

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Hladík Otakar, nar. [REDACTED] 1962,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod,
tuto

SMLOUVU SMĚNNOU č. EK 237/2023/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu jako pozemek parcelní číslo 194,

B)

Otakar Hladík je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 47 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu jako pozemek parcelní číslo 107/1, jako pozemek parcelní číslo 107/2 a jako pozemek parcelní číslo 107/3.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect, Světlá nad Sázavou, č. plánu 120-212/2023 byl

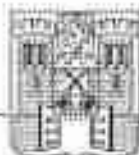
- z pozemku parcelní číslo 194 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 194/3 o výměře 956 m²,
- z pozemku parcelní číslo 107/1 oddělen
 - díl „c“ a díl „d“ o výměře 115 m²,
- z pozemku parcelní číslo 107/4 oddělen
 - díl „g“ o výměře 16 m²,
- z pozemku parcelní číslo 107/2 oddělen
 - díl „e“ o výměře 274 m²,
- z pozemku parcelní číslo 107/3 oddělen
 - díl „f“ o výměře 51 m²,
 - pozemek parcelní číslo 107/10 o výměře 35 m²
- z pozemku parcelní číslo 110 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 110/2 o výměře 18 m²,

Sloučením dílů „c“, „g“, „d“, „e“, „f“ vzniká pozemek parcelní číslo 107/9 o výměře 456 m² vše v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 194/3 o výměře 956 m²,
- pozemek parcelní číslo 107/9 o výměře 456 m²
- pozemek parcelní číslo 107/10 o výměře 35 m²,



- pozemek parcelní číslo 110/2 o výměře 18 m², vše v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabyvá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 107/9 o výměře 456 m²
- pozemek parcelní číslo 107/10 o výměře 35 m²,
- pozemek parcelní číslo 110/2 o výměře 18 m²

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

a

Otakar Hladík nabyvá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 194/3 o výměře 956 m²,

v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí město Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že jsou takto jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

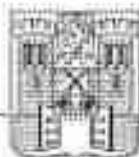
Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 6.2.2023 usnesením číslo 20/23, dne 12.6.2023 usnesením číslo 115/23.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 10.2.2023 a z úřední desky sejmut dne 27.2.2023.



VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VII.

Směnná smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Zbyněk Stejskal
starosta

V

Dne:

Otakar Hladík