

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

Prodávající: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Adresa: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
IČ: 26178541
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824
zastoupený: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
osoba odpovědná za smlouvu: xxx

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 8492/37** o výměře 507 m², ostatní plocha, manipulační plocha, **parc. č. 8454/11** o výměře 3634 m², orná půda, oba v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 10756, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Geometrickým plánem č. 12410-3112/2021 ze dne 1. 11. 2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Hanou Novákovou, byl oddělen pozemek parc. č. 8492/48 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl sloučením dílu „g“ z pozemku parc. č. 8454/11 a dílu „h“ z pozemku parc. č. 8492/37, oba v k. ú. Plzeň (dále jen předmětný pozemek).

Geometrický plán č. 12410-3112/2021 ze dne 1. 11. 2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemku parc. č. 8492/48 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Plzeň.

III.

Převod vlastnictví

Prodávající prodává touto kupní smlouvou předmět smlouvy dle čl. II., a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi kupujícímu a kupující ho do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za předmětný pozemek v k. ú. Plzeň byla smluvními stranami dohodnuta jako cena sjednaná ve výši 240 Kč (*slovy: dvě stě čtyřicet korun českých*) a bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě 21 % ve výši 50,40 Kč.

Celková sjednaná kupní cena včetně DPH činí **290 Kč** (*slovy: dvě stě devadesát korun českých*) a bude uhrazena prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku v katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy neváznou žádná omezení, věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že se s odbornou péčí a důkladně seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku a převáděný pozemek kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že k předání převáděného pozemku kupujícímu dochází k okamžiku doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.

V.

Nabytí vlastnického práva, poplatky

Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku dnem vkladu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 99 ze dne 4. května 2023.

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující obdrží tři výtisky a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující bez zbytečného odkladu a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: geometrický plán č. 12410-3112/2021 ze dne 1. 11. 2021

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 2023

V Plzni dne 2023

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
zast. Lidl Holding s.r.o.
xxx

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

V Praze dne 2023

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
zast. Lidl Holding s.r.o
xxx