

## DODATEK Č. 1

### KE SMLouvĚ O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI STRANAMI

evid. č.: 0018/22

číslo akce: 4041

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **Skanska Residential a.s.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 02445344

DIČ: CZ699004845

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva a Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.značkou: B 19527

(dále jen „**Stavebník**“)

a

##### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

##### **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce a Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené dne 14. 02. 2022:

### **Článek 1. Předmět dodatku č. 1**

- 1.1 Strany se dohodly na úpravě Smlouvy ve věci práv a povinností Stran při převzetí Vodního díla Správcem do pachtu a správy, Provozovatelem do provozování a předání do vlastnictví hl. m. Prahy před dokončením povrchů komunikací a povrchových znaků.
- 1.2 Stavební akcí se pro účely tohoto dodatku č. 1 rozumí stavební akce dle odst. 1.1 Smlouvy, tzn. rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“, včetně povrchů komunikací nad Vodním dílem a povrchových znaků Vodního díla.
- 1.3 Vodním dílem se pro účely tohoto dodatku č. 1 rozumí výlučně Splašková kanalizace navržená dle rozhodnutí OVY/11320/2012/Bk.

### **Článek 2. Kolaudace Vodního díla**

- 2.1 Správce a Provozovatel souhlasí s kolaudací Vodního díla před dokončením povrchů komunikací a provedení povrchových znaků a zavazují se Vodní dílo převzít do správy a provozování postupem dle Smlouvy trojstranným protokolem o předání a převzetí Vodního díla.
- 2.2 Stavebník bere na vědomí, že postup Správce a Provozovatele dle tohoto dodatku č. 1 je výjimkou oproti jejich standardním postupům a zavazuje se nést zvýšené náklady s tímto spojené, zejména náklady na zabezpečení Vodního díla a jeho bezpečného a plynulého provozování v průběhu stavebních prací a jiných činností v rámci stavební akce rezidenční projekt „Modřanský cukrovar“, zpracování geometrických plánů, nákladů na prohlídky, kamerové prohlídky a monitoring plynulého a bezpečného provozu Vodního díla a další.
- 2.3 Stavebník se zavazuje poskytnout záruku za vady Vodního díla, která skončí pro každou část Vodního díla vždy nejdříve za 5 (pět) let od data vyhotovení kolaudačního souhlasu k části komunikace realizované nad předmětnou částí Vodního díla. Komunikace nad Vodním dílem budou Stavebníkem realizovány a kolaudovány postupně s výstavbou celé stavební akce – rezidenčního projektu „Modřanský Cukrovar“, po etapách (částech), podrobně znázorněno v situačním nákrese v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1. Termíny pro dokončení jednotlivých etap uvedené v příloze č. 1 jsou orientační a jsou podmíněny vydáním pravomocného stavebního povolení pro každou jednotlivou etapu rezidenčního projektu.

### **Článek 3. Provádění stavebních prací po převzetí Vodního díla**

- 3.1 Stavebník se zavazuje, že zajistí Provozovateli přístup do oploceného prostoru staveniště, který bude hlídán ostrahou, která Provozovateli v případě závady nebo havárie na Vodním díle umožní vstup za účelem činností souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací zejména jejich havárií, údržby a oprav. Vstupem Provozovatele se pro účely tohoto dodatku č. 1 rozumí vstup zaměstnanců i vjezd mechanizace Provozovatele nebo jím pověřených třetích osob, které budou pro Provozovatele provádět činnosti související s provozováním vodovodů a kanalizací. Pokud by ostraha nebyla přítomna, má Provozovatel právo porušit zabezpečení vstupní brány a vstoupit do prostoru staveniště. Stavebník nemá nárok na náhradu škody a zavazuje se uhradit náklady s tímto vstupem spojené včetně zabezpečení opravy.
- 3.2 Stavebník se zavazuje stavební akci – rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“ včetně povrchů komunikací a povrchových znaků dokončit v plánovaných termínech pro každou jednotlivou etapu uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1. Dále se zavazuje provádět stavební činnosti a činnosti související tak, aby Vodní dílo v prostoru staveniště bylo pro Správce a Provozovatele, případně pro jimi pověřené třetí osoby kdykoliv přístupné a ovladatelné a aby zajistil stavební a výkopový materiál proti vniknutí (splavením, napadáním apod.) do Vodního díla.
- 3.3 Stavebník se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací a jiných činností v rámci stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“ bude o Vodní dílo pečovat, nebude do něj zasahovat a nebude zasahovat ani do jiných vodovodů a kanalizací v území. Stavebník se zejména zavazuje, aby byly povrchové znaky a ovládací armatury Vodního díla provedeny v nezpevněném povrchu tak, aby byly Správci a Provozovateli přístupné a aby byly řádně označené (včetně cedulek), zabezpečené pro možnou manipulaci a bezprostřední okolí povrchových znaků zpevněno. Stavebník je povinen informovat o této povinnosti všechny zhotovitele díla a jejich subdodavatele.

- 3.4 V případě, že by v důsledku činnosti Stavebníka nebo v souvislosti s ní došlo k poškození nebo poruše Vodního díla nebo jiného vodovodu a/nebo kanalizace v území (např. poškozením hydrantů, uzávěrů, poklopů, vpustí nebo jiná porucha vzniklá stavební činností nebo v souvislosti s ní), je Stavebník povinen toto neprodleně oznámit Provozovateli, umožnit mu provedení opravy a uhradit mu s tím spojené náklady včetně ušlého zisku, jakož i náklady související se zajištěním náhradního zásobování vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod, pokud se s Provozovatelem nedohodnou jinak. O poškození Vodního díla nebo o havárii se Stavebník zavazuje Provozovatele informovat ihned po jejich zjištění na telefonním čísle +420 601 274 274.
- 3.5 Veškeré stavební zásahy a havarijní zásahy do vodovodu a kanalizace Provozovatel nahlásí Stavebníkovi. Stavební nebo havarijní zásahy do Vodního díla v záruční době nejsou považovány za zásah do cizí věci a nejsou důvodem pro odmítnutí záručních oprav uplatněných Stavebníkem vůči zhotoviteli díla. Toto oprávnění vůči zhotoviteli si zajistí Stavebník.
- 3.6 Správce a Provozovatel jsou oprávněni provádět na staveništi náhodné kontroly.
- 3.7 Stavebník se zavazuje upravit vztahy se zhotovitelem tak, aby byly zajištěny podmínky provozování Vodního díla a další podmínky, ke kterým se Stavebník zavázal, a dále je Stavebník povinen zajistit dodržování veškerých podmínek i u zhotovitele stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“.
- 3.8 Strany se zavazují, že provozování Vodního díla ještě před provedením všech prací a dodávek na stavbě neohrozí bezpečnost a zdraví třetích osob a nezhorší podmínky řádného dokončení celé stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“ včetně povrchů komunikací a povrchových znaků v termínu stanoveném ve stavebním povolení.

#### **Článek 4. Kolaudace stavební akce**

- 4.1 Stavebník se zavazuje provést povrchy komunikací v souladu s platnými normami a provedení povrchových znaků před kolaudací stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“.
- 4.2 Stavebník vyzve nejméně 5 pracovních dnů předem Správce a Provozovatele e-mailem na [stavby@pvk.cz](mailto:stavby@pvk.cz) a [majetek@pvs.cz](mailto:majetek@pvs.cz) k prohlídce povrchů komunikací v souladu s platnými normami a provedení povrchových znaků a k ověření stavu Vodního díla. Výzvu Stavebník musí učinit do 10 pracovních dnů ode dne jejich provedení nejméně však 10 pracovních dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“. Prohlídka bude provedena na náklady Stavebníka.
- 4.3 Pokud nedojde k výzvě podle odst. 4.2 tohoto dodatku č. 1, provede Provozovatel prohlídku povrchů komunikací v souladu s platnými normami a provedení povrchových znaků a k ověření stavu Vodního sám. Stavebník je povinen Provozovateli umožnit prohlídku. Prohlídka bude provedena na náklady Stavebníka. Případné zjištěné závady odstraní Stavebník bez zbytečného odkladu, pokud tak neučiní, tak je oprávněn odstranit závady Provozovatel na náklady Stavebníka.
- 4.4 Stavebník se zavazuje přizvat Správce a Provozovatele k závěrečné kontrolní prohlídce stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“, a to nejméně 10 pracovních dní předem.
- 4.5 Stavebník se zavazuje před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“ za účelem prokázání bezpečného a plynulého provozování Vodního díla objednat u Provozovatele průzkum, kamerovou prohlídku a monitoring Vodního díla dle platného ceníku Provozovatele zveřejněného na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz). V případě, že Stavebník tuto povinnost nesplní, provede Provozovatel průzkum, kamerovou prohlídku a monitoring Vodního díla na náklady Stavebníka; Provozovatel je oprávněn případné zjištěné závady odstranit na náklady Stavebníka.
- 4.6 Stavebník se zavazuje splnit povinnosti podle tohoto dodatku č. 1 a Smlouvy před kolaudací Stavební akce rezidenční projekt „Modřanský Cukrovar“ a bere na vědomí, že opominutí povinností podle tohoto dodatku č. 1 a Smlouvy Stavebníkem může být důvodem k nevydání souhlasu Správce a Provozovatele s kolaudací stavebního záměru.

## Článek 5. Protikorupční opatření

- 5.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.
- 5.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 5.3 Stavebník se dále zavazuje, že:
  - a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - c. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - e. neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé Straně do střetu zájmů.
- 5.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
  - a. elektronická adresa Správce: [compliance@pvs.cz](mailto:compliance@pvs.cz),
  - b. etická linka Provozovatele dostupná na webu [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz).
- 5.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 5.6 Správce a provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.
- 5.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, je Správce či Provozovatel oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 5.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 5.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 5.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

## Článek 6. Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1 V ustanoveních neupravených tímto dodatkem č. 1 zůstávají práva a povinnosti stanovená Smlouvou nedotčeny. Strany se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené ve Smlouvě ve znění tohoto dodatku č. 1.
- 6.2 Práva a povinnosti podle Smlouvy a tohoto dodatku č. 1 může bez dalšího vykonávat za Správce Provozovatel a za Provozovatele Správce a jejich zaměstnanci.
- 6.3 V případě porušení povinnosti Stavebníka podle Smlouvy a tohoto dodatku č. 1 je Správce či Provozovatel oprávněn zjednat nápravu na náklady Stavebníka dle platného ceníku Provozovatele zveřejněného na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz).
- 6.4 Strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Stranou, která jej podepsala jako poslední, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.5 Strany dále shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany podpisy svých oprávněných zástupců níže na tomto dodatku č. 1 uvedenými.
- 6.6 Strany dále prohlašují, že tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy Stavebník, Provozovatel a Správce obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1: Situační náčrt rezidenčního projektu „Modřanský Cukrovar“

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za Stavebníka**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Michálek,**  
předseda představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za Správce**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Martin Velík,**  
na základě plné moci

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za Stavebníka**

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Juraj Murín,**  
člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za Provozovatele**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Kocourek,**  
na základě pověření