

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

## o výkonu technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – autorským zákoníkem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi:

### Smluvními stranami

#### Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
Zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
IČO: 00281859  
DIČ: CZ00281859  
Bankovní spojení: KB Ivančice č. ú: 125911/0100

- dále jen "objednatel" –

a

#### Ing. Petr Řídký, OSVČ

Sídlo: Novosady 622/27, 664 48 Moravany  
Zastoupené: Ing. Petr Řídký  
IČO: 03561569  
DIČ: Nejsm plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: Živnostenský úřad MÚ Šlapanice pod č.j.: OŽÚ-ČJ/30897-NAK

- dále jen "zhotovitel" -

uzavírají tuto rámcovou smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění činnosti Technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen dílo) ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

### I.

#### Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB Pojišťovna, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 22.9.2021 na pojistnou částku 2.000.000,- Kč a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele provede úkony inženýrské povahy (technický dozor investora, dále jen TDI) a koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen KBOZP), potřebné pro kontrolu realizace stavby.

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

---

2. Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména práce a činnosti TDI a KBOZP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Obsahem díla je
  - seznámení se s projektovou dokumentací;
  - dohled na dodržování podmínek projektové dokumentace;
  - účast na kontrolních dnech během realizace díla;
  - kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v SOD (zhotovitele stavby);
  - kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
  - spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
  - spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
  - účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
  - kontrola vedení stavebního deníku;
  - soustavná kontrola postupu prací a dodržování termínů podle ustanovení v SOD (zhotovitele stavby);
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí;
  - zajištění bezodkladné informovanosti objednatele o všech závažných okolnostech;
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
  - účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
  - účast na závěrečné prohlídce díla;
  - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
  - zajištění a spolupráce s objednatelem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
  - výkon KBOZP dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění;
  - vedení předepsané dokumentace KBOZP.
4. Předmět smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění, dle potřeb objednatele.
5. Na plnění jednotlivých částí díla – dílčí plnění, požadované dle aktuální potřeby objednatele, bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem. Nezbytnými náležitostmi písemné výzvy bude určení předpokládané doby plnění. Zhotovitel potvrzením písemné výzvy dává souhlas s uvedenými náležitostmi dílčího plnění.
6. Zhotovitel společně s písemnou výzvou přebírá jako podklad pro provedení díla – dílčí plnění všechny dokumenty v digitální nebo papírové podobě.

### III.

#### Osoby zúčastněné na realizaci díla

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jakoby tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran ve smyslu Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKAIT, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena za provedení služby je stanovena ceníkem – tzv. specifikace prací tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. K dohodnutým cenám bude účtována DPH dle platných předpisů.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

---

2. Celková cena plnění z této rámcové smlouvy (tj. součet cen jednotlivých dílčích plnění) činí maximálně: **1.950.000,- Kč** (slovy: jedenmilióndevětsetpadesáttisíc korun českých) **bez DPH**.
3. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

## V. Lhůty plnění

Termíny realizace jednotlivých dílčích plnění budou následující: zahájení díla předáním staveniště realizační firmě; ukončení díla po vyklizení staveniště. Termíny smějí být překročeny pouze v případě změn termínů vlastní realizace stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran.

## VI. Fakturace a platební podmínky

1. Nárok na úhradu ceny díla vzniká řádným ukončením díla po ukončení stavby se všemi souvisejícími dokumenty, které je TDI a KBOZP povinen vést a evidovat. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla – dílčího plnění na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat zákonem předepsané údaje, po ukončení realizace díla.
2. Faktura bude splatná do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.  
Faktura budou vystavena zhotovitelem a zaslána na adresu: Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6  
664 91 Ivančice
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu zhotovitele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím přístup. Smluvní strany jsou si povinny sdělit veškeré změny v této smlouvě bez zbytečného odkladu.

## VII. Předávání a odsouhlasení dokumentace

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně díla a plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Na žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětné stavby.
2. Ve výše uvedené ceně je zahrnuto:  
Kompletní inženýrská činnost TDI a KBOZP dle čl. II odst. 3. této smlouvy.

## VIII. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dílčího plnění bez DPH, za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zpracovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená zhotovitelem při výkonu jeho činnosti bude objednateli uhrazena.
3. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany zhotovitele, strany si sjednávají, že zhotovitel nemá nárok na alikvotní část provedeného díla a nebude objednateli fakturovat práce, které provedl do doby odstoupení od smlouvy.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

---

4. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Objednatel tak může odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy zhotovitel řádně neplní činnosti uvedené ve čl. II. odst. 3 smlouvy a to opakovaně. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu opakovaného prodlení objednatele při splatnosti faktur podle čl. VI. odst. 2 smlouvy. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v délce trvání 3 měsíců počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## IX.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dohlíží na to, že firma provádějící stavbu bude postupovat v souladu s technickými normami ČSN, EN a podmínkami stanovenými Státním fondem životního prostředí, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak a zda jsou dodržována bezpečnostní opatření. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré porušení provádějící firmy budou včas a úplně zapsány do stavebního deníku a že objednatel bude o této skutečnosti informován.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb.
4. Zhotovitel není odpovědný:
  - 4.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trvá,
  - 4.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - 4.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - 4.4. za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
5. Na dílo bude poskytnuta plná záruka po dobu vlastní realizace stavby, min. však po dobu platnosti předpisů, zákonů či vyhlášek, na základě nichž bude dílo zpracováno.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření, nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
3. Zhotovitel má právo na to, aby během přípravy a realizace stavby byl na viditelném místě stavby umístěn poutač – banner se jménem, adresou a logem zhotovitele na dílo v rozsahu této smlouvy. Pokud na tomto právu bude trvat, musí do ceny díla začlenit položku na tuto publicitu. V opačném případě se tohoto práva dobrovolně vzdává.

## XI.

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12. 12. 2023 po předchozím uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou – **48 měsíců** od účinnosti smlouvy. Před uvedeným termínem končí smlouva současně v případě, dosáhne-li celková cena dílčích plnění částky **1.950.000,- Kč bez DPH** (viz čl. IV odst. 2). Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, zejména ve věci sankcí, záruk a odpovědnosti za škody, zůstávají nadále v platnosti.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

---

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Ivančicích, dne 28. 11. 2023

V Moravanech, dne 27. 11. 2023

**Objednatel**

**Zhotovitel**

**Milan Buček, starosta**

**Ing. Petr Řídký - OSVČ**

**D O L O Ž K A dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno Radou města Ivančice pod usnesením č. RM/2023/36/773, konanou dne 15. 11. 2023.

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. ZAK. ....../2023

---

## Příloha č. 1 – specifikace a ceník prací

P. č.	Typ dodávky	Měrná jednotka	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
1.	Výkon TDI v průběhu realizace díla	1 měsíc	13.800,- Kč	Nejsem plátce DPH
2.	Paušální částka v případě přerušení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (pro TDI i KBOZP)	1 den	0,-Kč	Nejsem plátce DPH
3.	Zajištění a spolupráce s objednatelem po dokončení stavby a při reklamaci skrytých vad realizované stavby	1 den	0,-Kč	Nejsem plátce DPH
4.	Výkon KBOZP v průběhu realizace díla	1 měsíc	6.000,-Kč	Nejsem plátce DPH
<b>CELKEM</b>			19.800,-Kč	Nejsem plátce DPH

*Pozn.: Odměna pro část měsíce bude stanovena takto – cena/1 měsíc podělena číslem 30 nebo 31 (podle toho kterého měsíce) a vynásobena počtem dnů, které bude TDI/KBOZP vykonávat svoji činnost.*