

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou,
k podepisování na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.,
kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Číslo účtu: xx

(dále jen „**objednatel**“)

a

S u b t e r r a s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená: xx

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612 je plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB

IBAN: -

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 1383

Kontaktní osoba zhotovitele: xx

xx

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2022 smlouvu o dílo č. 2022/01290/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení „**Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755**“ na Praze 3 (dále jen „**SOD**“)

1. Při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD - provedení některých prací nad rámec SOD (vícepráce) a neprovedení některých prací dle SOD (méněpráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku – „Oznámení změny č. 1 ze dne 14.8.2023“ a v Příloze č. 2 tohoto dodatku – „Změnové listy č. 1–9“.
2. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla.

I. Předmět dodatku

1. Tento dodatek ruší znění článku 2 odst. 2.1. SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

„2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací:

Rekonstrukci stávajících garáží, odstranění havarijního stavu nosných konstrukcí a návrhu nového funkčního uspořádání v souladu se současnými normovými požadavky. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 1 této smlouvy (projektová dokumentace), vše v k.ú. Vinohrady obec Praha 3. Stavební úpravy a jejich provádění je pak blíže specifikováno v následujících přílohách:

- 2.1.1. *Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace*
- 2.1.2. *Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb*
- 2.1.3. *Příloha číslo 3 – aktualizovaný harmonogram výstavby, Plán organizace výstavby*
- 2.1.4. *Příloha číslo 4 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací*
- 2.1.5. *Příloha č. 5 – Oznámení změny – dodatek č.1. ze dne 23. 10. 2023*
- 2.1.6. *Příloha č. 6 – Změnové listy č. 01 až 9*

(dále i jako „dílo“ nebo „plnění“)

2. Tento dodatek ruší znění článku 3 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

*„3.1.: Předmětem díla je rekonstrukce stávajících garáží, odstranění havarijního stavu nosných konstrukcí a návrhu nového funkčního uspořádání v souladu se současnými normovými požadavky, včetně dalších stavebních prací. Kromě podmínek stanovených v této smlouvě je zhotovitel povinen provádět dílo dle zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 3 dne 14.9.2021 s nabytím právní moci dne 3.12.2021, dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne **30.8.2022** a dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů VINOHRADSKÁ č.p.114/1756, 116/1755“. Stavební úpravy a jejich provádění je pak blíže specifikováno v následujících přílohách dle článku SoD **Závěrečná ustanovení***

Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace

Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha číslo 3 – aktualizovaný harmonogram výstavby, Plán organizace výstavby

Příloha číslo 4 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Příloha č. 5 – Oznámení změny – dodatek č.1. ze dne 23. 10. 2023

Příloha č. 6 – Změnové listy č. 01 až 9

(dále i jako „**dílo**“ či „**plnění**“).

3. Tento dodatek ruší znění článku 4 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

4.1. „Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do **20 měsíců** ode dne předání staveniště objednatelem (či jeho příslušným zástupcem) v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatele, kterou učiní do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZVZ..“

4. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. 5 odst. 1 SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že se zvyšuje o **5 036 476,92 Kč** bez DPH.

Rekapitulace celkové ceny díla:

Cena díla dle SOD: 144 488.000,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1 (ZL 1 - 9): 5 036 476,92 Kč bez DPH

Tento dodatek proto ruší znění článku 5 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

- 1.1. „5.1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:*

149 524 476,92 Kč (bez DPH) (slovy: jedno sto čtyřicet devět milionů pět set dvacet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých a devadesát dva haléřů)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Tento dodatek dále ruší znění článku 33 odst. 8 Smlouvy a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

33.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

33.8.1. Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace

33.8.2. Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

33.8.3. Příloha číslo 3 – aktualizovaný harmonogram výstavby, Plán organizace výstavby

33.8.4. Příloha číslo 4 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

33.8.5. Příloha č. 5 – Oznámení změny – dodatek č.1. ze dne 23.10.2023

33.8.6. Příloha č. 6 – Změnové listy č. 01 až 9“

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Příloha č.5 – Oznámení změny č. 1 ze dne 23. 10. 2023 a Příloha č. 6 – Změnové listy č. 1 až 9 (dále jen „**Přílohy č. 5 a č. 6**“), které tvoří rovněž přílohu tohoto dodatku, jsou pro Smluvní strany závazné a předmět díla je tímto dohodou smluvních stran změněn, jak je uvedeno v těchto Přílohách č. 5 a č. 6. Přílohami č. 5 a č. 6 dochází v důsledku méněprací a víceprací, jak jsou v těchto přílohách specifikovány, zejména ke změnám Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ke změnám Harmonogramu výstavby. V případě rozporu Příloh č. 5 a č. 6 s ostatními přílohami Smlouvy (zejména se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Harmonogramem výstavby) se použijí Přílohy č. 5 a č. 6.

6. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem č.1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je **Příloha číslo 3 – aktualizovaný harmonogram výstavby, Plán organizace výstavby**; Příloha č.5 – *Oznámení změny – dodatek č.1. ze dne 23. 10. 2023*“ a Příloha č. 6 – „Změnové listy č. 1 – 9“.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) *Oznámení změny – dodatek č.1. ze dne 23.10.2023*
 - 2) Změnové listy č. 1 – 9
 - 3) *aktualizovaný harmonogram výstavby, Plán organizace výstavby*

6. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

za **Městskou část Praha 3**
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený člen rady

za **S u b t e r r a a.s.**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 795 ze dne 15.11.2023

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Registrační číslo projektu:			
Zhotovitel:	Subterra a.s		
Investor:	Městská část Praha 3	Datum: 23.10.2023	
Název akce: Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755			
Způsob odeslání / předání datum: 11.8.2023	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
	Rozpočet dle SOD, ÚRS		
Počet připojených listů specifikací:	9		
<u>ZL 1 - Tryskové injektáže + záporv OPTIMALIZACE</u>			
Změnový list č.1 řeší skutečné provedení založení stavební jámy. Po provedení prvního vrtu bylo, dle skutečně zjištěné geologické situace deklarované posudkem autorizovaného technika v oboru geotechniky Ing. Lukáše Jiráka, nutno prodloužit vrty tryskové injektáže a mikropilot tak, aby tyto byly vetknuty minimálně 0,5 metru do nejbližšího skalního podloží dle projektové dokumentace. S ohledem na geologický průzkum, optimalizaci řešení a minimalizaci finanční náročnosti byla část mikropilot nahrazena záporovým pažením - viz zápis z KD č. 10 – 21.2. 2023			
Tato změna má vliv na dokončení stavby -2 týdny k dokončení stavby .			
Tato změna je v souladu s § 222 odst.6 zákona .			
Přílohy:			
1. ZL01_P1_ZÁPORY přehled RN			
2. ZL01_P2_trysk.inj.přehled tabulka RN			
3. ZL01_P3_Tabulka Zápor + protokoly			
4. ZL01_P4_Geotech.posudek vrtu č.42			
5. ZL01_P5_číslování vrtů			
6. ZL01_P6_Geotech.posudek vrtu č.42			
7. ZL01_p7_záznamy trysková injektáž			
Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad		
Dopad na BOZP:	Žádný dopad		
Jiný dopad:	dopad na termín dokončení díla o 2 týdny		
Cena:			
Přípočet	13.386.552,23 Kč		
Odpočet	-11.314.337,35 Kč		
CENA CELKEM	2.072.214,88 Kč		
<u>ZL 2 - Podstojkování - skutečné provedení</u>			
Po zjištění skutečného stavu podloží objektů pod průjezdem a v jeho okolí byl na místo přizván statik Ing. Slavomír Gazda. Podle jeho statického posouzení a návrhu vypracoval projektant nové bezpečné řešení podstojkování reflektující skutečný stav konstrukcí. Statik rovněž navrhl pravidelné monitorování pohybu konstrukcí odborným měřením. Po odsouhlasení tohoto řešení zástupci TDS, investora a projektanta bylo přistoupeno k úpravě řešení zajištění statiky - viz zápis z KD7 ze dne 31.1.2023 a zápis z KD 9 ze dne 14.2.2023.			

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

1. ZL 02_p1 SKLEP
2. ZL 02_P2 Podstojkovani_1PP_2PP
3. ZL 02_p3 KOTELNA
4. ZL 02_p4 1.PP
5. ZL 02_p5 RE_ Garáže Vinohrady_

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 2.113.946,75 Kč

Odpočet -452.075,00 Kč

CENA CELKEM 1.661.871,75 Kč

ZL 3 - Prodloužení prací -bourací práce

Z důvodu probíhajícího soudního sporu MČ s nájemcem nebytového prostoru Kebab ohledně jeho vyklizení nemohlo být správcem objektu, resp. oddělením nebytových prostor MČ umožněno předání části staveniště. Zbourání prostoru Kebab mělo dle projektové dokumentace rozšířit průjezd na stavbu. Vzniklý stav měl za následek omezení provádění bouracích prací v omezení kapacity odvozu sutí a v konečném důsledku vznik nákladů spojených s prodloužením prací, nájmem strojů, záborů, zařízením staveniště a režii stavby.

Tato změna má vliv na dokončení stavby -32 dnů k dokončení stavby .

Tato změna je v souladu s § 222 odst.4 zákona.

Přílohy:

1. ZL 03_p1 náklady prodloužení

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 196.944,44 Kč

Odpočet 0 Kč

CENA CELKEM 196.944,44 Kč

ZL 4 - Změna statického zajištění průjezdu na základě statického průzkumu nosných konstrukcí průjezdu

Na základě zjištění konstrukčních nedostatků po odhalení stěn, pilířů a stropů byl objednán stavebně technický průzkum u Kloknerova ústavu ČVÚT, na jehož základě vypracoval návrh statického zajištění průjezdu a okolních konstrukcí statik Ing. Slavomír Gazda ve spolupráci s autorským dozorem - viz zápis z KD č.21 bod 5. ze dne 9.5.2023.

Tato změna má vliv na dokončení stavby -2 týdny k dokončení stavby .

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

1. ZL 04_P1 PD návrh úprav podchycení pilířů v průjezdu
2. ZL 04_P2 RE_KD stavby Garáže Vinohradská
3. ZL 04_P3 PŘIBETONOVÁNÍ původní suterénní zdi pod průjezdem
- 4.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 1.361.536,15 Kč

Odpočet -1.420.637,91 Kč

CENA CELKEM -59.101,76 Kč

ZL 5 – Separace stavební jámy

Na základě pokynu statika Ing. Slavomíra Gazdy bylo rozhodnuto o způsobu vyplnění prostoru mezi lícem nových ŽB stěn a obvodem stavební jámy. Tvar stavební jámy byl definován tvarem původních nerovných konstrukcí a stěn. Pro provedení zajištění jámy bylo nutné vyplnit volný prostor polystyrenem + geotextilií - viz email od statika GAZDA et PARTNERS s.r.o. ze dne 2.8.2023.

Tato změna má vliv na dokončení stavby -2 týdny k dokončení stavby .

Tato změna je v souladu s § 222 odst.4 zákona.

Přílohy:

1. ZL 05_p1 pokyn
2. ZL 05_p2 polystyren výplňový příloha k ZL
3. ZL 05_p3 foto
- 4.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet	316.602,99 Kč
Odpočet	0 Kč

CENA CELKEM 316.602,99 Kč

ZL 6 – Bourací práce Kebab

Po předání prostoru Kebabu investorem, ke kterému došlo dne 6.3.2023, byl zjištěn skutečný stav a bylo nutné nejprve odpojit a zaslepit všechny přípojky médií, které nebyly zejména u plynu provedeny v souladu s normami. Poté bylo demontováno veškeré vybavení, obklady a skladby konstrukcí, jejichž odstranění bylo uvedeno v projektové dokumentaci pro rozšíření průjezdu, ale skutečný rozsah nebyl uveden ve výkazu výměr.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

1. ZL 06_p1 zakreslení
2. ZL 06_p2 foto

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet	73.723,66 Kč
Odpočet	0 Kč

CENA CELKEM 73.723,66 Kč

ZL 7 - Úprava odvětrání koteln v čp.116

V důsledku statických opatření při podepření průjezdu a s ohledem na nové řešení trasy únikové požární cesty přes objekt č.p. 116 byla na základě zprávy projektanta z 13.6.2023 a po konzultaci s centrálním dispečinkem kotelen SMP Praha 3 a.s. navržena úprava odvětrání koteln Vinohradská 116. Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

- 1) ZL 07_p1 Výkaz výměr úpravy větrání koteln - Vinohradská 116
- 2) ZL 07_p2 Úprava odvětrání koteln v čp.116
- 3) ZL 07_p2 Úprava větrání plynové koteln - Vinohradská 116
- 4) ZL 07_p3 IMG_7988

- 5) ZL 07_p4 IMG_7986
6) ZL 07_p5 FW_PD úprava větrání kotelny Vinohradská 116_ Praha 3

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad
Dopad na BOZP: Žádný dopad
Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:
Přípočet 48.839,62 Kč
Odpočet 0 Kč
CENA CELKEM 48.839,62 Kč

ZL 8 -Hromosvod

Pro zachování funkčnosti hromosvodů objektů Vinohradská 114 a 116 napojených na hromosvod na střeše původních bouraných garáží bylo nutné provést výměnu zemnicích vodičů k uzemnění k nově budovanému objektu garáží. Hromosvod v projektu nebyl řešen.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst.5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- ZL 08_p1 schema
2- ZL 08_p2 foto

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad
Dopad na BOZP: Žádný dopad
Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:
Přípočet 70.194,84 Kč
Odpočet 0 Kč
CENA CELKEM 70.194,84 Kč

ZL 9 - Požární únik.PBŘS

Z důvodu problematického získání souhlasu sto procent vlastníků bytů přes původně navrženou požární únikovou cestu sousedním objektem bylo projekčně přeřešena náhradní možnost požární únikové cesty přes Vinohradskou 116. Toto řešení včetně finančního odhadu nákladů schválila porada vedení MČ Praha 3 dne 3.4.2023. Na základě vydané revize projektové dokumentace z 7.6.2023 (změna řešení únikových požárních tras přes objekt Vinohradská 116) budou provedeny úpravy stavebních konstrukcí. Vydaná změna PD neřeší dopady do profesí EL silnoproud + slaboproud + MAR, které budou předmětem následujícího změnového listu.

Tato změna má vliv na dokončení stavby -2 týdny k dokončení stavby .

Tato změna je v souladu s § 222 odst.5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- 724ptr.02_AD_AS_N101-N101 REVIZE
2- 724ptr.02_AD_AS_N101-N101 REVIZE-N54043119
3- 724ptr.02_AD_AS_N102-N102 REVIZE
4- 724ptr.02_AD_AS_N201-N201 REVIZE
5- 724ptr.02_AD_AS_N201-N201 REVIZE-N54043119
6- 724ptr.02_AD_AS_S101-S101 REVIZE
7- 724ptr.02_AD_AS_S201-S201 REVIZE
8- RE_ Zápis z KD č 20 020523 Garáže Vinohradská 114 116 Praha

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad
Dopad na BOZP: Žádný dopad
Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet
Odpočet

908.460,49 Kč
-253.273,99 Kč
655.186,50 Kč

CENA CELKEM

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	513 547,43 Kč	4 454 138,23 Kč	13 509 115,51 Kč	0
Cena méněprací bez DPH	0,00 Kč	-2 125 986,9 Kč	-11 314 337,35 Kč	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	513 547,43 Kč	2 328 151,33 Kč	2 194 778,16 Kč	0

Cena méněprací bez DPH : **-13 440 324,25 Kč**

Cena víceprací bez DPH: **18 476 801,17 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

5 036 476,92 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Termín dokončení : 15.7.2024

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

Jméno:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXX

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

Dne: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VYJÁDŘENÍ VYŠŠÍHO ODBORNÉHO DOHLEDU STAVEBNÍKA:

Podpis: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

Dne: Jménoxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVÁJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

Podpis:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



návrh harmonogramu stavebních prací

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	2022	IV. 2022	I. 2023	II. 2023	III. 2023	IV. 2023	I. 2024	II. 2024	III. 2024	IV. 2024	I. 2025									
						09.	10.	11.	12.	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	01.	02.	03.	
0	„Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755, Praha 3“ - HMG	20,33 měsíce	14.11. 22	15.07. 24																					
1																									
2	Zahájení stavby - předání a převzetí staveniště	0 dny	14.11. 22	14.11. 22																					
3																									
4	Přípravné práce	1 měsíc	14.11. 22	13.12. 22																					
5	zařízení staveniště	30 dny	14.11. 22	13.12. 22 2																					
6	přípravné práce	30 dny	14.11. 22	13.12. 22 2																					
7																									
8	Stavební práce	20,33 měsíce	14.11. 22	15.07. 24																					
9	Architektonicko - stavební řešení - bourací práce	150 dny	14.11. 22	12.04. 23 2																					
10	Architektonicko - stavební řešení - nový stav	180 dny	06.08. 23	01.02. 24 9;11SS+60 dn																					
11	Stavebně konstrukční řešení	190 dny	07.06. 23	13.12. 23 9FS-50 dny																					
12	Stavebně konstrukční řešení - sanace stávající konstrukce	180 dny	14.12. 22	11.06. 23 9FS-120 dny																					
13	Zdravotně technické instalace	90 dny	14.12. 23	12.03. 24 11																					
14	Zařízení vzduchotechniky	90 dny	14.12. 23	12.03. 24 11																					
15	Sílnoproudá elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem	90 dny	02.02. 24	01.05. 24 10																					
16	Zařízení slaboproudé elektrotechniky – EPS	90 dny	02.02. 24	01.05. 24 10																					
17	Polostabilní hasicí zařízení	90 dny	14.12. 23	12.03. 24 11																					
18	Automatický závlahový systém	90 dny	14.12. 23	12.03. 24 11																					
19	Dopravní řešení	90 dny	13.03. 24	10.06. 24 18																					
20	Parkovací systém	60 dny	13.03. 24	11.05. 24 18																					
21	Dokončovací práce	75 dny	02.05. 24	15.07. 24 15																					
22	Zelená střecha - dle klimatických podmínek	60 dny	02.02. 24	01.04. 24 10																					
23																									
24	Dokončující práce	1 měsíc	16.06. 24	15.07. 24																					
25	Dokumentace skutečného provedení stavby	30 dny	16.06. 24	15.07. 24 21FF																					
26	Závěrečný úklid	30 dny	16.06. 24	15.07. 24 21FF																					
27	Likvidace zařízení staveniště	30 dny	16.06. 24	15.07. 24 21FF																					
28																									
29	Termín protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků	0 dny	15.07. 24	15.07. 24 27																					

Úkol		Souhrn projektu		Ruční úkol		Pouze zahájení	[
Rozdělení		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Pouze s datem dokončení]
Milník		Neaktivní milník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu			
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Ruční souhrn			