

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORŮ

(dále jen „Dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
zastoupený:
(dále jen „pronajímatel“)

statutární město Plzeň

00075370
XXXXXXX
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
XXXXXXX
XXXXXXX

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:

INEL – holding a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským
soudem v Plzni, oddíl B, vložka 536
64834263
Kollárova 623/42, Jižní Předměstí, 301 00
Kollárova 623/42, Jižní Předměstí, 301 00
XXXXXXX
XXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 29. srpna 2013 byla mezi pronajímatelem a nájemcem na základě usnesení Rady města Plzně č. 1639 ze dne 20. prosince 2012 uzavřena smlouva o nájmu prostor č. 2013/000966 o celkové výměře 26,70 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **KOTKOVA 9**, a to pro účel - sklad.

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí.

2. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem budovy č. p. 744, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p. č. 9455/1, vše na adrese v Plzni, Kotkova 9, vše v k.ú. Plzeň, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

3. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6 (dále jen „správce“).

III. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

Nájem prostorů specifikovaných v čl. II. této Dohody končí dohodou smluvních stran dne 31. prosince 2023.

2. Nájemce prohlašuje, že z předmětu nájmu vyklidí své věci ke dni 31. prosince 2023. Následně smluvní strany o předání předmětu nájmu vyhotoví písemný protokol.

IV. **VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ**

1. Účastníci Dohody prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této dohody.

2. Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

V. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 931 ze dne 19. 10. 2023.

2. V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení záilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

6. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, spolu s nájemní smlouvou č. 2013/000966 ze dne 20. 12. 2012 podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 2. listopadu 2023

V Plzni dne 2. listopadu 2023

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
XXXXXXXXX;

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
XXXXXXXXX

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
XXXXXXXXX

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně									
Věc:									
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:									
Odpovídá:									
ŘVÚ / TAJ MMP:									
Vedoucí odboru:									
Vedoucí oddělení:									
Převzato KP:									