

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/27376/2023

Vyřizuje: Dušan Crha

Telefon: +420 543 144 211

E-mail: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)

Datum: 8.11.2023

Magistrát města Brna  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí Odboru sportu  
Dominikánské nám. 3  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor sportu	
Došlo: 14 -11- 2023	1
Č.j. MMB: 0526/147	

## Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela od zhotovitele výše uvedené stavby v rozmezí měsíců července až září 2023 návrhy změnových listů č. 81 až 99, 101 až 111 týkajících se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli podle čl. VI, odst. 1. až 5 smlouvy o dílo č. 5121173422 (ORG 2562) uzavřené dne 23.9.2021.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá k předloženým změnovým listům zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562 je společnost Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno Černá Pole. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost „Společnost Metrostav DIZ – IMOS Brno pro výstavbu 25 m bazénu MPS Lužánky“, založené společenskou smlouvou dne 27.01.2021.

Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Via Consult a.s., se sídlem Kopečná 234/12 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 81 obsahuje:
  - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Veřejné osvětlení, ve výši 313 637,29 Kč včetně DPH.
  - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Veřejné osvětlení, ve výši -105 874,15 Kč včetně DPH.
- změna č. 82 obsahuje:
  - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Zámečnické konstrukce, ZTI, obklady, ve výši 192 689,46 Kč včetně DPH.
- změna č. 83 obsahuje:
  - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce truhlářské, ve výši 93 972,28 Kč včetně DPH.
  - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a

- zpevněných ploch, část Konstrukce truhlářské, ve výši -21 213,71 Kč včetně DPH.
- změna č. 84 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část dilatace, ve výši 313 320,32 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část dilatace, ve výši -425 020,92 Kč včetně DPH.
  - změna č. 85 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část střecha, ve výši 366 466,88 Kč včetně DPH.
  - změna č. 86 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Hydroizolace, ve výši 10 381,80 Kč včetně DPH.
  - změna č. 87 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Obklady dlažby, ve výši 258 968,35 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Obklady dlažby, ve výši -37 504,30 Kč včetně DPH.
  - změna č. 88 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Silnoproudé rozvody, ve výši 361 577,74 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Silnoproudé rozvody, ve výši -288 184,08 Kč včetně DPH.
  - změna č. 89 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Schodiště, zemní práce, ve výši 36 219,31 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Schodiště, zemní práce, ve výši -43 429,16 Kč včetně DPH.
  - změna č. 90 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši 55 341,84 Kč včetně DPH.
  - změna č. 91 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy, ve výši 189 966,43 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy, ve výši -52 487,73 Kč včetně DPH.

- změna č. 92 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část VZT, konstrukce zámečnické, ve výši 140 899,18 Kč včetně DPH.
- změna č. 93 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Chlazení, ve výši 105 174,87 Kč včetně DPH.
- změna č. 94 obsahuje: - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, Střecha, ve výši -263 702,91 Kč včetně DPH.
- změna č. 95 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Vzduchotechnika, nátěry, ve výši 155 987,30 Kč včetně DPH.
- změna č. 96 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Tepelná izolace, ve výši 103 200,79 Kč včetně DPH.
- změna č. 97 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Schodiště, ve výši 82 880,01 Kč včetně DPH.
- změna č. 98 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy z dlaždic a obklady, ve výši 70 381,74 Kč včetně DPH.
- změna č. 99 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši 273 528,96 Kč včetně DPH.
- změna č. 101 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část ÚT, ve výši 31 978,97 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část ÚT, ve výši -19 310,34 Kč včetně DPH.
- změna č. 102 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část svislé konstrukce, ve výši 193 600,00 Kč včetně DPH.
- změna č. 103 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část interiér, ve výši 1 823 762,46 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část interiér, ve výši -1 952 468,10 Kč včetně DPH.
- změna č. 104 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši 251 850,13 Kč včetně DPH.

- změna č. 105 obsahuje: - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši -23 831,60 Kč včetně DPH.
- změna č. 106 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část VZT rozvody, ve výši 83 590,20 Kč včetně DPH.  
- zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši 41 415,77 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část konstrukce zámečnické, ve výši -136 155,58 Kč včetně DPH.
- změna č. 107 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Izolace proti vodě, ve výši 643 770,15 Kč včetně DPH.
- změna č. 108 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Stěny, schodiště, ve výši 95 668,90 Kč včetně DPH.
- změna č. 109 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši 93 967,79 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši -95 692,62 Kč včetně DPH.
- změna č. 110 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Dřevostavby, ve výši 28 830,08 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Dřevostavby, ve výši -131 723,33 Kč včetně DPH.
- změna č. 111 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Opěrné zdi, ve výši 233 959,24 Kč včetně DPH.

**Důvody vzniklých změn:**

- změna č. 81: předkládá náklady týkající se požadavku správce veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno a.s. na zajištění návaznosti na vybudovanou síť Veřejného osvětlení v prostoru nově budovaného plaveckého bazénu a dodržení současně platné legislativy. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 82: předkládá souhrn nákladů požadovaných objednatelstavby na:
  - úpravu odvodnění střehy lomenice nad vstupem terasy

- zrušení jednoho kusu umyvadla v prodejně plavek ve 2.NP
  - úpravu SDK podhledu v místě stávajících oken
  - zednické zapravení parapetů
  - výměna dveří do sprch 50 m bazénu
  - doplnění dlažby v místnosti 1.51 a 1.50
- změna č. 83: Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby. předkládá bilanci nákladů týkajících se změny technického provedení vnitřních dělicích dveří D/156. Stávající dveře v objektu sloužící pro transport materiálu v okolí bazénové haly byly dvoukřídlé a umožňovaly dopravu materiálu kolem bazénové vany 50 m bazénu. Zadávací projektová dokumentace řešila dodávku těchto dveří za jednokřídlé, které přepravu materiálu okolo bazénové vany neumožňuje. Z provozního hlediska uživatele byl uplatněn požadavek na změnu dodávky jednokřídlých dveří za dvoukřídlé, které zajistí potřeby uživatele. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 84: předkládá bilanci nákladů týkajících se změny technického řešení dodávky dilatačních profilů v místech přechodů mezi jednotlivými objekty. Po odkrytí původních stěn a zajištění vyrovnaní nerovností stávajících stěn, obsažených ve ZL 96, je nutné upravit projektem navržené dilatace za konstrukčně a rozměrově odpovídající nálezovému stavu. Jedná se o prostory, které navazují na místnosti, které byly v době zpracování projektové dokumentace užívány nájemníkem a nebylo možné provést stavebně technický průzkum v potřebném rozsahu. Jejich provedení v potřebném rozsahu by vyvolalo zásah do nájemního vztahu a technický jejich provedení nebylo možné bez demontáže zařízení nájemce. Provedení sond by bylo velmi nákladné a v potřebném rozsahu technicky neproveditelné. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 85: předkládá náklady týkající se konstrukčních skladeb střešní skladby R/09. V zadávací projektové dokumentaci bylo uvažované s použitím vytěženého materiálu pro zpětný zásyp do konstrukční skladby. Po provedení laboratorních zkoušek byla stávající zeminy vyhodnocena jako nevhodná pro zpětný zásyp a z tohoto důvodu došlo k nahrazení nepoužitelného materiálu do konstrukční skladby za materiál vhodný. Jedná se o štěrkovou vrstvou v tl. 40 cm a k doplnění konstrukce o ŽB desku v potřebné tloušťce. Výše uvedenou skutečnost nebylo možno předem prověřit, neboť na základě IG průzkumu nelze prokázat kvalitu zeminy v rozsahu projektovaných konstrukčních střešních skladeb. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu dokončení stavby.
- změna č. 86: předkládá náklady týkajících se napojení hydroizolací podlah ve 2. NP mezi projektem řešenou částí šaten a navazujícími stávajícími sprchami 50 m bazénu. Provedením prací, které nebyly v projektu obsaženy, dojde k řádnému zajištění spojení izolace a k zabránění případným defektům a následným opravám sousedních místností. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu výstavby.

- změna č. 87: předkládá bilanci nákladů týkajících se záměny ukončujících profilů u obkladů místností a dilatačních lišt v prostoru bazénové haly novostavby bazénu. Projektem navržené hliníkové profily po konzultaci s uživatelem byly zaměněny za nerezové, které jsou odolnější proti korozi způsobené agresivním prostředím obsahujícím chlorové výpary. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu dokončení stavby.
- změna č. 88: předkládá bilanci nákladů týkající se:
  - změny pátevní trasy přípojky NN RP 1.2, která aktualizuje položky týkající se ZL 70 r03
  - narovnání položek výkazu výměr týkajících se dodávky interiérových světel změněných na základě dodatečného požadavku ze strany uživatele odsouhlaseného zástupcem objednatele. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 89: předkládá bilanci nákladů týkajících se změny dodávky izolantu uvedeného v zadávací projektové dokumentaci za izolant PIR. Jedná se o náleзовý stav, kdy po odkrytí schodišťových stupňů na nosnou konstrukci, byla zjištěna jiná výška podkladní nosné konstrukce oproti výšce uvažované v zadávací projektové dokumentaci. Skutečnou úroveň podkladní nosné konstrukce nebylo možné ověřit v době zpracování projekčních prací, neboť schodiště sloužilo jako komunikační koridor mezi parkovacími stáními před objektem a hlavním vstupem. Zastížená výšková úroveň konstrukce schodiště neumožňuje použití projektovaného izolantu a z důvodu zachování požadovaných parametrů je nutná záměna za izolant umožňující provedení tepelných izolací v menších tloušťkách. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 90: předkládá náklady na dodávku ocelové pásoviny, která odděluje zelený pás od odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k jejímu splavování a tím pádem jeho zanášení. Jedná se o dodatečně vyvolané práce, které nebyly součástí zadávací projektové dokumentace. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 91: předkládá náklady potřebné k realizaci finální povrchové úpravy v místnostech č. 1.28, 1.29 a 1.30. Zadávací projektová dokumentace neobsahovala finální povrchovou úpravu těchto místností a s ohledem na způsob jejich využití je změnovým listem navržené řešení vhodné. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 92: předkládá náklady týkající se doplnění regulačních prvků na rozvodech potrubí VZT v prostoru 1.NP v rekonstruované části původní budovy. Na základě podrobného objasnění problematiky mezi zhotovitelem a projektantem, bylo projednáno doplnění dalších regulačních prvků, kterými bude zajištěno snížení hluku vznikajícího průtokem vzduchu vzduchotechnickým potrubím Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 93: předkládá náklady týkající se nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr soutěžní projektové dokumentace, kdy ve výkazu výměr chybí část rozvodů k chladicímu zařízení umístěnému v bazénové hale. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.

- změna č. 94: předkládá odpočet nákladů vyvolaný revizí projektové dokumentace, kdy v rámci výrobní dokumentace došlo k vypuštění dodávky nopové fólie, která v novém návrhu skladby není nutná. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 95: předkládá náklady vyvolané požadavkem na povrchovou úpravu kotevních a koncových prvků zařízení vzduchotechniky v prostoru bazénové haly. Zadávací projektová dokumentace požadovala provedení lakování pouze trubního vedení a pro sjednocení barevnosti kotevních a koncových prvků je provedení povrchové úpravy na všech konstrukcích vhodné. Současně dojde i k ochraně kotevních a koncových prvků proti agresivnímu prostředí bazénové haly. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 96: předkládá náklady týkající se realizace izolace stěn spodní stavby přístavby. Po provedení zemních prací a obnažení stávajících stěn bylo zjištěno, že stávající stěny vykazují nerovnosti, které je nutné vyrovnat tepelným izolantem. Jedná se o nálezový stav stávajících konstrukcí, které by nebylo možné zjistit při provádění stavebně technického průzkumu stavby, a to s ohledem na hloubku založení stávajícího objektu, která je cca 4 m pod úroveň původního terénu po celé délce 50 m bazénu. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 97: předkládá náklady týkající se výškové úpravy obnoveného venkovního schodiště, které oproti zadávací projektové dokumentaci je nutné provést v jiné výškové úrovni. Změna rovněž zahrnuje náklady na dodání a montáž jednoho kompletu prefabrikovaného schodišťového stupně nad rámeček původně uvažovaného množství. Doplnění stupně má souvislost se změnou formátu a způsobu pokládky dlažby na navazující terase u hlavního vchodu do budovy. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 98: předkládá náklady týkající se provedení vyrovnávací vrstvy v místě přechodu mezi odvodňovacím žlábkem a navazujícími ochozy. Jedná se o práce neobsažené ve smluvním VV, které je nutné provést s ohledem na navazující konstrukce. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 99: předkládá náklady týkající se předláždění provedených parkovacích stání, které je vyvoláno vydáním nového stanoviska pro stanovení dopravního značení PČR – odbor dopravy, které požadující maximální výškový rozdíl mezi dlažbou a horní hranou obrubníků 10 cm. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 101: předkládá bilanci nákladů vyvolaných změnou dodávky revizních dveří v místech rozdělovačů ÚT v bazénové hale. Zadávacím projektem navržený kryt rozdělovačů vytápění je nevhodný do prostoru bazénové haly s ohledem na třídu korozivního prostředí. Z tohoto důvodu byla navržena záměna krytu rozdělovačů za typ, který je možné použít do prostředí s zvýšeným výskytem chlorových výparů. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.

- změna č. 102: předkládá zvýšení nákladů týkajících se prací zajišťujících dotěsnění veškerých prostupů bazénové technologie v prostoru bazénu. Provedením prací bude dosaženo maximální utěsnění navržených prostupů a k výrazné eliminaci možnosti úniků vody a tím pádem vyvarování se případných nutných oprav. Jelikož se jedná o klíčová místa v bazénu mající podstatný vliv na jeho řádné provozování, bylo ve spolupráci objednatele a ADP rozhodnuto o provedení těchto prací. Dotěsnění speciálními materiály a jejich detaily nebyly řešeny v projektové dokumentaci. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 103: Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu. předkládá bilanci nákladů týkajících se narovnání počtu kusů skříněk a jejich rozměrů dle skutečného zaměření na stavbě po provedení realizace stěn a omítek, úpravě vేశákových stěn a úpravě počtu sedacích lavic, tak aby bylo možné v běžném provozu provádět úklid. Bez znalosti přesného umístění lavic o různých rozměrech nebylo možné přesně specifikovat rozsah dodávek. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 104: předkládá náklady týkající se realizace opravy části komunikace podél linie stavby obslužné komunikaci před hlavní budovou. Projektem uvažovaný podélný zásah do stávající komunikace bylo nutné rozšířit s ohledem na správné výškové a podélné napojení na nově budovaná parkovací stání a stávající vjezdy do objektu MPS. Součástí změnových prací je i oprava položek, které byly nepřesně použity v soutěžním výkazu výměr. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 105: předkládá náklady potřebné na provedení dodatečných prostupů pro rozvodu VZT. Jedná se o prostupy mezi místnostmi 1.15 a 1.48 a 1.47, dále pak o prostupy mezi bazénovou halou a strojovnou VZT. Součástí změnového listu jsou náklady na zapravení stavební spáry protidešťové žaluzie v ŽB stěně v prostoru CHUC a anglického dvorku. Podle zadávací projektové dokumentace jsou stavební otvory velikosti 2200x1600mm (5ks), přičemž rozměry potrubí těmito otvory procházející mají rozměry menší. Vzniklé mezery je nutné utěsnit. Změna má vliv na cenu díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 106: předkládá bilanci nákladů vyvolanou záměnou projektovaného prvku Z/09 – prosklené zábradlí za vyzděnou příčku opatřenou omítkou. Vznik změny je vyvolán provedením nových přízdívek a oprav stávajících omítek. Nerovnost původních stěn nebyla popsána v zadávací projektové dokumentaci a její skutečný stav bylo možné zjistit až po jejich otlučení. Stávající povrch bylo nutné nahradit novou skladbou. Jedná se o prostor v jediné přístupové cestě k 50 m bazénu. Projektem uvažovaná dodávka skleněného zábradlí by musela být ukotvena v takové vzdálenosti od hrany schodiště (cca 45 cm), že by vznikla rovná rampa, která by v případě pohybu osob, zejména pak dětí, byla nebezpečná. S ohledem na možnost pádu do prostoru schodiště došlo k nahrazení tenkostěnného skleněného zábradlí



- vyzděnou příčkou, která pokryla nově vzniklý půdorysný rozdíl. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 107: předkládá náklady týkající se skutečné výměry HI stěrky aplikované na stavbě. Změna je vyvolaná nesouladem mezi výkresovou částí a výkazem výměr soutěžní projektové dokumentace. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 108: předkládá náklady vyvolané realizací stavebních prací, kdy oproti projektem uvažovanému rozsahu oprav stávajících omítek je nutné opravit větší plochy, než uvažovala zadávací projektová dokumentace. Rozdíl ve výměrách je vyvolán časovým posunem mezi zpracováním zadávací projektové dokumentace a realizací povrchových úprav, kdy vlivem probíhající rekonstrukce docházelo k zvětšení rozsahu zásahů do stávajících povrchů a jejich poškození. Jedná se o vstupní prostory 1. a 2.NP stávající budovy navazující na nově zrekonstruované povrchy. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu výstavby.
- změna č. 109: předkládá bilanci nákladů vyvolanou záměnou způsobu ukotvení venkovních stojanů na kola v prostoru vstupní terasy. Projektem navržené kotvení pomocných kotevních prvků zasahovalo do konstrukce střešního pláště, což bez zásahu do projektovaných izolačních vrstev není možné. Z tohoto důvodu byl předložen návrh na změnu kotvení bez zásahu do podkladní konstrukce střechy. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 110: předkládá bilanci nákladů vyvolanou záměnou technického provedení opláštění prostoru CHÚC. Jedná se především o změnu materiálu z cemento vláknité desky na cementotřískovou a záměnu rozměrů střešních desek z 10 mm na 24 mm. Záměna je vyvolána doporučením účastníků výstavby na zvýšení únosnosti stropní konstrukce v případě jejího pocházení a dál z důvodu potřeby na uchycení kotevních prvků. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 111: předkládá náklady na provedení povrchových úprav staticky sanované opěrné zdi a navazující atiku příchozí lávky. Jedná se o práce navazující na ZL č. 116, který řešil sanaci stávající opěrné zdi narušené jejím stářím. Provedením dojde k povrchovému sjednocení všech dotčených ploch, zapravení koruny nadbetonované atiky. Provedení prací je pro dokončení povrchu nezbytné. Změna má dopad do ceny díla a do termínu výstavby.

#### **Oprávněnost uplatněných změn:**

- změna č. 81: práce nad rámec smluvního vztahu vyvolané správcem sítě Veřejného osvětlení je nutné akceptovat. Bez provedení požadovaných prací a uhrazení vyvolaných nákladů by nebylo možné vybudovaný objekt Veřejného osvětlení předat do správy a objekt provozovat.
- změna č. 82: jedná se o souhrn prací, které nebyly obsaženy v soutěžní projektové dokumentaci. Na tyto práce byl ze strany objednatele vydán pokyn k jejich ocenění a následné realizaci. Pro objednatele provedení těchto prací je pro zajištění provozu stávajícího MPS potřebné.
- změna č. 83: je vyvolána požadavkem uživatele na zajištění obslužnosti tras v okolí bazénové vany, odsouhlaseného zástupcem objednatele.

- změna č. 84: záměna dodávky dilatačních profilů vyplynula odrytím obložení v místnostech, které nebyly v době zpracování stavebně technického průzkumu uvolněny a nebylo možné projekčně zpracovat takový návrh dodávky, který by zohlednil stávající stav budovy. Po odstranění obkladů byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly změnu dodávky dilatačních profilů. Jedná se o nálezový stav, který je nutné akceptovat.
- změna č. 85: je vyvolána nálezovým stavem nevhodnosti zásypového materiálu zjištěným po provedení laboratorních zkoušek. Výsledky laboratorních zkoušek nepotvrdily možnost použití stávajícího materiálu pro zpětný zához a bylo nutné přistoupit na revizi skladby konstrukčních vrstev. Projednání změny je z provozního hlediska potřebné.
- změna č. 86: náklady potřebné pro napojení hydroizolace sousedních místností nedotčených stavbou s částí stavby, na které probíhá rekonstrukce je z technického hlediska vhodné řešení, které nebylo obsaženo v zadávací projektové dokumentaci. Provedení prací je z technického hlediska potřebné.
- změna č. 87: záměna materiálu ukončovacích profilů a dilatačních lišt je z provozního hlediska žádoucí. Záměnou dochází k delší životnosti ukončovacích profilů a dilatačních lišt, na které působí agresivní chlorové výpary.
- změna č. 88: změna trasy páteřního rozvodu řešeného ve změnovém listu č. 70 a změna dodávky interiérových svítidel vznikla po vzájemné konzultaci objednatele, uživatele a autorského dozoru. Projednání změny trasy a záměny svítidel je z provozního hlediska vhodnější řešení.
- změna č. 89: Jedná se o nálezový stav, který vyvolává revizi tepelné vrstvy. Záměna tepelných izolantů je vzhledem k rozdílným úrovním mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečně zastiženou úrovní založení konstrukce schodiště nutná.
- změna č. 90: doplnění oddělovací konstrukce mezi odvodňovací žlab a zelenou plochu je z provozního hlediska vhodné. Jedná se o dodatečně uplatněné práce, které zabrání zanášení odvodňovacího žlabu splavováním zeminy.
- změna č. 91: zadávací projektová dokumentace neobsahovala řešení povrchové úpravy podlah v technických místnostech. Navržené řešení na doplnění povrchových úprav technických místností je z provozního hlediska potřebné. Jedná se o doplnění prací neobsažených v zadávací projektové dokumentaci.
- změna č. 92: jedná se o změnu vyvolanou vzájemnou konzultací mezi ADP a zhotovitelem stavby, která vyplynula ze zkušeností zhotovitele s realizací obdobných staveb. Projednání změny je pro funkci VTZ vhodné.
- změna č. 93: jedná se o chybu zadávací projektové dokumentace, kdy práce uváděné ve výkresové části nebyly obsahem soutěžního výkazu výměr. Projednání změny je pro kompletaci zařízení potřebné.
- změna č. 94: jedná se o snížení nákladů vyvolaných revizí skladby střechy vzniklé zpracováním výrobní dokumentace. Projednání odpočtu neprovedených prací je v zájmu objednatele.
- změna č. 95: jedná se o dodatečně vzniklé práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, které jsou potřebné pro sjednocení vzhledu a

- prodloužení životnosti rozvodů VZT. Projednání prací je z provozního hlediska vhodné.
- změna č. 96: jedná se o nálezový stav stávajících konstrukcí obvodových stěn 50 m bazénu, které je nutno s ohledem na jejich nerovnost řešit. Projednání změny je nutné.
  - změna č. 97: jedná se o nálezový stav, kdy založení stávajícího schodiště je v jiné výškové úrovni, než předpokládala zadávací projektová dokumentace. Další dopad do změny vyvolává dodatečná dodávka prefabrikovaného stupně, který vyrovnává výškovou úroveň se sousední plochu terasy. Projednání změny je nezbytné.
  - změna č. 98: jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, přičemž jejich provedení je nutné pro bezpečný pohyb osob po vybudovaných plochách. Projednání prací je pro provoz ploch nezbytné.
  - změna č. 99: jedná se o dodatečně vyvolané práce vzniklé na základě revize stanoviska PČR – odboru dopravy při projednávání stanovení dopravního značení potřebného pro spuštění zkušebního provozu. Projednání změny je pro zajištění uvedení stavby do zkušebního provozu nezbytné.
  - změna č. 101: jedná se o záměnu projektem nevhodně navržených revizních dvířek rozdělovačů ústředního vytápění umístěných v agresivním prostředí bazénové haly za typ, který je do agresivního prostředí vhodný. Projednání změny je pro provoz zařízení vhodné.
  - změna č. 102: jedná se o dodatečně vzniklé práce vyvolané po vzájemné konzultaci objednatele a autorského dozoru, které eliminují možnost poruch v místech průchodu technologií přes bazénové stěny. Tyto práce nebyly součástí zadávací projektové dokumentace a jejich provedení vyplynulo v průběhu realizace stavby na základě vzájemné konzultace mezi účastníky výstavby. Projednání změny má kladný dopad do životnosti díla.
  - změna č. 103: jedná se o upřesnění dodávek interiérového vybavení, které bylo možné stanovit až na základě zaměření skutečné půdorysné plochy místností, do kterých má být zařízení umístěno. V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo možné vycházet ze skutečné půdorysné plochy jednotlivých místností. Projednání změny je potřebné.
  - změna č. 104: projednání změny rozsahu podélných a příčných úprav obslužné komunikace a oprava chybně použitých položek je pro pokračování prací nezbytné. Vyvolané náklady vznikly postupem stavby, kdy projekční práce plně nepostihly skutečné potřeby pro realizaci podélného a příčného napojení prováděných úprav na stávající komunikaci. Projednání změny je ze strany zhotovitele oprávněné.
  - změna č. 105: jedná se o provedení dodatečných stavebních úprav, které nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci a pro správné provedení díla jsou nezbytné.
  - změna č. 106: záměna projekčního řešení a nahrazení skleněného zábradlí za vyzdívanou příčku je z provozního hlediska a z důvodu bezpečnosti potřebná. Projekční řešení s ohledem na nerovnosti stávajících stěn nebylo možné realizovat. Projednání změny je potřebné.

- změna č. 107: jedná se o chybu zadávací projektové dokumentace vyvolanou nesouladem mezi výkresovou částí a výkazem výměr zadávací projektové dokumentace. Nárok zhotovitele na úhradu nákladů je oprávněný.
- změna č. 108: oprávněnost na úhradu zvětšeného rozsahu opravy omítek ze strany zhotovitele je opodstatněná. Skutečná výměra, kterou je nutné opravit ve vstupních prostorách 1 a 2. NP je potvrzena po prohlídce a zaměření ploch ze strany ADP a TDI. Životnost stávajících omítek vzhledem k svému stáří je překonaná a jejich obnova je nezbytná.
- změna č. 109: záměna způsobu kotvení stojanů na kola je z pohledu zásahů do izolačních vrstev konstrukce střechy terasy vhodnějším řešením, které eliminuje možnost poruch izolačních vrstev. Projednání změny je vhodné.
- změna č. 110: záměna materiálů opláštění chráněné únikové cesty je z bezpečnostního hlediska a potřeby ukotvení zámečnických prvků vhodnější řešením než to, které bylo navrženo v zadávací projektové dokumentaci. Projednání změny je vhodné.
- změna č. 111: jedná se o nálezový stav, navazující na ZL č. 116, kdy je vhodné provedení sjednocení veškerých povrchu konstrukcí, které souvisí se sanací staticky narušené opěrné zdi v nároží podél přístupového chodníku k do areálu MPS.

Provedení výše popsaných prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky žádoucí pro dokončení díla, jeho kolaudaci, udržení záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

#### Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne 4.11.2023 byla Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

#### Termín vzniku požadovaných změn je 08 až 11/2023:

##### 81 až 90

**Cena více prací činí: 1 655 020,88 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -761 344,07 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 893 676,81 Kč bez DPH**

##### 91 až 101, mimo 100

**Cena více prací činí: 953 717,56 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -277 273,54 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 676 444,02 Kč bez DPH**

**102 až 111**

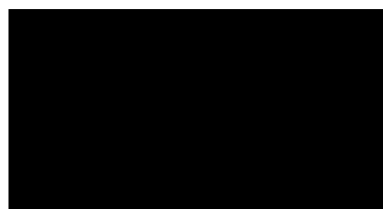
**Cena více prací činí: 2 884 640,26 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -1 933 777,88 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 950 862,38 Kč bez DPH**

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller  
technický ředitel

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: BKOM/22310/2023  
Vyřizuje: Dušan Crha  
Telefon: +420 543 144 211  
E-mail: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)  
Datum: 10.11.2023

Magistrát města Brna  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí Odboru sportu  
Dominikánské nám. 3  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor sportu

Došlo: 14 -11- 2023

Č.j. MMB: 0526136

## Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela od zhotovitele výše uvedené stavby v rozmezí měsíců července až listopadu 2023 návrhy změnových listů č. 112 až 121 týkajících se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli podle čl. VI, odst. 1. až 5 smlouvy o dílo č. 5121173422 (ORG 2562) uzavřené dne 23.9.2021.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá k předloženým změnovým listům zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562 je společnost Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno Černá Pole. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost „Společnost Metrostav DIZ – IMOS Brno pro výstavbu 25 m bazénu MPS Lužánky“, založené společenskou smlouvou dne 27.01.2021.

Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Via Consult a.s., se sídlem Kopečná 234/12 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 112 obsahuje: - technický změnový list týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy z dlaždic a obklady, ve výši ± 812 020,67 Kč včetně DPH.
- změna č. 113 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Slaboproud, MaR, ve výši 551 074,54 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Slaboproud, MaR, ve výši -154 383,90 Kč včetně DPH.
- změna č. 114 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a

- zpevněných ploch, část IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy, ve výši 75 158,30 Kč včetně DPH.
- změní č. 115 obsahuje:
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy, ve výši -819 236,39 Kč včetně DPH.
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část venkovní terasy, ve výši 1 426 634,87 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část venkovní terasy, ve výši -1 032 499,01 Kč včetně DPH.
  - změní č. 116 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část venkovní zeď u schodiště, ve výši 721 250,01 Kč včetně DPH.
  - změní č. 117 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Úpravy povrchů, ve výši 88 505,97 Kč včetně DPH.
  - změní č. 118 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce truhlářské a zámečnické, ve výši 114 879,54 Kč včetně DPH.
    - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce truhlářské a zámečnické, ve výši -159 325,83 Kč včetně DPH.
  - změní č. 119 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Hasicí přístroje, ve výši 31 331,50 Kč včetně DPH.
  - změní č. 120 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Úpravy povrchů vnitřní, ve výši 262 444,97 Kč včetně DPH.
  - změní č. 121 obsahuje:
    - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část IO 420 Kanalizace, ve výši 37 961,94 Kč včetně DPH.

**Důvody vzniklých změn:**

- změna č. 112: předkládá technický změnový list týkající se záměny formátu venkovní keramické dlažby 300x300x20mm na formát 600x600x20mm. Důvodem změny je skutečnost, že dlažba formátu 300x300x20mm se nevyrábí. Změna nemá dopad do ceny díla.
- změna č. 113: předkládá náklady týkající se slaboproudých rozvodů části měření a regulace v návaznosti na práce provedené na 50 m bazénu a jejich vzájemné kompatibilitě. Jedná se o doplnění obvodů napájení a ovládání čerpadel filtrace a UV lamp ze zrušeného rozvaděče (část silnoproud) RBT1 do rozvaděče MaR DT1, doplnění proudových chráničů pro všechny napájené obvody dle požadavků revizního technika, změna rozměru rozvaděče a instalace potřebné kabeláže. Dále pak se jedná o změnu označení rozvaděče MaR z DT1 na DT4. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 114: předkládá bilanci nákladů týkajících se změny technického provedení prací vyplývajících se změny zadávací projektové dokumentace IO 200 Komunikace a zpevněné plochy. Předkládané změny jsou vyvolány dodatečnými požadavky dotčených orgánů státní správy akceptovaných zástupcem objednatele. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 115: předkládá bilanci nákladů týkajících se realizace změny formátu venkovní keramické dlažby a jejího položení na plochách venkovních teras. Po vzájemné konzultaci mezi objednatelem, autorským dozorem a zástupcem technického dozoru byla projednáno položení dlažby na terče, které jsou vhodnější při výměně poškozené dlažby (tzn. rozebíratelná varianta). Daná varianta eliminuje riziko případného zatékání do skladeb navazujících střešních konstrukcí. Zadávací projektovou dokumentací navržená pokládka dlažby nalepením i s vytvořením dilatačních celků, obsahuje zvýšené riziko poškození plochy při teplotních výkyvech. Daná změna má dopad do termínu výstavby a má dopad do ceny díla.
- změna č. 116: předkládá náklady týkající se provedení sanace stávající kamenné zdi, umístěné mezi rekonstruovaným venkovním schodištěm a nájezdovou rampou pro imobilní. Důvodem je nálezový stav statického narušení stávajících kamenných obkladů, které na mnoha místech jsou odděleny od podkladních vrstev. Po odstranění kamenných obkladů byl zjištěn havarijný stav betonové stěny v místě nároží. Po konzultaci s přízvaným statikem stavby byl zpracován návrh statického opatření spočívající v sešití trhlín, ukotvení ocelové výztuže z Kari sítí a provedení stříkaného betonu s následným zarovnáním povrchů, které je předmětem ZL 111. Změna má dopad do ceny díla i termínu stavby.
- změna č. 117: předkládá náklady týkajících se finálních povrchů podlah v místnosti č. 1.31 (strojovna VZT), 1.41 (CHUC) a 1.42 (anglický dvorek). Jedná se o



- zahrazení konstrukčních betonů podlah v daných místnostech, tak aby na konstrukční beton mohl být aplikován finální epoxidový nátěr. Provedením epoxidového nátěru dojde k uzavření povrchu podlah, čímž bude zabráněno jejich sprášování a pro úklid těchto povrchů je provedení epoxidového nátěru vhodnější. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu výstavby.
- změna č. 118: předkládá bilanci nákladů týkající se prostoru pokladny ve vstupním vestibulu. Jedná se o provedení nutné stavební úpravy v místě napojení obvodových konstrukcí na stropní podhledy, dále pak narovnání položek výkazu výměr dle skutečnosti. Změna zohledňuje upřesnění rozměru pokladen na základě zaměření skutečného stavu po provedení výtahové šachty. Tyto práce nebyly obsahem zadávací projektové dokumentace. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 119: předkládá náklady týkající se změny umístění přenosných hasicích přístrojů, které podle projektu Požárně bezpečnostního řešení mají být umístěny v prostoru bazénové haly a navazujících sprch. Součástí změnového listu jsou i náklady na realizaci nik ve stěnách pro jejich osazení. Umístění ručních hasicích přístrojů do nově vytvořených nik zabrání jejich případnému zneužití. Současně dochází i k vyúčtování skutečného počtu dodávky hasicích přístrojů vůči výkazu výměr soutěžní projektové dokumentace. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 120: předkládá náklady týkající se vyrovnání nerovností stávajícího zdiva v místnostech stávající stavby 50 m bazénu. Po odstranění stávajících omítek a následném přeměření rovinatosti jejich povrchů bylo zjištěno, že stávající zdivo vykazuje značné odchylky od svislých a vodorovných průmětů. Soutěžní výkaz výměr a výkresová část zadávací projektové dokumentace s nerovnostmi stávajícího zdiva neuvažovala. Pro správné provedení díla a dodávky vybavení místností nábytkem, je nutné nerovnosti odstranit. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 121: předkládá náklady týkající se propojení projektované šachty Šs1 se stávající kanalizační šachtou. Po provedení zemních prací na objektu kanalizace došlo k obnažení stávající kanalizačního řadu, který měl být podle soutěžní projektové dokumentace v provozu schopném stavu. Stav obnažené kanalizace s ohledem na její stáří předpoklad jejího využití nepotvrdil a je nutné zrealizovat výměnu potrubí v nezbytné délce potřebné pro propojení šachet v úseku Šs1 – Šs stávající). Tento stav bylo možné zjistit až po provedení zemních prací, neboť stávající potrubí bylo napojeno na části 50 m bazénu, který byl v provozu. Teprve po uzavření provozu a zahájení prací na 25 m bazénu bylo

možné provést práce, které zjistily stav stávajícího kanalizačního řadu. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.

**Oprávněnost uplatněných změn:**

- změna č. 112: jedná se o technický změnový list vyvolaný záměnou rozměrů venkovní dlažby, která se v projektovaných rozměrech uvedených v zadávací projektové dokumentaci nevyrábí. Zhotovitel nabízí dlažbu v rozměrech dostupných na trhu za stejnou cenu.
- změna č. 113: jedná se o souhrn požadavků k dodávkám slaboproudých rozvodů pro měření a regulaci vyplývajících z koordinace prací se stávajícím používaným systémem na 50 m bazénu, které nebyly obsaženy v soutěžní projektové dokumentaci. Na tyto práce byl ze strany objednatele vydán pokyn k jejich ocenění a následné realizaci. Pro objednatele provedení těchto prací je pro zajištění provozu stávajícího MPS potřebné.
- změna č. 114: je vyvolána dodatečnými požadavky dotčených orgánů státní správy uplatněnými během realizace stavby, akceptovanými objednatelem, které je nutné realizovat pro dokončení díla.
- změna č. 115: řešící změnu technologie pokládky dlažby je z uživatelského hlediska vhodnější než práce uváděné v zadávací projektové dokumentaci, a to s ohledem na změnu dodávky formátu dlažby, který se nevyrábí. Záměna způsobu pokládky dlažby je technicky vhodnějším řešením.
- změna č. 116: je vyvolána nálezovým stavem staticky narušené venkovní obvodové zdi stojící mezi venkovním schodištěm a rampou pro imobilní. Sanace narušené zdi je z bezpečnostního hlediska nezbytná.
- změna č. 117: provedení epoxidového nátěru podlah je z provozního hlediska vhodné řešení. Tyto práce nebyly obsahem zadávací dokumentace a jejich provedení vyplynulo z doporučení zhotovitele.
- změna č. 118: jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, které vyplynuly z postupu realizace stavebních prací. Jejich provedení je pro dokončení díla a jeho kolaudaci nezbytné.
- změna č. 119: jedná se o narovnání nesouladu soutěžního výkazu výměr s projektem požárně bezpečnostního řešení v počtu dodávaných ručních hasicích přístrojů a ve změně jejich osazení na stěny v objektu stavby. Projednání změny v nesouladu počtu kusu je potřebné a změna umístění hasicích přístrojů je vhodná.
- změna č. 120: Jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, které je nutné provést pro zajištění svislých a vodorovných rovin ve stávajících místnostech objektu 50 m bazénu. Bez uvolnění místností od jejich vybavení nebylo možné tento stav zjistit.
- změna č. 121: jedná se o zjištění stavu stávajícího kanalizačního řadu, který neodpovídal předpokladům soutěžní projektové dokumentace, která uvažovala o možnostech jeho využití v rámci stavby. S ohledem na stáří

stávající kanalizace je provedení propojení z nového materiálu nezbytné.

Provedení výše popsaných prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky žádoucí pro dokončení díla, jeho kolaudaci, udržení záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

**Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:**

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne 10.11.2023 byla Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

**Termín vzniku požadovaných změn je 08 až 11/2023:**

**Změny 112 až 121**

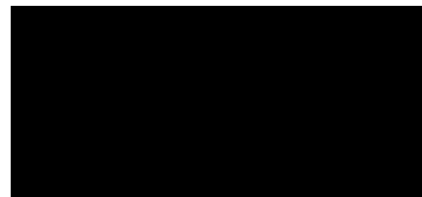
**Cena více prací činí: 3 406 001,90 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -2 460 715,54 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 945 286,36 Kč bez DPH**

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller  
technický ředitel

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/27734/2023

Vyřizuje: Dušan Crha

Telefon: +420 543 144 211

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)

Datum: 13.11.2023

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí Odboru sportu

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor sportu

Došlo: 14 -11- 2023

Č.j. MMB: 0526057

## Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela od zhotovitele výše uvedené stavby v rozmezí měsíců července až listopadu 2023 návrhy změnových listů č. 122 až 131 týkajících se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli podle čl. VI, odst. 1. až 5 smlouvy o dílo č. 5121173422 (ORG 2562) uzavřené dne 23.9.2021.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá k předloženým změnovým listům zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562 je společnost Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno Černá Pole. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost „Společnost Metrostav DIZ – IMOS Brno pro výstavbu 25 m bazénu MPS Lužánky“, založené společenskou smlouvou dne 27.01.2021.

Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Via Consult a.s., se sídlem Kopečná 234/12 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 122 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Fasáda, ve výši 57 883,01 Kč včetně DPH.
- změna č. 123 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Úpravy povrchů, ve výši 195 528,22 Kč včetně DPH.
- změna č. 124 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část SDK konstrukce, podhledy, ve výši 208 684,26 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část SDK konstrukce, podhledy, ve výši -45 487,34 Kč včetně DPH.
- změna č. 125 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, Opěrné zdi, ve výši 50 782,19 Kč včetně DPH.

- změna č. 126 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Vzduchotechnika, kabeláže, ve výši 28 393,22 Kč včetně DPH.
- změna č. 127 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část VZT nátěry, ve výši 14 078,97 Kč včetně DPH.
- změna č. 128 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Fasáda, ve výši 27 474,70 Kč včetně DPH.
- změna č. 129 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Fasáda, ve výši 249 792,09 Kč včetně DPH.
- změna č. 130 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši 166 189,69 Kč včetně DPH.
- změna č. 131 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Schodiště, ve výši 24 414,63 Kč včetně DPH.

**Důvody vzniklých změn:**

- změna č. 122: předkládá náklady týkající se zateplení vnější stěny u bočního vstupu do stávající budovy v 1.NP (v místě rampy pro invalidy). Jedná se o nálezový stav vyvolaný po odstranění stávající omítky, kdy byla zjištěno, že tepelná odolnost stávající stěny je nevyhovující současným požadavkům. Na výstavbu. Tuto skutečnost bylo možné zjistit až po odstranění stávajících omítek a provádění sond v rámci stavebně technického průzkumu by měly dopad do provozu venkovního prostoru vyhrazeného pro přístup veřejnosti k části vstupního schodiště. Vzhledem k tomu, že stěna přímo sousedí s vnitřními prostory šaten, bylo přistoupeno k zaizolování dané části obvodového zdiva a tím ke snížení spotřeby na vytápění daných prostor. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 123: předkládá náklady týkající se provedení vyspádování tribuny v bazénové hale pro správný odtok vody z daných ploch. Provedením prací bude zamezeno jejímu hromadění, čímž bude eliminováno riziko případů sklouznutí uživatelů pohybujících se v daném prostoru. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 124: předkládá náklady týkající se záměny dodávky prací, které je nutné provést u stropní konstrukce v místnosti č. 1.15 (zázemí). Projektovou dokumentací navržené omítnutí stropu je nahrazeno zavěšeným SDK podhledem, a to z důvodu potřeby vedení rozvodů inženýrských sítí pro osvětlení nápisu z vnější strany budovy. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 125: předkládá náklady týkající zesílení stávající opěrné stěny u horního schodiště směrem k areálu fitness centra. Jedná se o nálezový stav, kdy při provádění zemních prací a snížení úrovně části svahu, bylo zjištěno, že stávající opěrná stěna je pod úrovní terénu v havarijním stavu, který

- je nutno odstranit a staticky zajisti. Tento stav bylo možné vyhodnotit až po provedení zemních prací. Dřívější zjištění stavu zdi v rámci stavebně technického průzkumu, například provedením sond nebylo z provozního hlediska obou areálů proveditelné a znamenalo by provedení zemních prací pod úroveň původního terénu. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 126: předkládá náklady týkající se realizace rozvodů kabelů pro Měření a regulaci (MaR) u vzduchotechnické jednotky 3.01. Dodávka kabelů nebyla obsahem zadávací projektové dokumentace a bez provedení těchto prací není možné zajistit ovládání dané jednotky. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 127: předkládá náklady týkající se provedení finálního barevnému provedení VZT mřížek v prostoru zázemí. Jedná se o nástřik v barvě RAL 7037, který chrání zařízení proti působení agresivních výparů způsobujících korozi. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 128: předkládá náklady týkající se sanace betonového základu stávající budovy 50 m bazénu při ulici Sportovní. Po zahájení zemních prací a odstranění původní skladby soklového zdiva bylo zjištěno, že stav soklového zdiva vykazuje značnou degradaci původní betonové konstrukce (část základů měla i obnaženou výztuž). Vzhledem k navazujícím konstrukcím na stávající parkoviště nebylo možné tento stav vyhodnotit bez zásahu do konstrukčních vrstev parkoviště. Po konzultaci mezi ADP, objednatelem a zhotovitelem bylo přistoupeno na provedení sanace betonových konstrukcí v rozsahu cca 30% obnažené plochy a dále pak k provedení HI vrstvy pomocí asfaltového pásu s vložením ochranné nopové fólie. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 129: předkládá náklady týkající se změny zadání projektu Požárně bezpečnostního řešení stavby, části prosklené fasády Pse04 u hlavní bazénové haly 25 m bazénu. Zvýšení nákladů je vyvoláno předáním rozdílné dokumentace projektu Požárně bezpečnostního řešení, kdy v elektronické verzi projektové dokumentace bylo uvedeno sklo bez požární odolnosti, ale v tištěné verzi projektu bylo požadováno sklo s požární odolností. Po konzultaci se zástupcem HZS je na stavbu dodáno sklo s požární odolností EI15 DP1, které bylo popsáno v tištěné verzi projektu Požárně bezpečnostního řešení. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do termínu výstavby.
- změna č. 130: předkládá náklady týkající se úpravy zadání venkovního oplocení (prvek Z/16). Změna zadání byla požadována uživatelem stavby v době zpracování výrobní dokumentace jejímž důvodem bylo zamezit možnost překonání oplocení, které zabraňuje vstup na střechu bazénu. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 131: předkládá náklady týkající se způsobu založení schodišťových ramen. Oproti zadání uvažovaném v zadávací projektové dokumentaci je nově navrženo založení na základových pasech provázaných pomocí betonářské výztuže s vlastní monolitickou deskou schodišťového

ramene. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.

**Oprávněnost uplatněných změn:**

- změna č. 122: jedná se o nálezový stav stávající obvodové zdi, kterou je nutné z provozních důvodů zateplit, neboť tato sousedí s prostorem šaten. Práce nebyly obsahem zadávací projektové dokumentace a jejich provedení je potřebné.
- změna č. 123: jedná se o provedení prací neobsažených v zadávací projektové dokumentaci, které vyplynuly s postupu prací a které předchází možným úrazům, které by mohly nastat v případě jejich neprovedení. Jedná se o práce, který je vhodné provést pro bezpečnost návštěvníků předmětných prostor.
- změna č. 124: jedná se o záměnu pohledové úpravy stropu v místnosti zázemí potřebnou pro vedení inženýrských sítí, které jsou vedeny po stropě místnosti č. 1.15 a zajišťují osvětlení nápisu s názvem zařízení. Projednání změny je pro kompletaci zařízení potřebné.
- změna č. 125: jedná se o práce neuvedené v zadávací projektové dokumentaci, které byly zjištěny až po zahájení zemních prací. Provedení statického zajištění stávající opěrné zdi je objekt plaveckého areálu nezbytný.
- změna č. 126: jedná se o chybu zadávací projektové dokumentace. Bez dodávky propojovacích kabelů by vzduchotechnické zařízení označené jako 3.0.1 nebyl zprovozněno.
- změna č. 127: jedná se o práce, které jsou provedeny na základě vzorkování prováděného v rámci výrobní dokumentace. Provedení prací je potřebné pro eliminaci koroze předmětného zařízení.
- změna č. 128: jedná se o nálezový stav soklového zdiva, který vykazuje známky silné degradace, které je nutné odstranit a soklové zdivo sanovat. Provedení prací je nutné pro obnovení životnosti stávajícího zdiva.
- změna č. 129: jedná se o práce vyvolané nesouladem mezi tištěnou verzí a elektronickou verzí projektu Požárně bezpečnostního řešení stavby předaného zhotoviteli k realizaci. Pro kolaudaci objektu je odsouhlasení změny nezbytné.
- změna č. 130: jedná se o práce vyplývající z projednání výrobní dokumentace stavby, jehož zadání bylo upřesněno uživatelem objektu z důvodů zabezpečení objektu střechy proti pohybu nepovolaných osob. Pro provoz objektu je požadavek uživatele oprávněný.
- změna č. 131: jedná se o práce vzniklé konzultací mezi autorským dozorem a zhotovitelem stavby odsouhlasené zástupcem objednatel řešící úpravu založení schodišťových ramen. Změna technického řešení založení schodišťových ramen je vhodnějším technický řešením než to, které bylo uvažováno v zadávací projektové dokumentaci. Projednání změny je pro provoz zařízení vhodné.

Provedení výše popsaných prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky žádoucí pro dokončení díla, jeho kolaudaci, udržení záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

**Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:**

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne 10.11.2023 byla Rozpočtovým oddělení společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

**Termín vzniku požadovaných změn je 08 až 11/2023:**

**122 až 131**

**Cena více prací činí: 845 637,16 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -37 592,84 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 808 044,32 Kč bez DPH**

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller  
technický ředitel



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: BKOM/27732/2023  
Vyřizuje: Dušan Crha  
Telefon: +420 543 144 211  
Mobil: XXXXXXXXXX  
E-mail: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)  
Datum: 13.11.2023

Magistrát města Brna  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí Odboru sportu  
Dominikánské nám. 3  
601 67 Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor sportu	
Došlo: 14 -11- 2023	1
Č.j. MMB: 0526 090	

## Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela od zhotovitele výše uvedené stavby v rozmezí měsíců července až listopadu 2023 návrhy změnových listů č. 132 až 141 týkajících se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli podle čl. VI, odst. 1. až 5 smlouvy o dílo č. 5121173422 (ORG 2562) uzavřené dne 23.9.2021.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá k předloženým změnovým listům zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562 je společnost Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno Černá Pole. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost „Společnost Metrostav DIZ – IMOS Brno pro výstavbu 25 m bazénu MPS Lužánky“, založené společenskou smlouvou dne 27.01.2021.

Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Via Consult a.s., se sídlem Kopečná 234/12 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 132 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Schodiště, ve výši 38 792,25 Kč včetně DPH.
- změna č. 133 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Odvodňovací žlab, ve výši 71 699,43 Kč včetně DPH.
- změna č. 134 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Silnoproud, ve výši 42 506,55 Kč včetně DPH.
- změna č. 135 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši 1 480 842,66 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši -102 574,02 Kč včetně DPH.

- změna č. 136 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce klempířské, ve výši 149 548,03 Kč včetně DPH.
- změna č. 137 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy z dlaždic a obklady, ve výši 100 569,82 Kč včetně DPH.
- změna č. 138 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Zpevněné plochy, parkoviště, ve výši 2 497,25 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Zpevněné plochy, parkoviště, ve výši -25 439,40 Kč včetně DPH.
- změna č. 139 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Podlahy, podlahové konstrukce, ve výši 72 348,86 Kč včetně DPH.
- změna č. 140 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část VZT, ve výši 120 182,02 Kč včetně DPH.
- změna č. 141 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Konstrukce zámečnické, ve výši 65 580,31 Kč včetně DPH.

**Důvody vzniklých změn:**

- změna č. 132: předkládá zvýšení nákladů týkajících se realizace úprav založení venkovního schodiště směrem z terasy na horní komunikaci. Z důvodu změny zásypového materiálu v místě strojovny VZT, bylo nutné provést ztužení (provázání) konstrukcí schodišťových ramen pomocí železobetonových trámčů. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do konečného termínu výstavby.
- změna č. 133: předkládá náklady týkajících se dorovnání monoliticky připravené části v místě odvodňovacího žlábků u 25 m bazénu, vyvolané nesouladem projektů ASŘ a výkresy monolitických konstrukcí. Výškový rozdíl mezi těmito dokumentacemi bylo nutno vzhledem k návaznosti na další plochy eliminovat. Bylo tedy přistoupeno k dobetonávce dna odvodňovacího žlábků u 25 m bazénu. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 134: předkládá náklady týkající se pospojování kovových prvků bazénů z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků, které nebylo obsahem zadávací projektové dokumentace. Provedení prací je nutné pro vydání revize elektro. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do termínu výstavby.
- změna č. 135: předkládá bilanci nákladů týkajících realizaci prací vyplývajících ze změny zadávací projektové dokumentace IO 200 Komunikace a

- zpevněné plochy. Změny byly vyvolány dodatečnými požadavky ze strany dotčených správních státní správy orgánů (KHS, PČR DI). Změna má vliv na cenu díla, a má dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 136: předkládá náklady týkající se oplechování koruny atiky lávky pro pěší, vedoucí podél ulice Sportovní v úrovni 2. NP. Tyto práce nebyly součástí zadávací projektové dokumentace a byly vyžádány objednatelem stavby. Důvodem požadavku je zajištění zvýšené odolnosti předmětné konstrukce proti srážkové vodě. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
  - změna č. 137: předkládá náklady týkající se provedení kapilární uzávěry v místě přechodu mezi svislou částí odtokového žlábků a navazujícími ochozy. Dále pak se jedná o náklady na provedení utěšňující zálivky v místech instalovaných kotvících prvků pro bazénovou technologii. Náklady na tyto práce nebyly obsahem zadávací projektové dokumentace a soutěžního výkazu výměr, ale pro provedení bazénové vany jsou nezbytné. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
  - změna č. 138: předkládá bilanci nákladů týkajících se zrušení jednoho parkovacího stání, které je v kolize se stávajícím vedením NN. Přeložení kabelu nebo jeho snížení, není z pohledu správce možné. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu výstavby.
  - změna č. 139: předkládá náklady týkající se realizace opravy trhlin dna 25 m bazénu. Jedná se o vyplnění smršťovacích trhlin pomocí epoxidové zálivky, které vznikly v důsledku dotvarování konstrukce. Vyplnění trhlin je nezbytné provést před aplikací navazujících vrstev. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
  - změna č. 140: předkládá náklady týkající se nesouladu projektové dokumentace části VZT a projektu Požárně bezpečnostního řešení stavby u rozvodů VZT ve 2. NP stávající budovy. Vyvolaná změna je nutná pro zajištění řádného fungování díla z pohledu PBŘ. Změna má dopad do ceny díla, ale má dopad do termínu výstavby.
  - změna č. 141: předkládá náklady týkající se nesouladu výkazu výměr a skutečnou potřebou pro dodávku revizních dvířek. Osazení revizních dvířek je projektem požadováno v místech umožňujících přístupy k ovládacím prvkům rozvodů inženýrských sítí vedených nad SDK podhledem. Počet revizních dvířek stanovený zadávací projektovou dokumentací nepokryje skutečný počet revizních dvířek potřebných pro zajištění přístupu k ovládacím prvkům rozvodů inženýrských sítí a technologií. Bez doplnění počtu revizních dvířek není možné zajistit potřebnou kontrolu (přístup) k vybudovaným rozvodům. Změna má dopad do ceny díla a nemá dopad do termínu výstavby.

**Oprávněnost uplatněných změn:**

- změna č. 132: jedná se o dodatečně vzniklé práce vyvolané změnou zásypového materiálu v místě strojovny vzduchotechniky. Provedení změnových prací je nutné pro správné založení venkovního schodiště mezi terasou a horní komunikací. Tyto práce nebyly součástí zadávací projektové dokumentace a jejich provedení vyplynulo v průběhu realizace stavby

- na základě vzájemné konzultace mezi účastníky výstavby. Projednání změny je pro staticky správné založení nutné.
- změna č. 133: jedná se o práce vyvolané nesouladem zadávací projektové dokumentace (část ASŘ a monolitické konstrukce). Provedení vzniklých prací je pro provedení díla nezbytné.
  - změna č. 134: provedení změnových prací je pro zajištění bezpečnosti návštěvníků areálu nutné. Změnové práce jsou vyvolány chybou zadávací dokumentace, která tyto práce neměla obsahem zadávací projektové dokumentace.
  - změna č. 135: jedná se o dodatečně provedené práce vyvolané požadavky dotčených orgánů státní správy (KHS, PČR DI) uplatněné v rámci realizace stavebních prací. Splnění podmínek dotčených orgánů státní správy je pro zprovoznění a kolaudaci stavby nezbytné.
  - změna č. 136: jedná se o dodatečně požadované práce nad rámec projektové dokumentace vyvolané uživatelem stavby odsouhlasené objednatelem z důvodu prodloužení životnosti atiky lávky pro pěší vůči povětrnostním vlivům. Z provozního hlediska je provedení prací vhodné.
  - změna č. 137: jedná se o požadavek objednatele uplatněný nad rámec zadávací projektové dokumentace potřebný pro zajištění vodo nepropustnosti stěn v místech ukotvení bazénové technologie. Pro provoz a životnost provedených prací je realizace uplatněného požadavku potřebná.
  - změna č. 138: jedná se o nálezový stav trasy vedení NN, kdy výškové poměry uložení kabelů NN, neumožňuje vybudování parkovacího stání, které mělo být podle zadávací projektové dokumentace vybudováno nad stávající trasou vedení NN. Z tohoto důvodu je nutné snížit počet parkovacích míst o jedno parkovací stání.
  - změna č. 139: zapravení smršťovacích trhlin vzniklých dotvarováním konstrukce je pro vodotěsnou funkci bazénu nezbytné. Zadávací projektová dokumentace s dotvarováním konstrukce neuvažovala, a proto tyto práce nebyly obsahem zadávací projektové dokumentace. Provedení zapravení trhlin je nezbytné pro zajištění vodo nepropustnosti vybudovaného díla.
  - změna č. 140: jedná se o práce vyvolané nesouladem mezi projektem VZT a projektem Požárně bezpečnostního řešení stavby. Za jištění realizace prací v souladu s projektem Požárně bezpečnostního řešení stavby je nezbytné.
  - změna č. 141: jedná se o chybu zadávací projektové dokumentace, mezi výkresovou částí a výkazem výměr spočívající v dodávce revizních dvířek do SDK podhledů. Odsouhlasení změny je pro provoz objektu nezbytné.

Provedení výše popsaných prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky žádoucí pro dokončení díla, jeho kolaudaci, udržení záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

#### **Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:**

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne

4.11.2023 byla Rozpočtovým oddělení společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

**Termín vzniku požadovaných změn je 08 až 11/2023:**

**132 až 141**

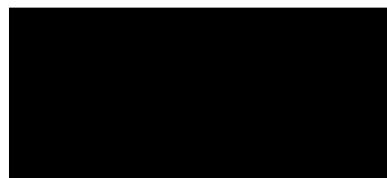
**Cena více prací činí: 1 772 369,56 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -105 796,22 Kč bez DPH**

**Rozdíl: 1 666 573,34 Kč bez DPH**

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem



Ing. Ales Keřka  
technický ředitel

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/27938/2023

Vyřizuje: Dušan Crha

Telefon: +420 543 144 211

Mobil: XXXXXXXXXX

E-mail: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)

Datum: 14.11.2023

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí Odboru sportu

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor sportu

1

Došlo: 14 -11- 2023

Č.j. MMB: 052.8304

## Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela od zhotovitele výše uvedené stavby v rozmezí měsíců července až listopadu 2023 návrhy změnových listů č. 142 až 149 týkajících se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli podle čl. VI, odst. 1. až 5 smlouvy o dílo č. 5121173422 (ORG 2562) uzavřené dne 23.9.2021.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá k předloženým změnovým listům zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562 je společnost Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno Černá Pole. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost „Společnost Metrostav DIZ – IMOS Brno pro výstavbu 25 m bazénu MPS Lužánky“, založené společenskou smlouvou dne 27.01.2021.

Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Via Consult a.s., se sídlem Kopečná 234/12 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 142 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši 52 077,87 Kč včetně DPH.
- změna č. 143 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Vedlejší a ostatní náklady, ve výši 1 354 039,61 Kč včetně DPH.
- změna č. 144 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši 448 156,73 Kč včetně DPH.  
- odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Komunikace, ve výši -11 914,82 Kč včetně DPH.
- změna č. 145 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část IO 100, ve výši 539 886,81 Kč včetně DPH.

- změna č. 146 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část VZT, ve výši 14 647,78 Kč včetně DPH.
- změna č. 147 obsahuje: - odpočet nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část vyúčtování stavby, ve výši -4 371 590,11 Kč včetně DPH.
- změna č. 148 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Kanalizace, ve výši 24 471,28 Kč včetně DPH.
- změna č. 149 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby Stavba 25 m bazénu MPS Lužánky ORG 2562, úsek SO 01 Plavecký bazén + SO 02 Revitalizace lávky a zpevněných ploch, část Přístupová rampa pro imobilní, ve výši 50 266,75 Kč včetně DPH.

**Důvody vzniklých změn:**

- změna č. 142: předkládá náklady týkající se provedení okapového chodníku podél fasády v úrovni 2.NP v místě násypu u stávající budovy. Součástí změny je i ukončení násypu v místě přechodu na keramickou dlažbu na terčích a lemování dlažby schodiště z terasy směrem na horní obslužnou komunikaci. Změna má dopad do ceny díla a má dopad do termínu výstavby.
- změna č. 143: předkládá náklady týkající se úhrady nákladů vynaložených zhotovitelem stavby, které vznikly zhotoviteli prodloužením celkové doby výstavby o dny evidované v uzavřených dodatcích č. 1 a č. 2. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do termínu výstavby.
- změna č. 144: předkládá bilanci nákladů týkajících se splnění dodatečných požadavků společnosti NIPI pro zpřístupnění vybudované stavby imobilním občanům. Jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, bez kterých nelze vybudované dílo zprovoznit. Změna má dopad do ceny díla, a má dopad do termínu výstavby.
- změna č. 145: předkládá náklady týkajících se záměny zásypového materiálu na zpevněných plochách stavby. Laboratorním rozbořem provedeným na části zeminy určené pro zpětné použití bylo zjištěno, že zemina uvažovaná zadávací projektovou dokumentací pro zpětný zásyp má jako materiál pod chodníky a schodiště nevyhovující parametry a nelze ji použít. Zhotoviteli tím pádem vznikají náklady na odvoz nevhodné zeminy, její uložení na skládku a její nahrazení vhodným materiálem, který lze pro zpětné zásypy použít. Vhodnost vytěžené zeminy pro zpětné použití nebylo možné předem prověřit, neboť na základě IG průzkumu nelze prokázat kvalitu zeminy v rozsahu projektovaných zpevněných ploch, kdy složení zeminy v projektovaném rozsahu není jednotné. Změna nemá dopad do termínu výstavby a má dopad do ceny díla.
- změna č. 146: předkládá náklady týkající se realizace odpadního potrubí pro odvod kondenzátu od VZT jednotek ve strojovně vzduchotechniky. Dodávka týkající se rozvodů potrubí nebyla součástí zadávací dokumentace a soutěžního výkazu výměr a pro správnou funkci vzduchotechnické

- jednotky je napojení kondenzátu nezbytné. Změna má dopad do ceny díla a nemá dopad do konečného termínu stavby.
- změna č. 147: předkládá vyúčtování stavby v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů o Zadávaní veřejných zakázek, na práce, které byly obsahem soutěžního výkazu výměr, ale které nebylo nutné realizovat pro jejich nadbytečnost, přičemž rozsah zadávací projektové dokumentace byl stavebně naplněn. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu výstavby.
  - změna č. 148: předkládá náklady týkající se nesouladu v dodávce kanalizačních poklopů areálové kanalizace a zadávací projektovou dokumentaci která dodávky kanalizačních poklopů v potřebném množství nezahrnovala. Změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad do konečného termínu stavby.
  - změna č. 149: předkládá náklady týkající se zásahů do již provedené monolitické opěrné zídky, kterou bylo po provedení statického zajištění opěrné stěny (viz ZL 116) nutné upravit tak, aby byly dodrženy normové rozměry šířky rampy pro imobilní občany. Změna má dopad do cen díla a má dopad do termínu výstavby.

**Oprávněnost uplatněných změn:**

- změna č. 142: jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci, které je však nutné provést pro celkové dokončení díla. Tyto práce měly být součástí zadávací projektové dokumentace a soutěžního výkazu výměr.
- změna č. 143: zhotoviteli vzniká nárok na úhradu nákladů, které mu vznikají z důvodu prodloužení konečného termínu stavby. Nárok zhotovitele na proplacení nákladů je oprávněný.
- změna č. 144: je vyvolána doporučením zástupce NIPI vzniklé po prohlídce provedených prací, které je nutné akceptovat a doporučení realizovat pro možnost vydání Rozhodnutí o Zkušební provozu a následně kolaudaci stavby. Jedná se o dodatečně požadované práce, které nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci a soutěžním výkazu výměr, které vyplynuly z prohlídky zástupce NIPI po prohlídce provedených prací.
- změna č. 145: náklady potřebné na uhrazení odvozu vytěžené zeminy, její uložení na skládku a zajištění vhodného zásypového materiálu, jsou oprávněné a zhotoviteli vzniká nárok na jejich uhrazení, neboť předpoklad využití vytěžené zeminy pro zpětný zához se nepotvrdil a bylo nutné zajistit vhodný materiál pro zpětný záryp.
- změna č. 146: jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci. Jejich provedení je pro správnou funkci VZT jednotek potřebné.
- změna č. 147: předkládá vyúčtování stavby v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- změna č. 148: jedná se o práce neobsažené v zadávací projektové dokumentaci. Nárok zhotovitele na jejich úhradu je oprávněný, neboť bez dodávky kanalizačních poklopů nelze dílo užívat. Jejich dodávka je pro dokončení díla a jeho kolaudaci nezbytná.
- změna č. 149: jedná se o dodatečně vyvolané práce navazující na ZL č. 116 potřebné pro zajištění pohybu imobilních občanů po vybudované rampě.



Provedení prací je nezbytné pro vydání Rozhodnutí o zkušebním provozu a následnou kolaudaci stavby.

Provedení výše popsaných prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky žádoucí pro dokončení díla, jeho kolaudaci, udržení záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

**Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:**

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne 14.11.2023 byla Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

**Termín vzniku požadovaných změn je 08 až 11/2023:**

**142 až 149**


**Cena více prací činí: 2 052 518,04 Kč bez DPH**

**Cena méně prací: -3 622 731,35 Kč bez DPH**

**Rozdíl: -1 570 213,31 Kč bez DPH**

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem

  
Ing. Ales Keller  
technický ředitel