

# Smlouva o nájmu části nemovité věci

číslo smlouvy: 2023/OSM/0221/ONAP

## **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

## **VELKÁ PECKA s.r.o.**

IČO: 03024130, DIČ: CZ03024130

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 226550

zastoupena Martinem Beháněm, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o nájmu části nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

## **I.**

### **Předmět nájmu**

**1.1.** Pronajímatel má ve svěřené správě spojené s výkonem práv vlastníka následující nemovitou věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1:

- **pozemek parc. č. 515/41**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16.016 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 360 pro k.ú. **Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“)

**1.2.** Předmětem nájmu dle této Smlouvy je prostorově vymezená část Pozemku o výměře **6 m<sup>2</sup>** tak, jak je přesně specifikována v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou a závaznou součástí (dále jen „**Předmět nájmu**“).

**1.3.** Nájemce prohlašuje, že je mu Předmět nájmu dobře znám, podrobně se s ním seznámil na základě jeho dřívějšího užívání k témuž účelu, za kterým je uzavřena tato Smlouva, a Předmět nájmu je pro tento účel vhodný, což Nájemce prohlašuje jako podnikatel při zachování standardu odborné péče. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Předmětu nájmu, které by bránily uzavření této Smlouvy a jejímu plnění za ujednaným účelem.

**1.4.** Pronajímatel je jako správce Předmětu nájmu oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění.

## **II.**

### **Nájem a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel dává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem, ujednaným touto Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá, zavazuje se dodržovat ujednaný účel nájmu, platit Pronajímateli touto Smlouvou ujednané nájemné a dodržovat veškeré povinnosti nájemce dle této Smlouvy a platných právních předpisů.

**2.2.** Závazným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k dočasnému umístění, instalaci a provozování automatického samoobslužného zařízení na zavážení a výdej objednaného zboží (zásilek) zákazníkům Nájemce (dále jen „**Box**“).

**2.3.** Nájemce umístí, instaluje a bude provozovat Box a veškeré jeho součásti, komponenty a příslušenství (včetně antény) výhradně na své náklady, na svou odpovědnost a své nebezpečí. Podoba Boxu včetně jeho vizuální stránky, grafických a písemných sdělení je vymezena v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv podstatná změna podoby Boxu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je oprávněn vybudovat na Předmětu nájmu betonovou desku k ukotvení Boxu a Box na ní konstrukčně ukotvit tak, jak je uvedeno v nedílné a závazné příloze č. 3 této Smlouvy, a tímž způsobem Box rovněž případně vyměňovat.

**2.4.** Užívat Předmět nájmu je oprávněn pouze Nájemce a jeho zákazníci při vyzvedávání zboží. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jakoukoliv jeho část do užívání třetí osobě bez

předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit žádné další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**2.5.** Nájemce se zavazuje obstarat si na své náklady a na svou odpovědnost nejpozději v termínech dle platných právních předpisů veškerá oprávnění, povolení a souhlasy orgánů veřejné správy či jiných orgánů nezbytných pro řádné povolení, vybudování, umístění, instalaci, užívání a provozu Boxu a všech jeho součástí. V opačném případě není oprávněn na Předmětu nájmu zařízení umístit, vybudovat, instalovat ani užívat, dokud si příslušná povolení, oprávnění či souhlasy neobstará.

**2.6.** Pro vyloučení pochybností se stanoví, že základním vztahem, ujednaným v této Smlouvě je vztah nájemní, tj. právo, nikoliv povinnost nájemce Předmět nájmu užívat. Nájemce je proto povinen hradit ujednané nájemné i plnit veškeré další povinnosti ze Smlouvy i v případě, že Box na Předmětu nájmu nevznikne, nebude užíván nebo bude před skončením nájmu dle této Smlouvy odstraněn. Výslovně se proto stanoví, že na plnění povinností nájemce nemá vliv, zda a kdy zařízení na Předmět nájmu umístí či zprovozní.

**2.7.** Nájemce se zavazuje na Box neumisťovat žádná obrazová ani textová sdělení, která by byla v rozporu s právními předpisy, dobrými mravy, nesouvisela s podnikatelskou činností Nájemce či poškozovala dobré jméno Pronajímatele.

**2.8.** Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Pronajímatel se touto Smlouvou nestává obchodním ani jiným partnerem Nájemce v předmětu jeho podnikání a Nájemce není oprávněn tak pronajímatele v jakékoliv souvislosti titulovat.

**2.9.** Pronajímatel se zavazuje zdržet veškerého jednání, které by jakkoliv bránilo či ztěžovalo veřejný přístup zákazníků Nájemce k zařízení či závažku zboží do Boxu ze strany Nájemce.

### **III.**

#### **Trvání nájmu**

**3.1.** Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

**3.2.** Nájem skončí písemnou dohodou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna nájem vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního kalendářního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

**3.3.** Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterýkoliv z následujících důvodů:

- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, ujednaným touto Smlouvou,
- b) Předmět nájmu či jeho podstatná část má být odstraněna či podstatně změněna tak, že nelze nadále bez zřejmých obtíží dosahovat účelu nájmu.
- c) Nájemce je v prodlení delším než 2 měsíce s hrazením ujednaného nájemného,
- d) Nájemce dá Předmět nájmu k užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou,
- e) Nájemce na Předmětu nájmu vážně porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovité věci,
- f) podoba Boxu se nikoliv nepodstatně liší od podoby ujednané touto Smlouvou či zařízení porušuje platné právní předpisy pro jeho podobu či činnost nebo Nájemce nemá potřebná oprávnění či povolení od správních orgánů či provoz zařízení neodpovídá platným právním předpisům,
- g) Nájemce poruší svou povinnost dle odst. 6.1. či 6.2. této Smlouvy,

**3.4.** Nájemce je oprávněn smluvní vztah vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, stane-li se Předmět nájmu objektivně nezpůsobilým k dosahování účelu nájmu dle této Smlouvy.

**3.5.** Smluvní strany si ujednávají, že kterýkoliv jiný než v této Smlouvě výslovně ujednaný způsob ukončení nájmu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, se pro smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužije, s výjimkou práva odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení dle ust. § 2002 odst. 1.

**3.6.** Nejpozději ke dni skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je Nájemce povinen Box a všechny jeho součásti z Předmětu nájmu zcela odstranit a Předmět nájmu Pronajímateli vyklizený předat ve stavu, v jakém jej převzal ke dni počátku smluvního vztahu, s přihlédnutím toliko k obvyklému opotřebení.

**3.7.** Nesplní-li nájemce svou povinnost dle odst. 3.6., je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu sám převzít, Box odstranit, uskladnit a Předmět nájmu uvést do původního stavu včetně terénních úprav na náklady nájemce. Pronajímatel má dále právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den porušování uvedené povinnosti Nájemcem, a to až do dne uvedení Předmětu nájmu do původního stavu Pronajímatelem či do dne dodatečného splnění povinnosti Nájemce, které mu pronajímatel umožní, nebudou-li tomu bránit důležité důvody nebo pokud již práce nezapočal sám.

## **IV. Nájemné**

**4.1.** Nájemné je stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran a činí částku 20.000,- Kč bez DPH ročně za každý 1 m<sup>2</sup>, tj. při výměře Předmětu nájmu činí nájemné za celý Předmět nájmu

částku ve výši **120.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok**. K částce bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Bude-li nájem v příslušném kalendářním roce trvat kratší dobu než 1 rok (od ledna do prosince), uhradí Nájemce poměrnou část nájemného v přepočtu na dny trvání nájmu.

**4.2.** Nájemné je splatné v jedné splátce ročně vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku, přičemž za den splnění povinnosti platit nájemné se považuje den připsání platby na bankovní účet pronajímatele. Nájemné za trvání nájmu v prvním kalendářním roce v poměrné výši v přepočtu na dny zaplatí Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, na základě Pronajímatelem vystavené faktury se splatností nejméně 15 kalendářních dnů.

**4.3.** Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED]. Pronajímatel na každou platbu vystaví nájemci fakturu, která mu bude zasílána nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem splatnosti nájemného. V případě změny čísla bankovního účtu sdělí Pronajímatel tuto skutečnost Nájemci bez zbytečného odkladu písemně. Změnu dle předchozí věty není nutno činit formou dodatku k této Smlouvě.

**4.4.** Nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na smluvní pokutu i v případech, kdy při porušení povinností Nájemce zároveň uplatní kteroukoliv jinou sankci.

**4.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1971 a § 1972 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučují.

**4.6.** Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2024. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže Pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok, vyplývající z inflace, stanovit nájemci k datu 1.1. kalendářního roku, ale až po zveřejnění údajů ČSÚ. Na základě této skutečnosti se Nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v kalendářním roce, vyplývající z inflace, uhradí za období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku najednou, a to do 30.06. příslušného kalendářního roku na základě Pronajímatelem vystavené faktury.

## V.

### Služby spojené s nájmem

**5.1.** Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu odebírat elektrickou energii s využitím podružného elektroměru a již vybudované elektrické přípojky, která se na Předmětu nájmu nachází.

**5.2.** Za odběr elektřiny dle odst. 5.1. platí Nájemce Pronajímateli zálohy ve výši **12.000,- Kč ročně**, splatné vždy spolu s nájemným dle odst. 4.2. V prvním kalendářním roce bude výše zálohy poměrně přepočtena dle počtu dnů trvání nájmu.

**5.3.** Jedenkrát ročně, do konce června následujícího roku, provede Pronajímatel vyúčtování dle skutečné spotřeby elektřiny a zašle jej Nájemci. Do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci zaplatí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně přeplatek či nedoplatek, na který oprávněná smluvní strana vystaví povinné smluvní straně fakturu se splatností 15 kalendářních dnů.

**5.4.** Pronajímatel je oprávněn výši záloh dle odst. 5.2. jednostranně zvyšovat písemným sdělením doručeným Nájemci na základě jeho skutečné spotřeby či změn ceny elektřiny.

**5.5.** Pronajímatel neposkytuje ani nezajišťuje Nájemci v souvislosti s nájmem žádné jiné energie ani služby, výslovně neuvedené v této Smlouvě. Nájemce je oprávněn nasmlouvat si je vlastním jménem s jejich poskytovateli a odhlásit jejich odběr nejpozději ke dni skončení nájmu. V případě, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem bude kterákoliv energie či služba neuvedená v této Smlouvě účtována poskytovatelem Pronajímateli, zavazuje se Nájemce odběr uhradit.

**5.6.** V případě výpadku dodávky elektřiny se Pronajímatel zavazuje poskytnou Nájemci nezbytnou součinnost k jejímu obnovení.

## VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

**6.1.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět úpravy Předmětu nájmu, které vyžadují povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, nejde-li o úpravy dle odst. 2.3. této Smlouvy, ani jiné úpravy, než které směřují k instalaci, zprovoznění či demontáži Boxu. K úpravám dle odst. 2.3. vyslovuje Pronajímatel svůj souhlas.

**6.2.** Po celé období umístění Boxu na Předmětu nájmu musí být Box ve stavu souladném se

všemi platnými právními předpisy, které na jeho umístění a provoz dopadají, zejména požárními, v oblasti bezpečnosti práce, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších, včetně hlukových limitů a omezení pro noční klid. Nájemce je povinen podrobovat Box všem pravidelným technickým revizím a s vynaložením veškeré odborné péče je udržovat je ve stavu předcházejícím škodám na majetku, životech a zdraví.

**6.3.** Veškeré náklady na úpravy Předmětu nájmu související s umístěním, instalací a provozem zařízení i případné jiné nese Nájemce a zhodnotí-li Nájemce takovou úpravou Předmět nájmu, nemá právo na vyrovnání zhodnocení, a to ani při skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

**6.4.** Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou kteroukoliv třetí osobou, vyskytující se na Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami ani za škody na životě či zdraví kterékoliv osoby. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

**6.5.** Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemce ujednaných touto Smlouvou či vyplývajících z platných právních předpisů. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly umožnit.

**6.6.** S ohledem na to, že Nájemce Předmět nájmu ke dni uzavření této Smlouvy již užívá na základě smlouvy s předchozím vlastníkem Předmětu nájmu, Předmět nájmu se považuje za předaný ke dni uzavření této Smlouvy, a to včetně přechodu nebezpečí na věci a nebezpečí změny okolností. Nájemce prohlašuje, že jej přebírá ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a bez vad.

**6.7.** Nájemce je oprávněn Předmět nájmu zabezpečit vlastním kamerovým či jiným bezpečnostním zařízením, a to výhradně na své náklady a svou odpovědnost. Při provozování kamerových a bezpečnostních systémů je Nájemce povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy dopadající na jejich provoz a zpracování osobních údajů. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že systémy bude Nájemce provozovat výhradně pro své potřeby, nikoliv v zájmu Pronajímatele, a je to výhradně Nájemce, kdo odpovídá za zpracování osobních údajů při uvedené činnosti.

**6.8.** Nájemce si je vědom toho, že Pronajímatel může další části Pozemku, tj. nejbližší okolí Předmětu nájmu, poskytnout k užívání jiným osobám vyvíjejícím obdobnou činnost, jaká je účelem nájmu, tj. činnost konkurenční včetně umístění a provozu výdejních boxů na zboží. Nájemce prohlašuje, že tím není nikterak dotčeno naplňování účelu nájmu dle této Smlouvy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

**7.1.** Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně nepravěné se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**7.2.** Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Pronajímatele žádné další informace.

**7.3.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že veškerá ujednání této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

**7.5.** Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 1805 odst. 2, § 1971, 1987 odst. 2, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2, § 2308 až 2311, § 2315.

**7.6.** Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla: doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně do datových schránek. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.

**7.7.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

**7.8.** Nad rámec výslovných ujednání této Smlouvy nebudou žádná práva ani povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy ani z přechozích smluvních vztahů ve vztahu k Předmětu nájmu. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**7.9.** Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.



7.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registru smluv“), které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Pronajímatel.

7.11. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv, v databázi smluv Pronajímatele, jakož i s tím, že Pronajímatel může zpřístupňovat obsah této Smlouvy třetím osobám na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce proto prohlašuje, že na žádnou část této Smlouvy se nevztahuje obchodní ani jiné tajemství.

7.12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

7.13. Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl uveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 ode dne 2.8.2023 do dne 18.8.2023.

7.14. Uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 9 dne 19.9.2023, číslo usnesení: Us RMČ 498/23.

Závazné přílohy Smlouvy:

- 1) podrobná specifikace předmětu nájmu
- 2) závazná podoba Boxu
- 3) specifikace ukotvení Boxu

**Pronajímatel**

V Praze

1. XI. 2023

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, st.

**Nájemce**

V Praze dne .....

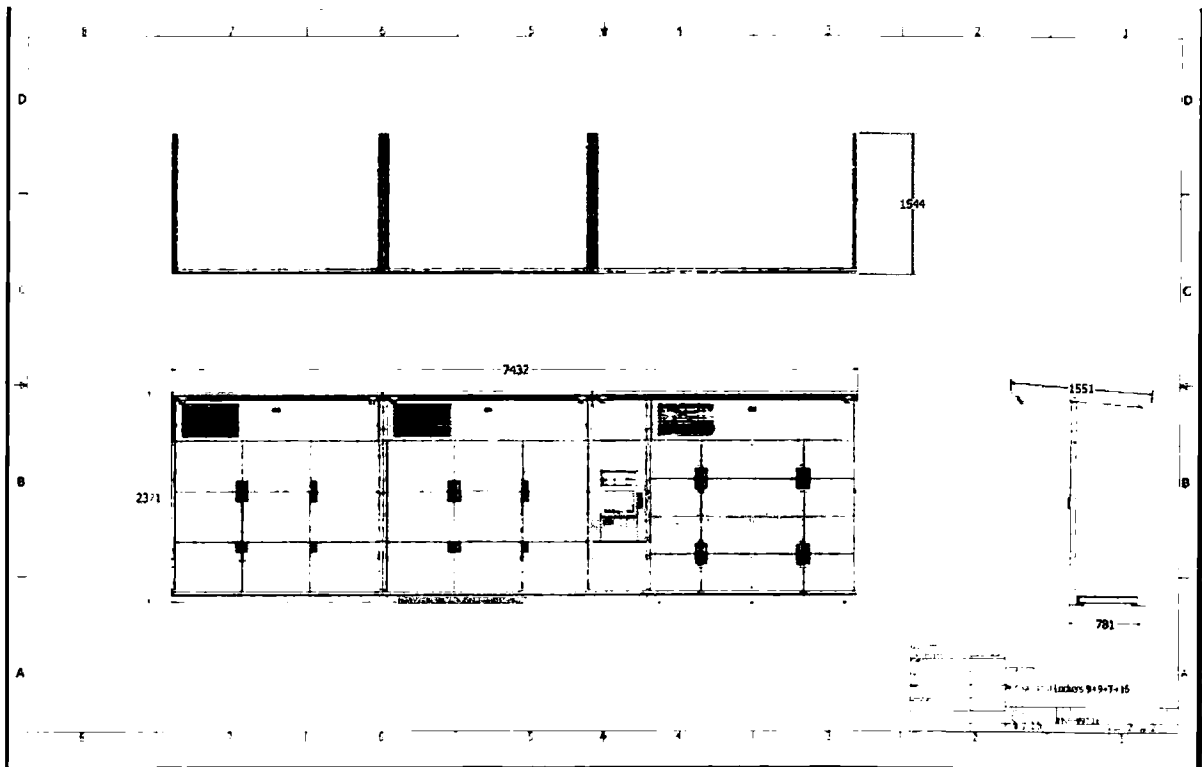
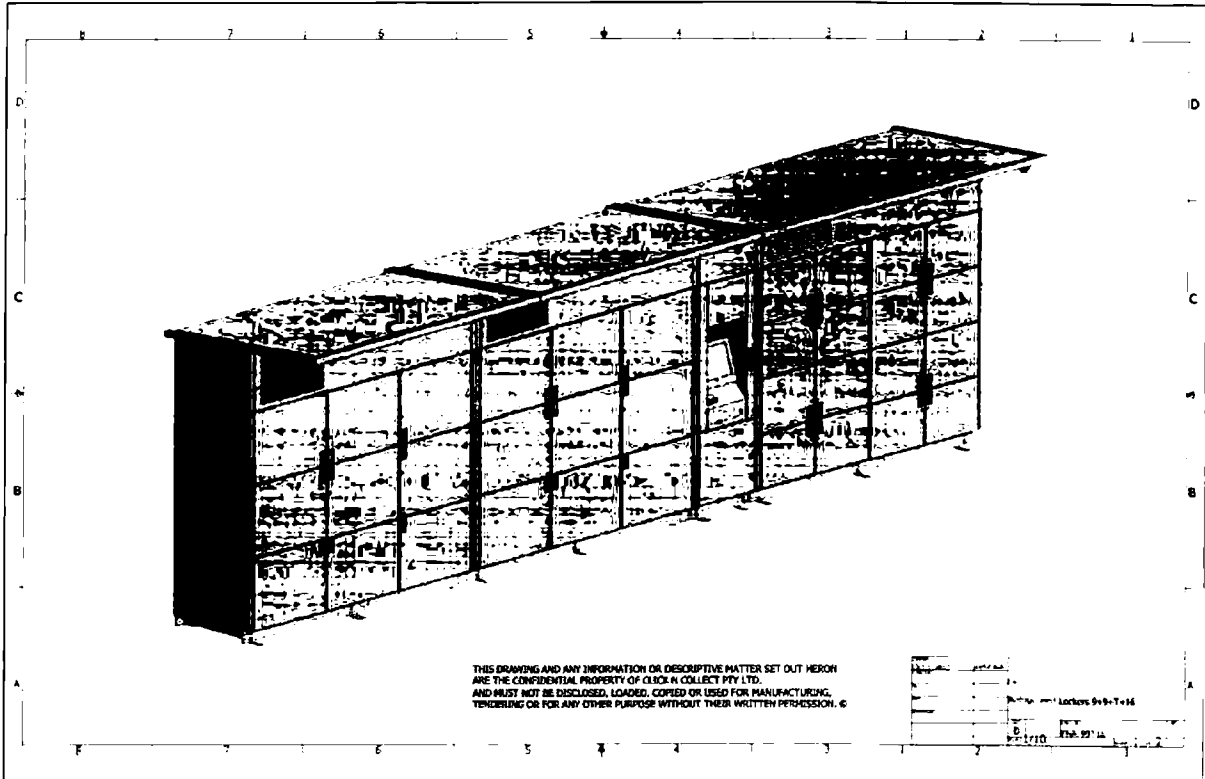
1. XI. 2023

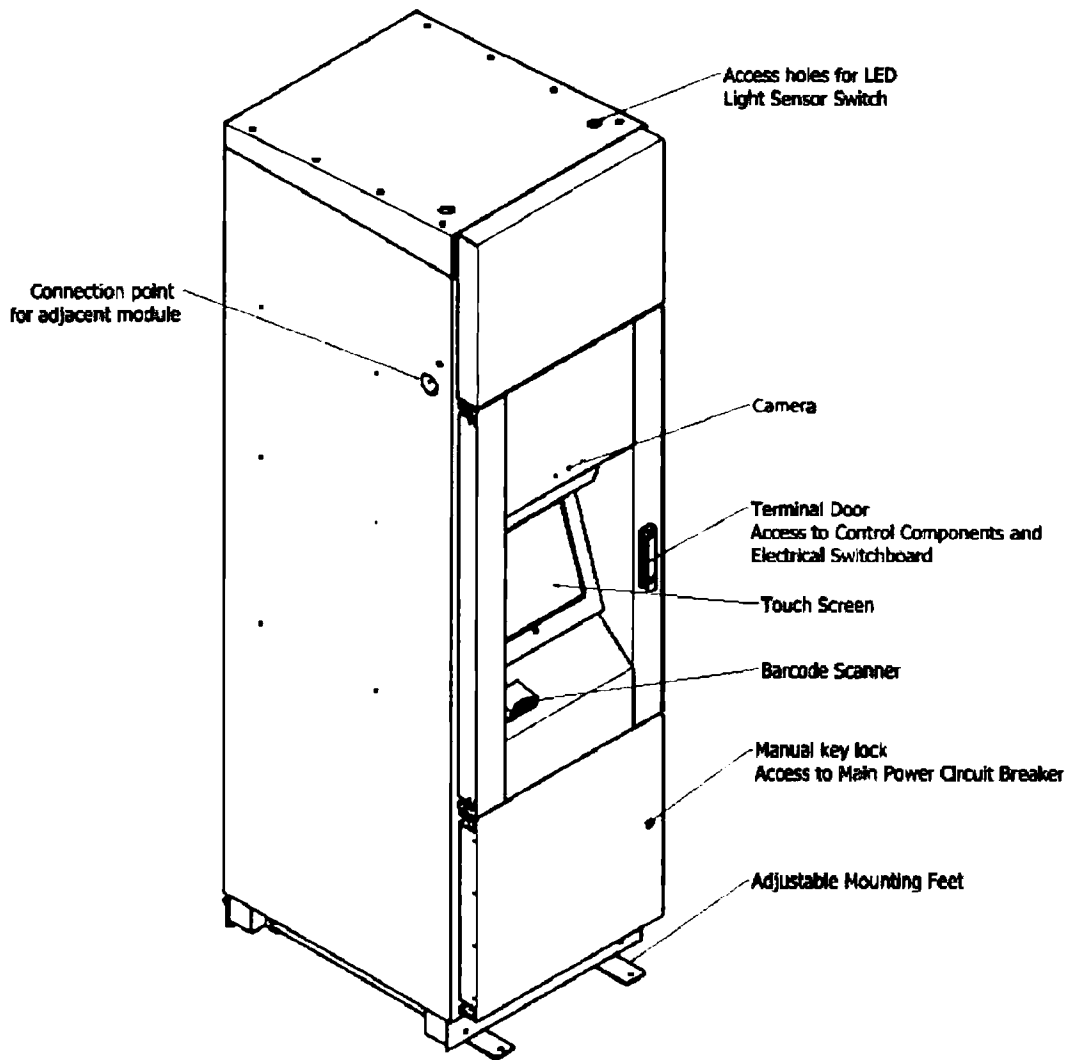
VELKÁ PECKA s.r.o.

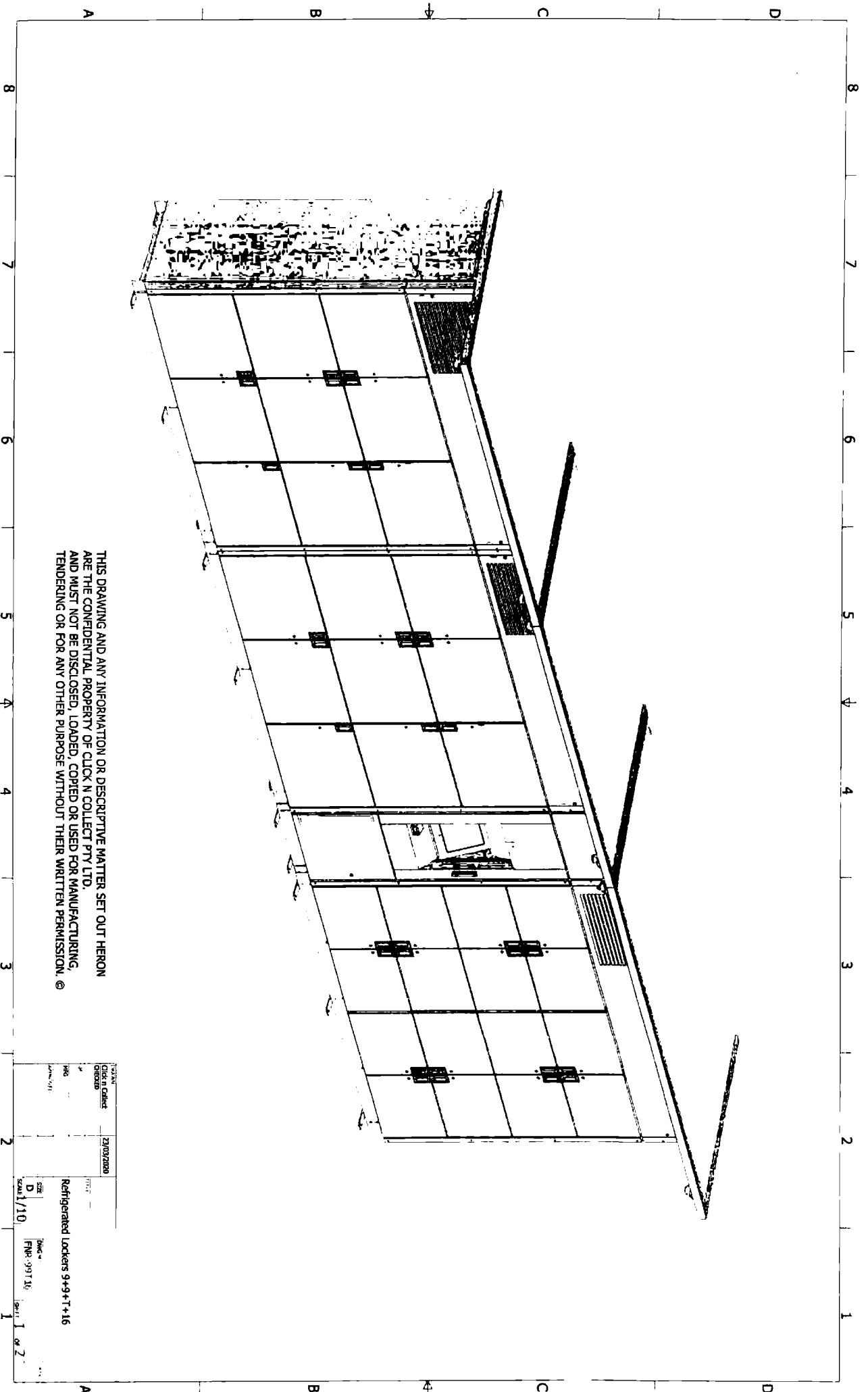
Martin Beháň, jednatel



# Příloha č. 1 podrobná specifikace boxu

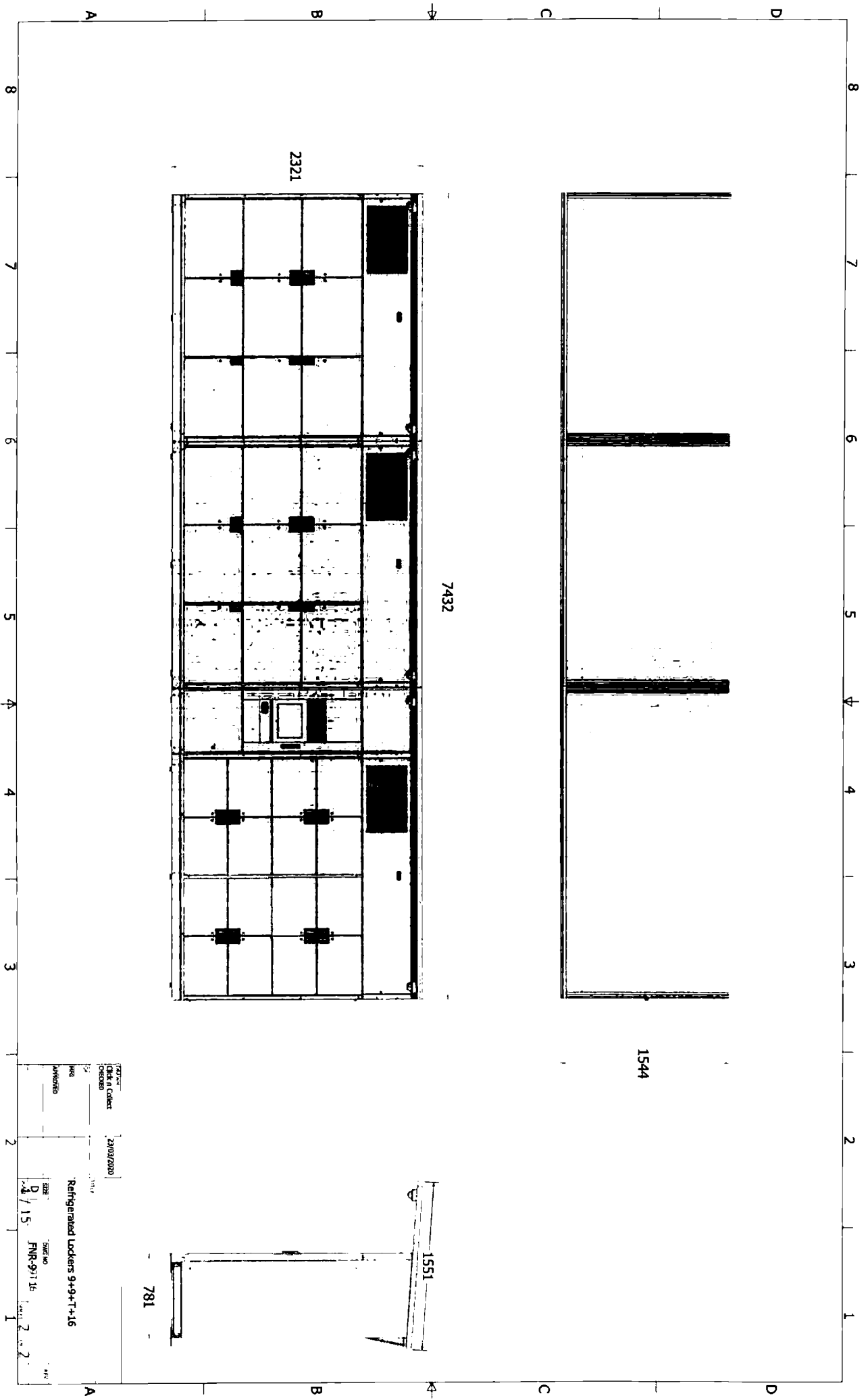






THIS DRAWING AND ANY INFORMATION OR DESCRIPTIVE MATTER SET OUT HERON  
 ARE THE CONFIDENTIAL PROPERTY OF CLICK N COLLECT PTY LTD.  
 AND MUST NOT BE DISCLOSED, LOANED, COPIED OR USED FOR MANUFACTURING,  
 TENDERING OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ©

STATION	23/03/2020
CLIENT OBJECT	Refrigerated Lockers 9+9+T+16
DATE	1/10
SCALE	1/10
PROJECT	Refrigerated Lockers 9+9+T+16
DATE	1/10
SCALE	1/10
PROJECT	Refrigerated Lockers 9+9+T+16



CHECK IN COLLECT (REQUIRED) 23/03/2020  
 APPROVED \_\_\_\_\_  
 REFRIGERATED LOCKERS 9+9+T+1+16  
 SIZE 9 / 15  
 TOWER NO. FNR-97116  
 DATE 2 / 2

## Příloha č.2 závazná podoba boxu



### **Příloha č. 3 specifikace ukotvení boxu**

#### **Základy:**

Box musí být založen na betonovém podkladu (alternativně lze použít i betonové panely o shodných nebo lepších vlastnostech). Beton musí být minimálně C20/25 XC4, XF3. Betonářská výztuž bude použita B500B. Horní hrana betonového základu bude zároveň s úrovní terénu. Základy budou do výšky 300mm. Základy budou mít půdorys o 200 mm větší na každou stranu než je půdorys instalovaného zařízení. V případě nepropustných zemin je nutné podsyp odvodnit. Vyztužení všech betonových bloků bude pomocí kari sítě 8/150/150 s krytím 40mm. Součástí základu bude uzemnění boxu.

#### **Kotvení :**

Kotvení boxů bude provedeno minimálně v rozích přes typizované kotevní botky a v každém otvoru v instalačním rámu, který je dodáván výrobcem. Kotvení bude provedeno pomocí chemické kotvy HILTI HIT-RE 500 nebo obdobné od jiných výrobců se shodnými vlastnostmi. Kotvou bude zalepena závitová tyč M10 do hloubky minimálně 100mm od horní hrany podkladové desky

