

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Kino Vesmír, se sídlem v Náchodě, ul. Hurdálkova 147, PSČ 547 01
IČO 00857866

zastoupené ředitelem Zdeňkem Dubou
příspěvková organizace zřízená Městem Náchodem
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2824/2016
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 203/2 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 375 m², jejíž součástí je budova čp. 249 – rodinný dům v obci a katastrálním území Náchod (**dále jen „předmět výpůjčky“**). Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č.10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s předmětem výpůjčky uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy není ničím omezena. Dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem k pořádání filmových představení a pořádání kulturních a společenských programů v kině Vesmír, tedy k uspokojování potřeb informací, výchovy a vzdělávání občanů Náchoda a k celkovému kulturnímu rozvoji města Náchoda. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. II.
Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. vypůjčiteli za účelem využití pro činnost vypůjčitele vymezenou zřizovací listinou, tj. zejména pro pořádání filmových představení. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku mapy v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu výpůjčky, neboť jej již takto užívá, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.5.2016.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 1.000,- Kč v jednotlivém případě.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany v předmětu výpůjčky vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
5. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat pravidelné provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit spotřebu elektrické energie a plynu, spotřebu vody a odvádění odpadních vod a srážkové vody, dále vytápění a ohřev teplé vody v předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit likvidaci odpadů vznikajících při využívání předmětu výpůjčky.

9. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
10. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

1. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky převzal ve funkčním stavu.
2. Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 3.224.649,02 Kč. Podrobný rozpis účetní hodnoty předmětu výpůjčky je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 10 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 10. a 11. této smlouvy. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nepředání předmětu výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

čl. VI.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.4.2016 usnesením č. 54/1547/16 pod číslem akce **3726**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha: č. 1 - snímek mapy

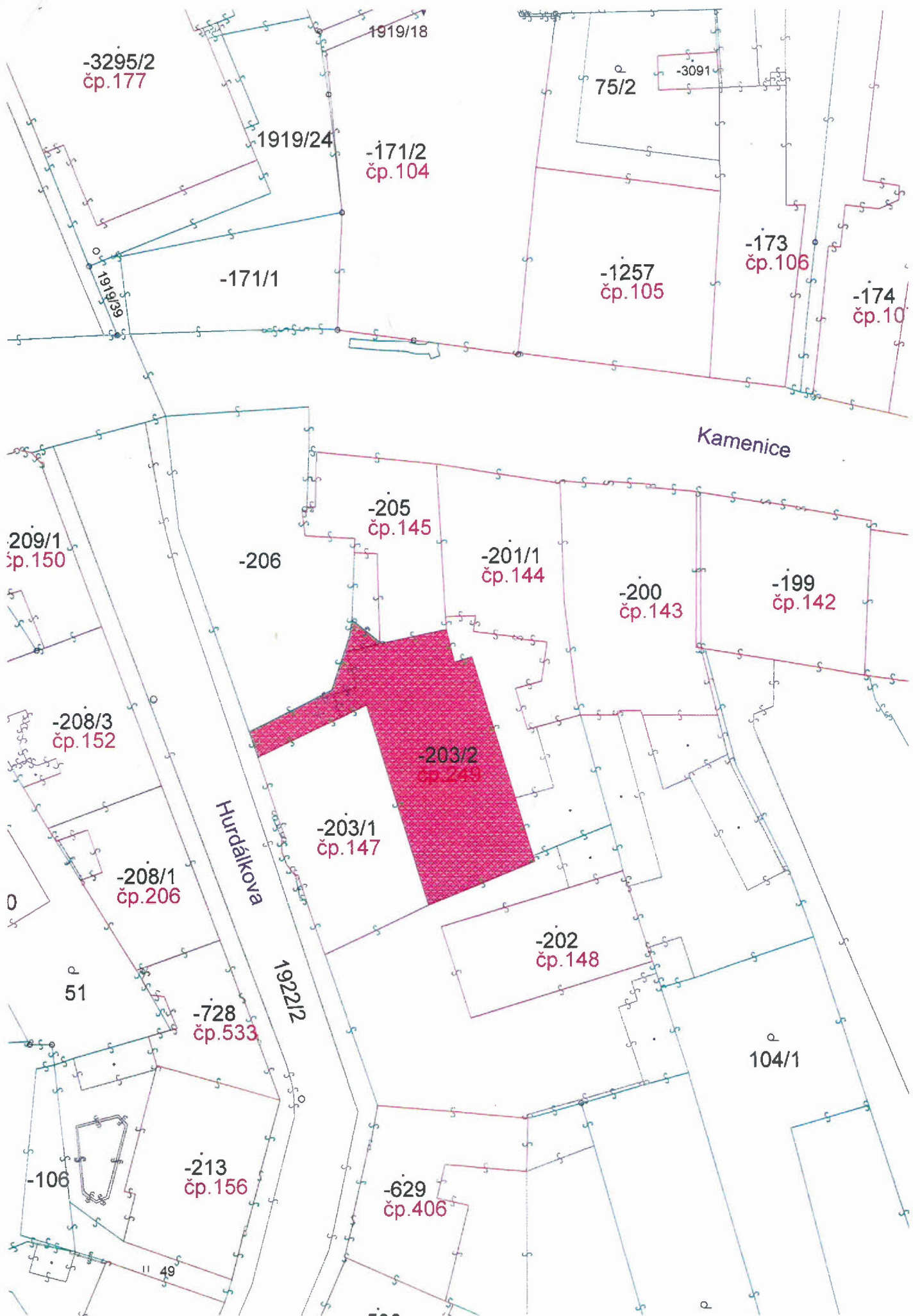
č. 2 – Podrobný rozpis účetní hodnoty předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 19. 04. 2016

V Náchodě dne 20. 4. 2016

Půjčitel:
Město Náchod

Vypůjčitel:
Kino Vesmír



-3295/2
čp.177

1919/18

75/2

-3091

1919/24

-171/2
čp.104

-171/1

-1257
čp.105

-173
čp.106

-174
čp.10

Kamenice

-209/1
čp.150

-206

-205
čp.145

-201/1
čp.144

-200
čp.143

-199
čp.142

-208/3
čp.152

Hurdalkova

-203/2
čp.249

-203/1
čp.147

-202
čp.148

0

51

-208/1
čp.206

1922/2

-728
čp.533

104/1

-106

-213
čp.156

-629
čp.406

49