

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Mladá Boleslav
Komenského nám. 61
293 01 Mladá Boleslav
-1-

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22.10.2022

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

Se sídlem: Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ: CZ 00238295

Zastoupené: [redacted] náměstkem primátora na základě plné moci ze dne 22.8.2023

jako prodávající

dále jen jako „prodávající“

a

SlideUp s.r.o.

Se sídlem: Štechova 165/7, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 050 01 226

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256867

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

jako kupující

dále jen jako „kupující“

uzavírají mezi sebou tento dodatek:

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 30.10.2019 prodávající a kupující uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotkám – prostorům sloužícím podnikání, jejímž předmětem převodu byly jednotky – prostory sloužící podnikání (jiné nebytové prostory) č. 150/101 a č. 150/103 nacházející se v domě čp. 150 v části obce Mladá Boleslav I, který je součástí stavební parcely č. 129/1, vše v k.ú. Mladá Boleslav. Jednalo se kancelářské prostory a prostor cukrárny. Kupující se mimo jiné zavázal, že provede vlastní péčí a nákladem nové vymezení/rozdělení prodávaných jednotek tak, aby nové vymezení/rozdělení uvedených jednotek odpovídalo jejímu stávajícímu užívání (tedy na kancelářské/administrativní prostory a cukrárnu) a zachová pod sankcí smluvní pokuty jejich užívání minimálně po sjednanou dobu. Dne 18.7.2022 uzavřeli pak prodávající a kupující Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k jednotkám – prostorům sloužícím

podnikání, na základě kterého byla mezi smluvními stranami dohodnuto nové vymezení/rozdělení prostoru cukrárny (a doložena nová vizualizace včetně nového půdorysu), jež má být rozšířen i do vnitrobloku na pozemek prodávajícího dle aktuální grafické přílohy (přístavba), a to za stávajících podmínek a prostor cukrárny včetně přístavby má být užíván stále jako cukrárna, kavárna nebo bistro určené pro užívání širokou veřejností (dále jen „cukrárna“).

2. S ohledem na potřebu kupujícího rozšířit stávající zázemí cukrárny smluvní strany **uzavřely dne 22.10.2022 Kupní smlouvu** (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl **prodej nově vzniklé pozemkové parcely č. 2939 o výměře 80 m²** oddělené ze stavební parcely č. 128/1 v katastrálním území Mladá Boleslav pro dostavbu a rozšíření cukrárny.

II.

Předmět Dodatku č. 2.

1. Smluvní strany se nyní dohodly na prodloužení termínu realizace svých závazků kupní smlouvy, resp. na následujících změnách v čl. II. nazvaném „Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami“ v odst. 2.6.kupní smlouvy, kde se konkrétně mění termín: „...nejpozději do 31.12.2023“ na termín: „...nejpozději do 31.05.2024“ a **čl. II odst. 2.6. kupní smlouvy nově zní takto:**

*„Kupující se zavazuje, že **nejpozději do 31.05.2024** provede přístavbu cukrárny dle vizualizace v příloze č. 1 na části převáděné nemovité věci (a zbývající část pozemku zkulturnuje) a získá pro tuto přístavbu cukrárny v souladu s právními předpisy veřejnoprávní souhlas s jejím užíváním; v případě, že kupující takový souhlas **nejpozději 31.05. 2024** nezíská, zavazuje se uvedenou část pozemku na vyzvu prodávajícího uvést do původního stavu a za stejnou kupní cenu ji prodat prodávajícímu zpět, pokud se kupující a prodávající nedohodnou jinak.“*

2. Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění.

III.

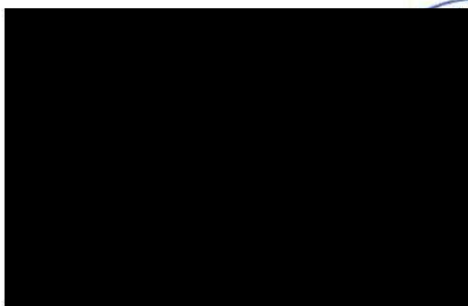
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v registru smluv zveřejní prodávající.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Neplatnost, nevynutitelnost či neúčinnost jakéhokoli ustanovení tohoto dodatku či jeho části neovlivní platnost, vynutitelnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V tomto smyslu jsou jednotlivá ustanovení této smlouvy považována za navzájem oddělitelná.
6. Tento dodatek se pořizuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující.
7. Změny a doplňky tohoto dodatku musí mít písemnou formu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23. 11. 2023

Za Statutární město Mladá Boleslav:



I. náměstek primátora

V Mladé Boleslavi dne 30. 11. 2023

Za SlideUp s.r.o.:

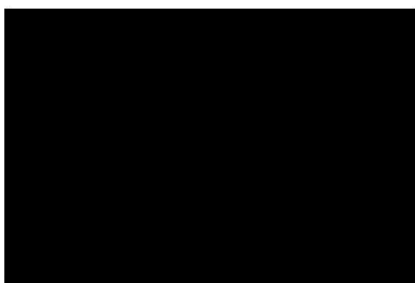


jednatel společnosti

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 1420 ze dne 20.11.2023.

V Mladé Boleslavi dne 23. 11. 2023



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav