



**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy  
o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.04.2019**

**Článek I. Smluvní strany**

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Pavel Guzma**

IČO: 06308597  
se sídlem Sídliště pionýrů 134, Ústěk-Českolipské Předměstí, 411 45 Ústěk

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

**Článek II. Preambule**

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.04.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 98,90 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 2676/4 v k.ú. Litoměřice, v bývalém vojenském areálu v ulici Pobřežní v Litoměřicích. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad.

2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou do 30.04.2024.

3. Nájemce navrhl pronajímateli dopisem ze dne 08.11.2023 ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.11.2023.

**Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy **ke dni 30.11.2023.**

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce ke dni podpisu této dohody nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené platby po lhůtě splatnosti, a to ani na nájemném ani na úhradách za poskytované služby.

3. Nájemce se zavazuje uhradit platby za služby za zúčtovací období roku 2023 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2024.

**Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Ukončení nájemního vztahu dohodou bylo projednáno a schváleno Radou města Litoměřice pod usnesením č. 565/22/2023 dne 22.11.2023.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem ukončení nájemní smlouvy podle Čl. III.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Pavel Guzma**