

Smlouva o dílo

č. 10/2023/Ú

Zhotovení dlažby u budovy SBD v Bohumíně, na ulici Studentská, č.p. 444.

mezi

BM servis a. s., Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

a

Stavební bytové družstvo Bohumín, Studentská 444, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
(dále jen objednatel).

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:
Zastoupen:

IČO:
DIČ:
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Oprávněn jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:
Tel./e-mail:
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.
(dále jen zhotovitel)

BM servis a. s.

Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Ing. Markem Pieklem, předs. představenstva
Ing. Kamilem Zatloukalem, místopř. předst.
476 72 315
CZ47672315
Marek Pieklo, předseda představenstva
Ivo Vrátník, vedoucí provozu Údržba
Leo Reli, mistr provozu Údržba
KB, a.s., č.ú.: 20803791/0100
596 092 459 / bmsas@bmsas.cz

Identifikační údaje objednatele:

Sídlo:

IČO:
DIČ:
Zastoupen:

Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:

Tel./e-mail:

(dále jen objednatel)

Stavební bytové družstvo Bohumín

Studentská 444, Nový Bohumín,
735 81 Bohumín
000 51 969
CZ00051969
Ing. Dagmar Hejdovou, MBA, LL.M.,
ředitelkou družstva
ČSOB, pob. Karviná, č.ú.: 1479033/0300
Ing. Jaromír Změlík, ved. technického úseku
596 014 424
596 012 602, 596 013 771/
zmelik.jaromir@sbd-bohumin.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

Zhotovení dlažby cca 68 m² u budovy SBD, Studentská 444, 73581 Bohumín.

V rámci této smlouvy o dílo budou provedeny tyto práce:

- rozebrání původní dlažby
- výkopy pro položení podkladní vrstvy

- položení podkladní vrstvy
- osazení obrubníků
- položení zámkové dlažby
- odvoz a uložení odpadu na skládku

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem, méněpráce nebo změny, které jsou odchylné od v rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek zhotovitele, budou provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

Součástí zhotovení díla není stavební povolení a další právní úkony potřebné ke schválení a kolaudaci díla.

Bližší specifikace prací a jejich rozsah je uveden v položkovém rozpočtu, který byl projednán a vzájemně odsouhlasen smluvními stranami.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu.

Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena s DPH v Kč
190 697,70	40 046,52	230 744,22

Úhrada proběhne formou fakturace podle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Pokud se při realizaci díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Lhůta realizace prací: **do 6 týdnů ode dne převzetí staveniště**
(práce budou v případě příznivého počasí dokončeny do konce roku 2023)

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu **24 měsíců** od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 200 Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad zabezpečit odvoz a uložení odpadů a nečistot vzniklých jeho činností. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Všechny druhy odpadů musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a musí být likvidovány v souladu s legislativou tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně dne.....

V Bohumíně dne

Ing. Dagmar Hejdová, MBA, LL.M,
ředitelka družstva

Ing. Marek Pieklo
předseda představenstva BM servis a. s.

Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva BM servis a. s.

