

Název akce:

# Domov pro seniory Napajedla – stavební úpravy pro EPS

## Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

„Změny vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 24. 10. 2023

1. **Oddíl stavby:** slaboproudé rozvody, úprava ZTI

2. **Zpracovatel změnového listu:**

**System plus Zlín, s. r. o.**

**IČO: 255 58 021**

Pod Babou 4260, 760 01 Zlín

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

2.3. jiné související dokumenty: zjištěný stav i úpravy PD ze strany AD,  
smluvní rozpočet a projektová dokumentace

---

3. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce (po provedení bouracích a demontážních prací) na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení AD, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o:

**3.1. Úprava a přeložení trasy datové sítě**

*Po provedení bouracích prací stěn podlah bylo zjištěno skutečná poloha stávajících datových kabelů vedoucích do telefonní ústředny (TU) s tím, že tyto vedou částečně vodorovným odskokem v podlahové konstrukci rekonstruované vrátnice a současně jsou v kolizi s nově realizovanými rozvody EPS. Proto bylo GP i TDS rozhodnuto o nutné úpravě trasy a výměně datové kabeláže v celé trase z vrátnice 1. NP do 1.PP serverovny a TU .*

*Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 47 702,00 Kč bez DPH (méněpráce 0,0 Kč, vícepráce 47 702,-Kč).*

**3.2. Úprava trasy rozvodu ZTI**

*Po provedení bouracích a demontážních prací stávajících rozvodů byl zjištěn skutečný stav instalací příslušného stoupačky ZTI a připojení umyvadla ve rekonstruované vrátnici. Proto bylo TDS rozhodnuto o vhodné úpravě trasy kanalizace a částečné výměně dotčených rozvodů pitné vody s přípojným příslušným v instalačním jádru, současně bylo dohodnuta náhrada stávajících keramických obkladů (poškozených po úpravě ZTI) za cementobetonovou stěrku.*

*Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 19 003,60 Kč bez DPH (méněpráce 0,0 Kč, vícepráce 19 003,60 Kč).*

#### 4. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,  
Rozpočet ke Změnovému listu č.1 –

Část 3.1 méně práce 0,0 Kč bez DPH  
Více práce 66.705,60 Kč bez DPH

**Celkem 66.705,60 Kč bez DPH tj. 76711,44 Kč včetně 15 % DPH.**

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	66 705,60	76 711,44
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	650 185,52	747 713,35
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	716 891,12	824 424,79

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.  
Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

V Otrokovicích dne .....24.11.2023.....

.....  
Vasil Bedei

#### 5. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceňný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výš popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota i změny cca 10,26 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 1 SOD.

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Zlíně dne .....24.11.2023.....

.....  
Ing. Viktor Dynka

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.*

## **6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

V době zpracování PD se vycházelo pouze ze části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu uživatele nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných úprav a opatření.

**Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla - změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.**

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Ve Zlíně dne 30.11.2023

.....  
Ing. David Polášek

## **7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora souhlasí s řešením změny i rozšířením předmětu díla .*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.*

Ve Zlíně dne 30.11.2023

.....  
Bc. David Libiger, ředitel,

## **8. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet vč. rekapitulace