**Smlouva o dílo**

**na zhotovení zakázky: Vyklízení prostorů budovy č.3 od volně stojícího nábytku a jeho skládkování, Areál Blanice, 375 01 Týn nad Vltavou**

Smluvní strany:

**Vltavotýnská realitní spol. s r.o.**

se sídlem: Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ: 260 20 092

DIČ: CZ26020092

Zastoupená: Ing. Jiřím Vránkem, ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 257625858/0300

Tel. spojení: 385 731 425

e-mail: jiri.vranek@realitytyn.cz

dále jen: **objednatel**

**Miroslav Šimášek**

se sídlem: Úsilné 187, 370 10 České Budějovice

IČ: 04016254

DIČ: Ne

Zastoupený: Miroslav Šimášek

Bankovní spojení:

Tel. / fax spojení: +420**775 042 459**

e-mail: stehovanisegr@seznam.cz

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

**1.** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem **„Vyklízení prostorů budovy č.3 od volně stojícího nábytku a jeho skládkování, Areál Blanice, 375 01 Týn nad Vltavou“**. Dílo bude provedeno dle zaslané cenové nabídky.

**2.** Dílo se skládá z následujících objektů:

Budova č.3, Areál Blanice, Týn nad Vltavou –prostory bývalé ubytovny.

**2. 1.** Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

* + zabezpečení prostor po celou dobu provádění prací
	+ zajištění ochrany životního prostředí
	+ zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
	+ zajištění i projednání zvláštního užívání ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, pokud budou potřeba
	+ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
	+ technický dozor nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním spojená
	1. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele.
1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho provádějícími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

**II*.* Dobaplnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:

Od 20. 11. 2023 do 31. 1. 2024

* 1. Předání hotového díla nejpozději do 1. 2. 2024
1. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

**Celková cena díla: 125 000,00 Kč**

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby.

1. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány v cenové nabídce, tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méně prací (omezení rozsahu díla).
2. Celková cena díla musí být plně v souladu s cenovou nabídkou, tj. **cena díla nesmí být, jakkoliv zaokrouhlována**. Cena díla bude definována jako nejvýše přípustná, zhotovitel díla nebude mít při realizaci právo domáhat se zvýšené sjednané ceny díla z důvodu chyb v jeho nabídkovém rozpočtu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.
3. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.
4. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.
5. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy:

jméno, funkce, tel.: Miroslav Šimášek, **775 042 459**

1. Zhotovitel současně prohlašuje, že je odpovědný za provádění prací dle této smlouvy a je oprávněn:
	1. převzít od objednatele staveniště,
	2. předkládat vyúčtování prací a dodávek
	3. jednat o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla.
	4. odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Stanislav Burian, technik, tel.: 720 630 170

1. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
	1. předat zhotoviteli staveniště,
	2. odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
	3. převzít od zhotovitele předmět díla.
2. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel provede před zahájením prací zabezpečení staveniště v souladu s požadavky bezpečnosti práce, ochrany majetku a bezpečnosti osob
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou.
6. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
7. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

**VIII. Smluvní sankce**

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z celkové ceny za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

IX. Závěrečné ujednání

1. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Vltavotýnská realitní spol. s r.o. se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne: 20.11.2023 V Týně nad Vltavou dne: 20.11.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Jiří Vránek Miroslav Šimášek

 ředitel společnosti