

Smlouva o provádění údržby a servisu MaR

Code: 902-xx-xxx

Akce: Domov u Františka, Rybářská 1079, Újezd u Brna

Smluvní strany

Zhotovitel:

SAUTER Automation spol. s r.o.

se sídlem Praha 8, Bohnická 5/28, 181 00

zastoupený: jednatelem Bc. Michalem Fidlerem
prokuristou, panem Peterem Pavlem

bank. spojení: ČSOB Praha 1

č.ú.: 149 163/0300

IČO: 158 87 863

DIČ: CZ 158 87 863

/dále jen zhotovitel/

Objednatel:

Domov u Františka, příspěvková organizace

se sídlem Újezd u Brna, Rybářská 1079, 664 53

zastoupený:

bank. spojení: .

č. ú.: .

IČO: 04150015

DIČ:

/dále jen objednatel/

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo za podmínek níže uvedených:

Tato smlouva o dílo obsahuje 5 stran textu.

V ostatním platí ustanovení Všeobecných obchodních podmínek
SAUTER, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

Telefon: 547 220 444

I. **Předmět a místo plnění**

Předmětem plnění podle této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pozáruční servis a údržbu řídicího systému měření a regulace SAUTER v budově užívané objednatelem – objekt Domov u Františka, Rybářská 1079, Újezd u Brna v následujícím rozsahu:

- a) kontrola čidel,
kontrola binárních hlášení,
kontrola el. připojení periferních přístrojů,
kontrola funkce servopohonů klapky a ventilů, údržba regulačních armatur,
kontrola a případné vyčištění rozvaděčů,
kontrola a dotažení šroubových spojů,
kontrola komunikace po datové lince a její ev. optimalizace,
kontrola regulačních okruhů a jejich ev. jemné doladění,
kontrola odezvy systému na alarmové hlášení,
kontrola obsahu databanky měřících a alarmových adres vč. případného objasnění disproporcí.

- b) opravy závad běžných a havarijních dle potřeby včetně dodání náhradních dílů.

Přesný rozsah prací v čl. I písmeno a) je uveden jako příloha této smlouvy – Rozsah inspekční údržby MaR na zakázce: Domov u Františka, Újezd u Brna.

II. **Termín plnění**

- 1. Plnění dle čl. I., písm. a), bude prováděno 1x ročně v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 2. Závady budou odstraňovány v následujících lhůtách:
 - 2.1. Nástup odstraňování havarijní závady bude do 24 hodin od jejich nahlášení.
 - 2.2. Ostatní závady budou odstraňovány v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, nejdéle však do 5ti dnů.
- 3. Závady budou hlášeny telefonicky na tel. čísle 547 220 444 nebo mailem či písemně na adresu firmy.

III. **Cena**

- 1. Cena za práce provedené dle čl. I. písmeno a) této smlouvy je stanovena dohodou zhotovitele a objednatele jako cena pevná, tj. 41.324,- Kč za rok.
- 2. Úhrada za servisní práce prováděné zhotovitelem dle článku I. písmeno b) této smlouvy bude účtována hodinovou sazbou, tj. Kč 1650 Kč/hod dle skutečnosti včetně nezbytně najetých km v sazbě 17 Kč/km.
- 3. Cena za dodaný materiál bude účtována dle platného ceníku Sauter pro dané období s množstevním rabatem 35 %.
- 4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude zúčtována v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného ve čl. IV. odst. 1.

5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je zhotovitel oprávněn každoročně vždy k výročí příslušného roku jednostranně navýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

IV.

Platební podmínky

1. Za den uskutečnění zdanitelného plnění v případě plnění dle čl. I. této smlouvy se považuje poslední pracovní den po ukončení prací. K tomu dni je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za plnění dle článku I.
2. Součástí daňového dokladu bude objednatelům potvrzený doklad o provedení kontroly nebo opravy.
3. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti podle zákona o DPH.
4. Daňové doklady jsou splatné převodními příkazy ve lhůtě 21 dní ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dojednané s objednatelům dle čl. II. odst. 1 má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny plnění dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. za každý i započatý den prodlení max. však 5 % z této ceny.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení, max. však 5 % ze smluvní ceny.
3. V případě prodlení s úhradou daňových dokladů ve lhůtě dle čl. IV, odst. 4 se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše pak 5 % z dlužné částky.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Souhrn smluvních pokut může být účtován maximálně do výše 15 % z ceny servisní smlouvy.

VI.

Inflační doložka

1. Sjednané ceny lze každoročně, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje x. x. 20xx, upravit (zvýšit nebo snížit) o procentuální hodnotu, o níž míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněná ČSÚ za předchozí kalendářní rok přesáhne 3 %, resp. -3 % v případě deflace.
2. Upravenou výši cen oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději do 31. března daného kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. 1. do 31. 3. uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a o případné přeplatky za toto období bude nejbližší následující vyúčtovaná měsíční cena snížena.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2024 na dobu neurčitou. Lze ji oboustranně vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh počíná prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nedojde-li k výpovědi podané jednou ze smluvních stran do 31.10. kalendářního roku, prodlužuje se tato smlouva automaticky o další rok.

2. Změny nebo doplňky této smlouvy jsou závazné jedině tehdy, budou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V Brně, dne

Za objednatele:
Domov u Františka,
příspěvková organizace



Za zhotovitele:
SAUTER Automation spol.s.r.o

