

DODATEK Č. 1

ke
smlouvě o budoucí kupní smlouvě
ze dne 29. 8. 2006, kterým je přijato

**KONSOLIDOVANÉ ZNĚNÍ
SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené mezi

České dráhy, a.s.

a

Masaryk Station Development, a.s.

Tento **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ** ze dne 29.8.2006 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), kterým se přijímá nové úplné znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále také jen „**Smlouva**“), byl uzavřen mezi společnostmi

- (1) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČ: 70994226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, jako Budoucím prodávajícím (dále jen „**ČD**“ nebo „**Budoucí prodávající**“); a
- (2) **Masaryk Station Development, a.s.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 27185842, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599 jako Budoucím kupujícím (dále jen „**MSD**“ nebo „**Budoucí kupující**“ a společně s ČD dále jen „**Strany**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Strany jsou stranami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 29.8.2006 (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), která je jednou z Projektových smluv uzavřených na základě a k provedení Smlouvy o implementaci Projektu ze dne 29.8.2006 (dále jen „**Smlouva o implementaci projektu**“), kterou uzavřely Strany za účasti společnosti Masaryk Station Investment, a.s., se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 271 64 233, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9426 (Masaryk Station Investment, a.s. dále jen „**MSI**“).
- B. V mezidobí od uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a původní Smlouvy o implementaci projektu nastaly skutečnosti, které vedly k uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o implementaci projektu, a v jejichž důsledku dochází ke změnám v realizaci Projektu dle Dodatku č. 1 Smlouvy o implementaci projektu. Vzhledem k tomu, že tyto změny se týkají mimo jiné vymezení Stávajících nemovitostí dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavírají Strany v souladu s čl. 3 odst. 3.2 písm. g) Dodatku č. 1 k Smlouvě o implementaci projektu tento Dodatek č. 1.
- C. Tento Dodatek č. 1 schválily následující orgány:
 - (a) představenstvo ČD usnesením č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE],
 - (b) dozorčí rada ČD usnesením č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE],
 - (c) představenstvo MSD dne [REDAKCE],
 - (d) valná hromada MSD dne [REDAKCE]
- D. Projekt může být realizován v několika územně, stavebně a komerčně ucelených částech, které jsou vhodné k výstavbě a rozvoji administrativního nebo bytového komplexu, obchodního centra nebo jejich jakékoliv kombinaci, které byly určeny jako takové dle Dodatku č. 1 Smlouvy o implementaci projektu (dále jen „**Část projektu**“)
- E. Pojmy používané v tomto Dodatku č. 1 s velkým počátečním písmenem (včetně Úvodních ustanovení), ale v něm nově nedefinované, mají význam určený jim v Dodatku č. 1 k Smlouvě o implementaci Projektu.

Pojmy nově definované v tomto Dodatku č. 1 mají nadále ve Smlouvě vč. přílohy č. 5 ke Smlouvě, kterou tvoří návrh Kupní smlouvy, níže uvedený význam:

„**Nemovitosti**“ znamenají Pozemky a Stavby dle níže uvedeného vymezení, které jsou předmětem budoucí koupě dle této Smlouvy. Nemovitosti jsou označeny v plánu, který je připojen jako Příloha č. 1.

„**Smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti**“ znamená smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti (věcného břemene) uzavřenou mezi Budoucím prodávajícím jako povinným a Budoucím kupujícím jako oprávněným, na základě které zřídí Budoucí prodávající ve prospěch jakéhokoli vlastníka Stavebních pozemků k tíži Stávajících nemovitostí služebnost, která bude spočívat v povinnosti vlastníka Stávajících nemovitostí strpět umístění podzemní stavby nebo inženýrské sítě, dále vstup, vjezd, přístup, průchod a průjezd přes povinné pozemky za účelem výkonu jakékoli činnosti nutné k realizaci Projektu (včetně umístění podzemní stavby, uložení a vedení příslušné infrastruktury a práva jejich správy, oprav a úprav), a to v rozsahu dle Realizační studie zpracované pro příslušnou Část projektu.

„**Území za magistrálou**“ znamená část Nemovitostí, které se nachází východně od západní hrany Severojižní pražské magistrály.

F.



STRANY NYNÍ PROTO MĚNÍ SMLOUVU A SJEDNÁVAJÍ TOTO ÚPLNÉ ZNĚNÍ SMLOUVY:

Smlouva je uzavřena podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“).

Článek 1 Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem a účelem této Smlouvy je dohoda Stran o zřízení povinnosti (i) Budoucího prodávajícího za určitých podmínek prodat Nemovitosti nebo některé z nich Budoucímu kupujícímu a tomu odpovídající právo a (ii) Budoucího kupujícího za určitých podmínek koupit Nemovitosti nebo některé z nich a tomu odpovídající

právo.

- 1.2. Každá Strana se zavazuje, že v případě doručení Výzvy (jak je Výzva definovaná v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy) druhou Stranou, uzavře do šedesáti (60) dnů od doručení Výzvy smlouvu o převodu nemovitosti, kterou Budoucí prodávající převede Nemovitosti nebo pouze ty z nich, které budou označeny ve Výzvě, do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to (není-li v textu této Smlouvy stanoveno jinak) ve znění v podstatných ohledech odpovídajícím znění příloženému k této Smlouvě jako příloha č. 5 (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Ve lhůtě pro uzavření Kupní smlouvy se Strany zavazují rovněž sjednat a uzavřít s bankou se sídlem v České republice, na které se Strany dohodnou, Smlouvu o vázaném účtu, která bude upravovat podmínky úschov a výplat Kupní ceny splatné dle Kupní smlouvy. Podmínky Smlouvy o vázaném účtu musí odpovídat podmínkám výplaty Kupní ceny stanoveným v Kupní smlouvě. Nedohodnou-li se Strany na bance, která bude provádět úschovy Kupní ceny dle Smlouvy o vázaném účtu, bude úschovu provádět Komerční banka, a.s.

Přílohou Výzvy bude rovněž kalkulace Kupní ceny dle čl. 4 této Smlouvy s popisem jejího výpočtu a dále stručná důvodová zpráva popisující záměr, který má být na pozemcích, jichž se Výzva týká, realizován, Územní rozhodnutí pro výstavbu na těchto pozemcích, a dále hodnocení, zda předmětná výstavba naplňuje limity využitelnosti Území dané platným územním plánem, včetně uvedení důvodů případného nedosažení cílové využitelnosti pozemků.

- 1.3. Budoucí kupující bude povinen uzavřít Kupní smlouvu pouze za podmínky, že kupní cena převáděných Nemovitostí, která bude uvedena v Kupní smlouvě přiložené k Výzvě, bude rovna Kupní ceně (jak je tento pojem definován níže).
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, závazek Stran uzavřít Kupní smlouvu podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy se vztahuje na všechny Nemovitosti a v případě, že Výzva, kterou doručí jedna Strana druhé Straně, neobsahuje všechny Nemovitosti, Strany jsou nadále vázány touto Smlouvou ohledně ostatních Nemovitostí, které nebyly obsaženy v první Výzvě, a Strany jsou oprávněny doručovat Výzvy v souladu s touto Smlouvou opakovaně až do doby, kdy budou převedeny všechny Nemovitosti do vlastnictví Budoucího kupujícího a účel této Smlouvy tak bude naplněn, respektive Budoucí kupující se práva budoucí koupě ohledně části Nemovitostí dle této Smlouvy nevzdá postupem dle následujícího odstavce.
- 1.5. Byla-li ohledně určité Části projektu zpracována a představenstvem Budoucího kupujícího schválena Realizační studie a na jejím základě připraveny geometrické plány oddělující Stavební a Veřejné pozemky a vymežující Služebnosti, je Budoucí kupující oprávněn uplatnit právo budoucí koupě dle této Smlouvy pouze ohledně Stavebních pozemků. V takovém případě ve Výzvě uvede všechny Stavební pozemky náležející k příslušné Části projektu. Práva budoucí koupě dle této Smlouvy k Veřejným pozemkům se Budoucí kupující zavazuje vzdát, a to za podmínky zřízení Služebností k tíži Veřejných pozemků a Stávajících nemovitostí ve prospěch Stavebních pozemků dle Smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti. Návrh Smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti je Budoucí kupující povinen připojit k Výzvě. Smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti se Strany zavazují uzavřít ve lhůtě běžící pro uzavření Kupní smlouvy na nemovitosti určené ve Výzvě. Smlouva o

bezúplatném zřízení služebnosti bude splňovat následující podmínky:

- a) bude v souladu s Realizační studií zpracovanou a schválenou pro Část projektu, k níž Veřejné a Stavební pozemky, ke kterým se právo Služebnosti váže, náleží;
- b) součástí Smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti budou geometrické plány vymezující rozsah Služebnosti (Služebností) v souladu s příslušnou Realizační studií;
- c) podání příslušných návrhů na zápis Služebnosti (Služebností) do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Budoucí kupující, přičemž Budoucí prodávající k tomu poskytne potřebnou součinnost;
- d) Budoucí kupující se zavazuje do (i) třiceti (30) dnů po povolení vkladu Služebnosti (Služebností) dle Smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti, nebo do (ii) třiceti (30) dnů po kolaudaci poslední stavby dle Územního rozhodnutí na Stavebních pozemcích, podle tohoto co nastane později, písemně se vzdát práva budoucí koupě dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně Veřejných pozemků náležejících k příslušné Části projektu, jíž se Smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti týká.

Článek 2 Vlastnictví Budoucího prodávajícího

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Článek 3 Výzva

- 3.1. Výzvu nebo výzvy na uzavření Kupní smlouvy na prodej Nemovitostí (dále jen „Výzva“), na které se Výzva vztahuje, může doručit kterákoliv ze Stran druhé Straně kdykoliv po nabytí právní moci Stavebního povolení, které se k takovým Nemovitostem vztahuje, avšak nejdříve v okamžiku, kdy dojde k odpovídajícímu oddělení takové části Nemovitostí, bude-li takové oddělení nutné. Budoucí kupující je povinen zaslat Budoucímu prodávajícímu oznámení o získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení včetně jejich kopie, a to do patnácti (15) kalendářních dnů od okamžiku nabytí právní moci příslušného rozhodnutí. Budoucí kupující je dle své volby oprávněn učinit Výzvu Budoucímu prodávajícímu rovněž kdykoli po nabytí právní moci Územního rozhodnutí, které se k Nemovitostem uvedeným ve Výzvě vztahuje.

[REDACTED]

[REDACTED]

K překročení uvedených lhůt může dojít pouze z objektivních důvodů, které nevznikly zaviněním Budoucího kupujícího a které brání vydání potřebných Územních rozhodnutí nebo Stavebních povolení pro příslušné Části projektu. Po dobu existence takových objektivních důvodů podle předchozí věty se lhůty podle tohoto odstavce 3.1 staví. Budoucí kupující je povinen vynaložit veškeré komerčně odůvodnitelné úsilí, aby byly uvedené lhůty dodrženy. Budoucí prodávající je povinen poskytnout Budoucímu kupujícímu k tomu veškerou potřebnou součinnost a rovněž na své straně splnit podmínky pro zaslání Výzvy ve lhůtách stanovených tímto odstavcem.

V řízeních o vydání Územního rozhodnutí bude Budoucí kupující usilovat o dosažení co nejvyšší zastavěnosti Nemovitostí. Přihlíží přitom k technickým, právním, ekonomickým a ekologickým faktorům ovlivňujícím výstavbu, jakož i veřejnému zájmu, včetně stanovisek místní samosprávy a veřejnosti.

- 3.2. Výzva se bude považovat za platně doručenu, pokud bude doručena v souladu s čl. 7 odst. 7.1 této Smlouvy.
- 3.3. Za účelem prokázání splnění podmínek opravňujících Stranu k zaslání Výzvy podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy zašle vyzývající Strana druhé Straně společně s Výzvou také dokumenty prokazující jejich splnění.
- 3.4. Bude-li mít kterákoliv Strana k okamžiku uzavření Kupní smlouvy povinnost obstatat znalecký posudek k určení Kupní ceny za převáděné Nemovitosti nebo splnit jakékoliv jiné podmínky vyžadované právními předpisy platnými v době uzavření Kupní smlouvy, bude tato Strana povinna tento znalecký posudek získat a tyto podmínky splnit tak, aby splnila všechny své povinnosti z této Smlouvy (včetně povinnosti uzavřít Kupní smlouvu v souladu s touto Smlouvou).
- 3.5. Výstavbu na Nemovitostech zahájí Budoucí kupující teprve poté, co se stane vlastníkem Nemovitostí, to neplatí po případě, že by se Budoucí prodávající dostal do prodlení s podpisem Kupní smlouvy. Budoucí kupující je již před nabytím vlastnictví k Nemovitostem oprávněn provádět takové stavební práce, které lze realizovat již na základě Územního rozhodnutí, včetně přeložek sítí.

Článek 4 Kupní cena

4.1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4.2. Strany se dohodly, že bez ohledu na jiná ujednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě platí následující pravidla:

4.2.1. Kupní cena Nemovitostí, které se nacházejí v Území za magistrálou, bude dále ohledem na okolnost, že pod částí Území za magistrálou vede metro, upravena dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že za Faktické zatížení Nemovitostí v Území za magistrálou bude pro účely tohoto odstavce považováno umístění částí metra za zařízení s ním souvisejících pod a na těchto pozemcích. Jako pobídka k vyššímu komerčnímu využití území, jež je s ohledem na způsob výpočtu Kupní ceny výhodné pro obě smluvní strany, dohodly smluvní strany, že Kupní cena bude upravena dle tohoto odstavce o kompenzaci vícenákladů spojených s tímto Faktickým zatížením (dále jen „**Kompenzace**“). Úprava Kupní ceny o Kompenzaci umožní v Území za magistrálou realizovat výstavbu vícepodlažních budov, jejichž výstavba bude z důvodů polohy nad tubusem metra či v jeho blízkosti technologicky náročná. Kompenzace se bude rovnat sumě nákladů na výstavbu a řádné dokončení stavby umístěné Územním rozhodnutím v Území za magistrálou, které by stavebníkem nebyly vynaloženy, kdyby do prostoru, ve kterém je budova dle Územního rozhodnutí umístěna, nezasahovalo metro, jeho části nebo ochranné pásmo metra. Sleva bude poskytnuta pouze v případě, že předmětná budova bude mít dle příslušného Územního rozhodnutí čtyři nebo více nadzemních podlaží. Výše Kompenzace bude stanovena odborným poradcem, kterým může být kterákoli z následujících společností, a to v pořadí, v jakém jsou tyto společnosti zde uvedeny: [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „**Expert**“). Experta smluvní strany pověří společně, nebo kterákoli z nich samostatně, neposkytne-li druhá smluvní strana potřebnou součinnost, nejpozději do jednoho měsíce po nabytí právní moci Územního rozhodnutí. Budoucí kupující je povinen poskytnout Expertovi součinnost a podklady nezbytné pro výpočet Kompenzace. Neprijme-li oslovená společnost pověření k výpočtu Kompenzace do 10-ti dnů, jsou strany, nebo kterákoli z nich, oprávněny oslovit s pověřením další zde uvedenou společnost. Výpočet Kompenzace je pro obě smluvní strany závazný (s výjimkou zjevných chyb Experta). Odměnu Experta platí smluvní strany rovným dílem. Úprava Kupní ceny o Kompenzaci bude provedena tak, že od Kupní ceny vypočtené dle odst.

4.1 bude odečtena částka Kompenzace, nejvýše však částka, která se rovná 0,5 násobku Kupní ceny vypočtené dle odst. 4.1.

4.2.2. V případě, že převáděné Nemovitosti budou trpět zatížením spočívajícím v geologickém nálezu (nestabilní podloží, vysoká hladina podzemní vody, prameny podzemní vody apod.), které omezuje rozsah komerční výstavby na těchto nemovitostech, zvyšuje náklady na její realizaci nebo oddaluje termín dokončení výstavby a v důsledku kterého vzniká Budoucímu kupujícímu újma převyšující částku odpovídající 10 % Kupní ceny převáděných Nemovitostí, není Budoucí kupující povinen ohledně těchto Nemovitostí uzavřít Kupní smlouvu. Újmou ve smyslu předchozí věty se rozumí veškeré náklady, výdaje a ztráty vznikající Budoucímu kupujícímu v důsledku takovéto vady nebo v souvislosti s ní, a to včetně nákladů na odstranění této vady, ztrát a zvýšených nákladů vyvolaných prodloužením nebo změnami výstavby v souvislosti s vadou nebo jejím odstraňováním. Odmítne-li Budoucí kupující uzavřít v souladu s tímto odstavcem Kupní smlouvu, zavazují se smluvní strany jednat o přiměřené úpravě Kupní ceny, která zohlední výši újmy způsobené nálezem. Dále se sjednává, že Budoucí prodávající není povinen uzavřít Kupní smlouvu ohledně převáděné Nemovitosti za předpokladu, že náklady na odstranění zatížení této Nemovitosti a/nebo Kolejí, za které odpovídá Budoucí prodávající dle této Smlouvy nebo Dodatku č. 1 Smlouvy o implementaci Projektu, by se prokazatelně rovnaly nebo převyšovaly Kupní cenu této Nemovitosti.

4.2.3. V případě, že mezi stranami vznikne rozpor v otázce, zda by újma dle bodu 4.2.2 vznikající Budoucímu kupujícímu (respektive SPV) v souvislosti s geologickým nálezem převyšovala částku odpovídající 10 % Kupní ceny převáděných Nemovitostí, bude výše této újmy stanovena odborným poradcem, kterým může být kterákoli z následujících společností, a to v pořadí, v jakém jsou tyto společnosti zde uvedeny: [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „Expert“). Experta smluvní strany pověří společně, nebo kterákoli z nich samostatně, neposkytne-li druhá smluvní strana potřebnou součinnost, nejpozději do jednoho měsíce poté, co Budoucí kupující (SPV) oznámí ČD existenci újmy vznikající Budoucímu kupujícímu (respektive SPV) v souvislosti s geologickým nálezem, která podle názoru Budoucího kupujícího (SPV) převyšuje částku odpovídající 10 % kupní ceny pozemků náležejících k příslušné Části projektu. Neprijme-li oslovená společnost pověření k výpočtu výše této újmy do 10-ti dnů, jsou strany, nebo kterákoli z nich, oprávněny oslovit s pověřením další zde uvedenou společnost. Výpočet výše újmy je pro obě smluvní strany závazný (s výjimkou zjevných chyb Experta). Odměnu Experta platí smluvní strany rovným dílem.

4.2.4. [REDACTED]

[REDACTED]

4.3. Kupní cena je uvedena bez DPH. Kupující bude povinen zaplatit Kupní cenu společně s příslušnou částkou DPH. Kupní cena zahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou je Prodávající povinen uhradit.

4.4. Budoucí kupující uhradí Budoucímu prodávajícímu Kupní cenu v souladu s příslušnými ustanoveními Kupní smlouvy.

4.5. [REDACTED]

Článek 5 Další závazky a prohlášení Stran

5.1. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje Budoucímu kupujícímu, že:

- (a) je výlučným vlastníkem Nemovitostí;
- (b) s výjimkou omezení stanovených zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, služebností, poznámkou o tom, že údaje v katastru nemovitostí jsou dotčeny právní změnou (tzv. plomba), existencí stavby na pozemku, jejímž vlastníkem není vlastník pozemku (včetně potrubí,

vedení nebo inženýrských sítí apod.), které by bránily uzavření této Smlouvy, předkupním právem (s výjimkou Předkupního práva 2006 ve smyslu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení předkupního práva), opcí, zajišťovacím převodem práva, podmíněným převodem práva, stavební uzávěrou, nájmem, jiným právem třetích osob nebo jiným omezením vlastnického práva a práva užívat Nemovitosti ve prospěch třetích osob, a neexistuje žádná smlouva, písemná ani ústní, a neprobíhá žádné soudní či správní řízení, za účelem zřízení kteréhokoliv z výše uvedených zatížení; a

- (c) s výjimkou připravovaného převodu Výpravních budov a Pozemků pod Výpravními budovami na SŽDC a tedy i vyčlenění nájmu a revitalizace Výpravních budov dle jeho znalosti neprobíhá a nehrozí žádný soudní spor, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, nebyl vznesen ani nehrozí vznesení jakéhokoliv nároku uplatňujícího práva konkurující alespoň částečně právu vlastníka včetně restitučních nároků, nedorešených právních vztahů nebo šetření jakéhokoliv správního orgánu.

5.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že:

- (a) po dni podpisu této Smlouvy žádným způsobem nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod jakéhokoliv Nemovitosti (zcela či částečně) ani nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakéhokoliv Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího;
- (b) neučiní žádný právní ani jiný úkon, na základě kterých by bylo znemožněno nabytí vlastnictví Nemovitostí bez omezení vlastnického práva a jejich užívání Budoucím kupujícím nebo na základě kterých by byl znemožněn nebo omezen účel této Smlouvy; a
- (c) poskytne Budoucímu kupujícímu maximální součinnost v případě, že se jakéhokoliv prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé nebo neúplné.

5.3. Budoucí kupující má právo převést své právo a povinnost koupit příslušné Nemovitosti nebo některé z nich podle této Smlouvy na jakoukoliv společnost, jejímiž akcionáři nebo společníky budou v okamžiku jejího vzniku pouze jeden nebo více akcionářů společnosti MSI, nebo sama společnost MSI, existující za účelem realizace jakéhokoliv Části projektu. Budoucí kupující má rovněž právo v souladu s ust. § 1895 a násl. NOZ postoupit tuto Smlouvu a všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jakoukoliv společnost, jejímiž akcionáři nebo společníky budou v okamžiku jejího vzniku pouze jeden nebo více akcionářů společnosti MSI, nebo sama společnost MSI (SPV). Budoucí prodávající tímto uděluje k takovému převodu svůj výslovný a neodvolatelný souhlas a zavazuje se podepsat veškeré dodatky k této Smlouvě a učinit jiné úkony vhodné či potřebné za účelem převodu práv a povinností z Budoucího kupujícího na příslušné SPV dle tohoto odstavce 5.3 této Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce neumožňují postupování pohledávek Budoucím kupujícím jinak, než na SPV, kterému Budoucí kupující postupuje, nebo již postoupil, právo budoucí koupě dle této Smlouvy, se kterým postupovaná pohledávka souvisí nebo se k němu jinak váže. Postoupení pohledávek vyplývajících z rozhodnutí soudu

oznámeno písemně. V případě návrhu smlouvy, odstoupení od této Smlouvy nebo vzdání se práva z této Smlouvy či jiného právního úkonu se doručení faxem nepřipouští.

7.2 Úplná dohoda. Tímto Dodatkem č. 1 je přijímáno úplné nové znění Smlouvy, které v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ze dne 29. 8. 2006. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

7.3 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 1, ani smluv a dodatků, jež jsou uzavírány mezi Stranami současně s ním, a které se považují v tomto ohledu za samostatné. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 29. 8. 2006 nebo jakéhokoli jejího ustanovení se nedotýká platnosti, účinnosti a vymahatelnosti tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.

7.4 Platnost a účinnost. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7.5 Změny a doplňky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

7.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

7.7 Zveřejnění Smlouvy. ČD jsou oprávněny s touto Smlouvou, jakož i smlouvami, které tato Smlouva mění, nebo které s ní souvisí, seznámit žadatele, který požádá o jejich poskytnutí ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo Stran na ochranu jejich obchodního tajemství.

7.8 Přílohy. Tato Smlouva má následující přílohy:

[Redacted list of attachments]

7.9 Závěrečné prohlášení. Strany si tuto Smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

[podpisy jsou uvedeny na další straně]

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána všemi Stranami v den uvedený u podpisu Stran.

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Large redacted signature area]