

## **DODATEK č. 5 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**na zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

#### **Korespondenční adresa na zasílání faktur:**

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217  
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-2882/2020/PAL

ISPROFIN/ISPROFOND: 5003520139 / 5413520028

Číslo jednací: 24169/2023-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **L.Z.-ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Rybalkova 35,101 00, Praha 10 - Vršovice

IČO: 62412345 DIČ: CZ62412345

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 34299

zastoupená Ing. arch. Lubomírem Zemanem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

#### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

L.Z.-ATELIER, s.r.o., Rybalkova 194/35, 101 00, Praha 10

číslo smlouvy: 9-LZ/2020

(dále jen „**zhotovitel**“) společně dále jako „smluvní strany“

## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 17.08.2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“ ve znění jejích dodatků č. 1, 2, 3 a 4 s účinností Smlouvy ke dni 18.08.2020 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla	2 225 700,- Kč bez DPH
Dodatek č. 2	2 297 700,- Kč bez DPH
Dodatek č. 3	2 469 700,- Kč bez DPH
Dodatek č. 4	2 835 200,- Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 11.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla z důvodů navýšení rozsahu prací autorského dozoru v rámci 8. dílčí etapy Smlouvy.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je nové posouzení propustků kvůli odvodnění zpevněných ploch, úprava pokladního okénka s návazností na nové vizualizace, úprava projektu elektro – posun napojení a protlaku pod kolejiemi vzhledem k nově zjištěným skutečnostem včetně úpravy situací projektu (ZSPD), úprava dopravně inženýrského opatření (DIO) s navazujícím projednáním na úřadě, další přepracování fotovoltaické elektrárny (FVE) dle upraveného zadání, úprava trafostanice a navazující koordinace projektu a prodloužení autorského dozoru vzhledem k prodloužení stavby.
- 2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **271 500,- Kč bez DPH**.
- 3. Úprava lhůt k provedení Díla,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání 8. dílčí etapy Díla tak, že dílčí etapa prací č. 8 se prodlužuje v návaznosti na prodloužení stavby, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4 a 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

### **§ 222 odst. 4 ZZVZ**

- provedená změna závazku ze Smlouvy, jenž se týká víceprací v podobě navýšení počtu hodin autorského dozoru, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, protože takovýmto zadáním víceprací nedochází k zásadní změně původního obsahu veřejné zakázky a pro zhotovitele nepředstavuje provedená změna zcela odlišný úkol,
- hodnota této změny je ████████ Kč a je tedy nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-172>

- c) a hodnota takovéto změny dosahuje 2,19 % z původní hodnoty závazku ze Smlouvy a je v součtu nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

### § 222 odst. 6 ZZVZ

- a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku neočekávaných změn uvedených v preambuli v bodě 1., k nimž došlo v průběhu stavby a v souvislosti s tím navýšení počtu hodin AD, tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

Součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je 9,92 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 4, odst. 4.2, čl. 5, odstavců 5.1 a 5.2 a čl. 6, odst. 6.2.

### I. Předmět Dodatku

- a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- Rozšíření předmětu Díla** o rozšíření a prodloužení činnosti autorského dozoru.
- Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1. 5.2 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění**

#### Článek 5 - Předmět smlouvy

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	<b>3 106 700,- Kč</b>
b) DPH (základní sazba)	<b>652 407,- Kč</b>
c) Celková cena díla včetně DPH	<b>3 759 107,- Kč</b>

5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zajištění mapových podkladů	km	1	████████	████████
2	Geodetická práce	ks	1	████████	████████
3	Doplňující geologický a hydrogeologický průzkum staveb	km		████████	████████
4	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
5	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum, pedologický průzkum atd.)	hod	██	████	██████

6	Zpracování DUSP v podrobnostech PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G – dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod	■	■	■
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP)	ks	■	■	■
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP)	ks	■	■	■
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy – dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP) včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■	■	■
13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H – dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
16	Správní poplatky		■	■	■
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace	hod	■	■	■

### **Článek 6 – Platební podmínky**

6.2 V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

<b>1. Dílčí etapa – nejvýše 20% z celkové ceny díla</b>	■	■
---	---	---

2. Dílčí etapa		
3. Dílčí etapa		
4. Dílčí etapa		
5. Dílčí etapa		
6. Dílčí etapa		
7. Dílčí etapa		
7a. Dílčí etapa		
7b. Dílčí etapa		
7c. Dílčí etapa		
<b>8. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru</b>		
<b>Celkem:</b>	<b>3 106 700,00 Kč bez DPH</b>	<b>3 759 107 Kč včetně DPH</b>

V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

Beze změny dle znění SOD, fakturace bude probíhat čtvrtletně na základě měsíčních potvrzených výkazů hodin AD.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

b) Úprava termínů plnění:

#### **Článek 4 – Lhůtv k provedení díla**

4.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění</b> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<b>Popis činností prováděných v dílčí etapě</b>	<b>Podmínky dokončení dílčí etapy</b>
<b>Zahájení prací</b>	<b>Po nabytí účinnosti SOD</b>		
<b>1. dílčí etapa</b>	<b>Do 2 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Variantní návrh stavby (studie) novostavby výpravní budovy ve 3 variantách	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

<b>2. dílčí etapa</b>	<b>Do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Studie vybrané varianty a návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>3. dílčí etapa</b>	<b>Do 10. 5. 2021</b>	Dílčí předání DUSP se zpracovanými připomínkami bez dokladové části vč. nákladů stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>4. dílčí etapa</b>	<b>Do 10. 6. 2021</b>	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>5. dílčí etapa</b>	<b>Do 12 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>6. dílčí etapa</b>	<b>Předpoklad do 3 měsíců od podání žádosti o společné povolení</b>	Nabytí právní moci společného povolení + Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, s kompletní dokladovou částí a náklady	Kopie žádosti předaná Objednateli + Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7. dílčí etapa</b>	<b>Do 15 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol
<b>7a. dílčí etapa</b>	<b>Do 15. 01. 2023</b>	Předání PD FVE včetně zpracovaných změn v PDPS k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7b. dílčí etapa</b>	<b>Do 4 týdnů po odsouhlasení připomínek</b>	Předání PD FVE, čistopis PDPS se zpracovanými připomínkami, vč. výkazu výměr	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7c. dílčí etapa</b>	<b>Do 2 měsíců od předání čistopisu PDPS</b>	ZSPD projednaná s příslušnými DOSS a podaná na Drážní úřad	Předávací protokol, kopie žádosti podané na DÚ
<b>8. dílčí etapa</b>	<b>Předpoklad délky trvání cca 14 měsíců v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby  + <b>prodloužení AD o 362 hodin</b></b>	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta
<b>Termín dokončení Díla</b>	<b>Předpoklad do 1 měsíce po ukončení přejímacího řízení</b>		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých



		služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)
--	--	---


## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

### Za objednatele:

V Praze


  
 29.11.2023 07:52  
 Podepsáno elektronicky

  
 ředitel Stavební správy západ  
 Správa železnic, státní organizace

### Za zhotovitele:

V Praze


  
 Digitálně podepsal  
  
 Datum: 2023.11.21 15:55:33  
 +01'00'

Ing. Arch. Lubomír Zeman  
 jednatel  
 L.Z.-ATELIER, s.r.o.