PG<sub>0</sub> = výchozí základní cena v době uzavření smlouvy
  - Id<sub>n</sub> = inflační index Českého statistického úřadu v příslušné době n

$I_{d_0}$  = inflační index Českého statistického úřadu v době uzavření smlouvy  
 $n$  = index pro příslušnou změnu doby

**b) Smluvní cena (tzv. pracovní).**

$$PA_n = PA_0 \times (G_n/G_0)$$

kde:  $PA_n$  = nová pracovní cena v příslušné době  $n$   
 $PA_0$  = výchozí pracovní cena v době uzavření smlouvy  
 $G_n$  = cena plynu v příslušné době  $n$   
 $G_0$  = cena plynu v době uzavření smlouvy

Výše uvedená cenová regulace vychází z těchto základních parametrů:

- roční potřeba tepla: 1 416GJ/rok  
- výhřevnost zemního plynu: 0,034 GJ/Nm<sup>3</sup>

## Technické podmínky připojení

Odběratel: Základní Škola Svitavy

Odběrné místo: T.G.Masaryka 27

Variabilní symbol : 250

Podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **2847**  
 z toho byty v m<sup>2</sup>

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: **1416**  
 (orientační údaj, není závazný)

	I. Q	II. Q	III. Q	IV. Q
Rozdělení na jednotlivá čtvrtletí v GJ: (Orientační údaj, není závazný)	588	215	119	494

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ano

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TUV: výpočtem dle platné legislativy

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: ano

Umístění měřiče tepla: - na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: - dodavatele

Vodoměr vody studené v majetku : - dodavatele tepla - podružný

Parametry primárního topného média - Teploty ve °C: 90/70 Tlak v MPa: 0,4

Parametry sekundárního topného média - Teploty ve °C: 80/60 Tlak v MPa: 0,4

Průtok primárního topného média v m<sup>3</sup> / hod. :

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

	max.	min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TUV ve °C:	55	45

Dodávka tepla pro ÚT v době od : 6,00 22,00

s nočním útlumem v době od : ne

Dodávka TUV v topném období v době od: 6,00 23,00

Dodávka TUV mimo topné období v době od: 6,00 23,00