

S M L O U V A O N Á J M U

nebytových prostorů

uzavřená dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

PLZEŇ, statutární město

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

3730200693

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

Adresa sídla:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

INEL – Holding, a.s.

zapsaná dne 25. března 1996 v obchodním rejstříku

vedeného Krajským soudem v Plzni

pod spis. zn.: oddíl B, vložka 536

64834263

datum narození:

bytem:

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy v Plzni, **KOTKOVA 9**, č.p. 744, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p.č. 9455/1, vše k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Správou předmětné budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., pracoviště Palackého náměstí 6, Plzeň.

(dále jen správce)

3. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory o celkové výměře 26,70 m²**, nacházející se v **I. nadzemním podlaží** – levé zadní části od vstupu do domu Kotkova 9.

Přesná specifikace nebytových prostorů je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č.1.

Přesná situace nebytových prostorů v domu Kotkova 9 je uvedena v pláncích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č.2 a v příloze č.3.

4. Pronajímatel výše uvedené prostory ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy přenechává do nájmu nájemci.

5. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.

III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu byl nájemci předán správcem nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy. Součástí postupu předání bylo i předání klíčů od předmětu nájmu.

2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude správcem nemovitosti vyhotoven protokol nejpozději do 15. dubna 2013, tento protokol bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání, stav elektroměrů, vodoměrů apod., dále počet předaných klíčů. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u správce, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.

3. Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného, který vystavil správce, je nedílnou přílohou této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.

IV. ÚČEL NÁJMU

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do nájmu výhradně za účelem: **sklad**.

Přesná specifikace účelu předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu a pláncích – viz přílohy č.1, č.2 a č.3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou**.

VI. NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného:
Kč 400,00/m²/rok (slovyčtyřistakorunčeských).

2. Nájemné může být vždy k 1. lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli ze strany nájemce uhrazeno na základě písemné výzvy.

3. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Služby nejsou pronajímatelem pro účely této smlouvy nájemci poskytovány ani zprostředkovávány.

4. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby je 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

5. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.

6. V případě prodloužení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle platných předpisů.

V případě prodloužení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy.

VII. **FINANČNÍ JISTOTA**

1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele k tomuto účelu určený, tj.:

finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. Kč 2670,00 (slovy: dvatisícešestsetšedesátkorunčeských), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek. Tyto pohledávky je pronajímatel oprávněn jednostranně započítat na složenou finanční jistotu. S tímto oprávněním pronajímatele nájemce bez výhrad souhlasí. Složení finanční jistoty v souladu s tímto ujednáním je nájemce povinen pronajímateli prokázat před uzavřením příslušné Smlouvy.

2. V případě snížení finanční jistoty z důvodu pronajímatelem oprávněného užití finančních prostředků tuto jistotu tvořících, je nájemce povinen finanční jistotu doplnit do její původní výše, a to ve lhůtě do 10ti pracovních dnů ode dne, kdy nájemce byl pronajímatelem písemně vyrozuměn o skutečnosti, že byla část či celá finanční jistota z jeho strany použita. V případě, že nájemce shora uvedenou finanční jistotu nedoplní ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit.

3. Finanční jistotu či její poměrnou část nevyužitou pronajímatelem vrátí pronajímatel zpět nájemci nejpozději do 30ti kalendářních dnů po úhradě příp. nedoplatku nájemce vykázaného na vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za rok, ve kterém příslušný nájemní poměr skončil. V případě, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není vykazováno vyúčtování služeb, pronajímatel vrátí nájemci finanční jistotu či její poměrnou nevyužitou část nejpozději do 30ti kalendářních dnů po předání předmětu nájmu tímto nájemcem.

4. Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele a jemu náleží, k čemuž dává nájemce, jakožto složitel předmětné finanční jistoty podpisem této Smlouvy svůj výslovný souhlas.

VIII. **PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE**

Nájemce prohlašuje, že:

a/ není v likvidaci a není proti němu vedeno konkurzní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;

b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;

c/ uzavřením této smlouvy:

- neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
- nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
- nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;

d/ nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímátel má právo na úhradu nájemného.
2. Pronajímátel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen.
3. Pronajímátel má právo vstupu na předmět nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímátel se bude v případě pohybu na předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
4. Pronajímátel má právo kontrolovat předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím správce nebo jiné pronajímátelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou.
5. Pronajímátel řádně a včas informuje nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
6. Pronajímátel zajistí řádný výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímátel v případě změny své adresy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem nájemce o této skutečnosti.

X. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu řádně v souladu se smlouvou, zabrání jeho poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímátele, je povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
4. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu, v němž je předmět nájmu umístěn.

5. Nájemce je povinen na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržívat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro tento účel se nájemce zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše Kč 5000,00 za jednotlivou opravu.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu, úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu a úklid společných prostorů předmětných nemovitostí. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit údržbu, úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu, úklid společných prostorů sám a je oprávněn po nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly.

Toto ujednání nemá vliv na možnost pronajímatele vypovědět smlouvu pro její porušení.

7. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit odvoz odpadu, za tímto účelem je nájemce povinen zajistit odpovídající počet odpadních nádob.

8. Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu, a při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpis. Nájemce je pak povinen zajistit změnu způsobu užívání (tzv.rekolaudaci) na příslušném stavebním úřadě a předmětné rozhodnutí předložit pronajímateli.

Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

9. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

10. Nájemce je povinen neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod.

V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit vlastním nákladem.

11. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nepostoupí práva vyplývající z této smlouvy jiné třetí osobě.

12. Nájemce nepřenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

13. Nájemce neposkytne předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevloží jej do majetku třetí osoby a neučiní žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájemem třetí osobě.

14. Nájemce řádně a včas informuje pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.

15. Nájemce v případě změny adresy svého sídla či změny adresy pro doručování bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti.

16. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, správci, případně pronajímatelem zmocněným osobám, vstup do předmětu nájmu v termínu oběma stranami předem dohodnutém.

V případě, že nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, bude termín stanoven pronajímatelem a nájemci oznámen v souladu s čl. IX/4 této smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost.

V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod. je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele, správce či jiné pronajímatelem pověřené osoby do předmětu nájmu kdykoli, a to i bez jeho vědomí.

17. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.

18. Nájemce se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu nájmu, nebude požadovat od pronajímatele plnění za vzniklou škodu na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu nájmu.

19. Nájemce je povinen nezatížit jakýmkoli způsobem předmět nájmu.

XI. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v ustanovení článku IX. smlouvy, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), **smluvní pokutu** ve výši 10% ročního nájemného.

2. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

3. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XII. **SKONČENÍ NÁJMU**

1. Dohodou.

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

2. Výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena.

Výpovědní lhůta činí **jeden kalendářní měsíc** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Zánikem předmětu nájmu.

Nájem končí zánikem předmětu nájmu.

XIII. **UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do rekonstrukce, opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu.

2. Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven správcem v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.

3. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatků na předmětu nájmu váznoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoli náhrady.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši Kč 1000,00 (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XIV. **FINANČNÍ VYROVNÁNÍ**

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
3. Ostatní pohledávky vážnoucí na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za teplo, teplou a studenou vodu), které nebude možno vyrovnat v termínu dle bodu XIV/2 této smlouvy, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných směrnic.

XV. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně, alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal údaje nájemce, a to k účelům evidenčním, informačním, za účelem projednávání všech otázek spojených s tímto smluvním vztahem v orgánech města Plzeň a dále k účelům v rámci plnění podmínek stanovených zákonem o obcích v platném znění. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

XVI. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. května 2012.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzeň č. 1639 ze dne 20. prosince 2012.

Záměr statutárního města Plzeň pronajmout výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách od 3. prosince 2012 do 19. prosince 2012.

2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu.

Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis správce a jeden stejnopis nájemce.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- výpočtový list nebytových prostorů = příloha č.1;
- situační plánec s vyznačením přístupu do předmětu nájmu = příloha č.2;
- situační plánec umístění předmětu nájmu v domu Kotkova 9 = příloha č.3
- kopie výpisu z obchodního rejstříku = příloha č.4;
- kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele = příloha č.5.

7. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. března 2013

V Plzni dne 29. března 2013

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1.5.2012
pro výpočet nájemného za nájem nebytového prostoru
VS 3730200693

NEBYTOVÝ PROSTOR: evid.číslo 02830009N02

ADRESA NEBYTU: Kotkova 9, Plzeň, prostor č.902

NÁJEMCE: INEL-HOLDING a.s.

Smlouva od 01.05.2012 do

IČ: 64834263

DIČ: CZ64834263

RČ: /

Zeman Miloslav Ing.

Kollárova 42

30100 Plzeň

Místnost	Ks	Sazba	Užit	Koef.	Nájem	Koef.	Započítané
Čís. účel		Kč/m2 a rok	m2	nájem	Kč/rok	otáp.m2	otáp.m2
Sklad	1	400,00	26,70	1,000	10 680,00	0,000	0,00
Celkem			26,70		10 680,00		0,00

Výpočet nájemného:

Inflační navýšení: %

Celkem x : 1,0000 =

Nájemné za rok + inflační navýšení: 10 680,00 x 1,0000 = 10 680,00 Kč (Kč/m2 400,00)

(Nájemné měsíčně : 890,00)

Počet osob:

Předpis Kč splatný měsíčně k 15. dni:

Nájemné 890,00

Celkem 890,00

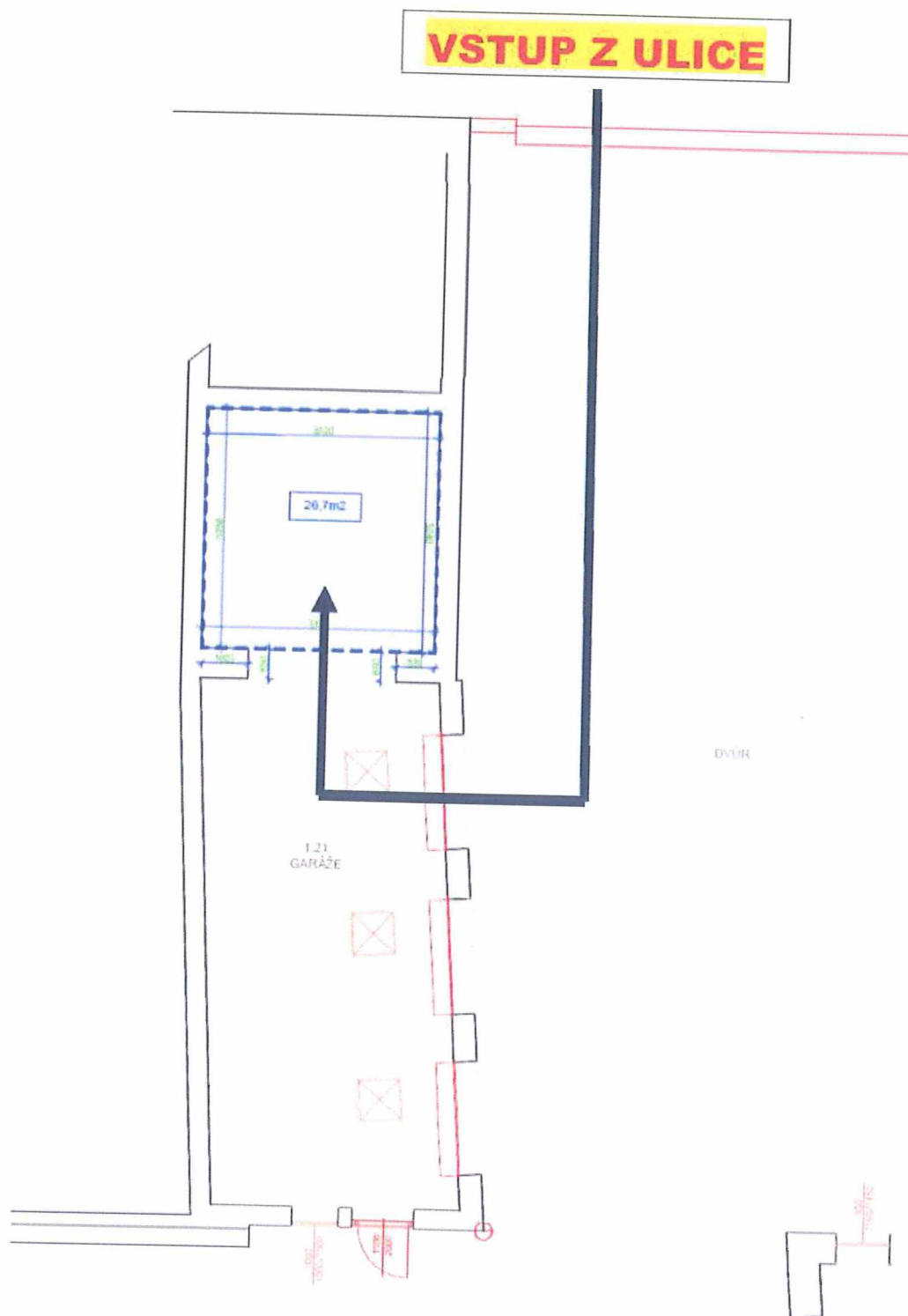
Dne 29.03.2013

Za statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s., v zast.:

Nájemce:

Situační plánek s vyzn. přístupu do požadovaných prostorů



NS č.2013/000966 – PŘÍLOHA č.3



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 27.3.2013 v 09:00:40.
EPVid:3DJLz4wOu7uTO6qJtY25Fg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 536

Datum zápisu:	25. března 1996
Spisová značka:	B 536 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	INEL - Holding, a.s.
Sídlo:	Plzeň, Kollárova 623/42, PSČ 301 00
Identifikační číslo:	648 34 263
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán - představenstvo:	předseda představenstva: Ing. Miloslav Zeman,
	člen představenstva: Ing. Josef Hec,
	člen představenstva: Ing. Jan Nový,
Způsob jednání:	Způsob jednání: Zastupování - společnost zastupují ve všech věcech členové představenstva, a to každý samostatně. Podepisování - podepisování se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis alespoň jeden z členů představenstva s uvedením jména a funkce.
Dozorčí rada:	předseda dozorčí rady: Alena Šmídová,
	člen dozorčí rady:

oddíl B, vložka 536

Miroslav Šimánek

Člen dozorčí rady:

Milan Zíka,

Jediný akcionář: Ing. Miloslav Zeman, c

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

V Plzni dne 18. října 2012

Č. j.: ZM – 111/2012

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Zdeňka Švarce,

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

k podepisování nájemních smluv k bytům a nebytovým prostorům v domech ve vlastnictví města Plzně a k bytovým a nebytovým jednotkám ve vlastnictví města Plzně, smluv o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, a k veškerým právním úkonům, kterými se tyto smlouvy mění nebo ruší.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání zastupitelstva po volbách do Zastupitelstva města Plzně, skončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho odvoláním či odstoupením ze své funkce.

Touto plnou mocí se zároveň ruší plná moc č. j. ZM – 166/2010 ze dne 26. listopadu 2010.