

SMLOUVA O DÍLO č.: 0222/00342246/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„ Nová plynová kotelna“

Objednatel: ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 003 42 246
telefon: +420 327 512 159
e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Michal Veselý Topení Voda Plyn
se sídlem: Soběslavova 102, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Michal Veselý
IČO: 486 73 021
DIČ:
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaný v obchodním rejstříku / živnostenském rejstříku: MěÚ Kutná Hora
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku, „**Nová plynová kotelna**“, jejímž předmětem je realizace, plynové kotelny podle zpracované projektové dokumentace : **Projekt vytápění D14** spočívající v odstranění dožitého stávajícího plynového kotle a všech prvků kotelny včetně rozvodů a instalace a následná realizace nové plynové kotelny s osazením kondenzačního plynového kotle s ekvitermním řízením teploty otopné vody a všemi prvky podle Projektové dokumentace, dále napojení na stávající rozvod plynu, napojení na stávající otopnou soustavu s novým rozdělením na dvě otopné samostatně regulovatelné otopné větve, položení kondenzačního potrubí a připojení na kanalizaci, včetně odvozu a likvidace demontovaného materiálu a stavebního odpadu. Teplovodná plynová kotelna slouží k vytápění objektu o 3 NP objektu a přilehlých prostor a dále v této smlouvě specifikovaných činnostech pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je realizace nové plynové kotelny a kompletního příslušenství pro bezchybný a bezpečný provoz vytápění objektu v místě Barborská 33, 28401 Kutná Hora (dále jen „**Stavba**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je nová plynová kotelna podle zpracované projektové dokumentace : **Projekt vytápění D14** spočívající v odstranění dožitého stávajícího plynového kotle a všech prvků kotelny včetně rozvodů a instalace a následná realizace nové plynové kotelny s osazením kondenzačního plynového kotle s ekvitermním řízením teploty otopné vody a všemi prvky podle Projektové dokumentace, dále napojení na stávající rozvod plynu, napojení na stávající otopnou soustavu s novým rozdělením na dvě otopné samostatně regulovatelné otopné větve, položení kondenzačního potrubí a připojení na kanalizaci, včetně odvozu a likvidace demontovaného materiálu a stavebního odpadu. Součástí provedení prací jsou i stavební práce a úklid prostor s následnou likvidací stavebního odpadu.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo uvedené v čl. 5 Smlouvy o dílo,
- 3.2 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (60) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této

splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 3.3 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo dokončí a předá Objednateli v termínu do 15.12.2023 a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme za splnění následujících podmínek:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy;
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:
- Celková cena 425 000,00 Kč, Zhotovitel není plátcem DPH

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 7.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 7.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 7.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 7.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 7.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami,

- 7.8 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 7.9 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

8. SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s Odst.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

9. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 9.1.1 **ve věcech technických je xxx**
ve věcech smluvních je Mgr.Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace
kontaktní osobou akce je xxx
- Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 9.1.2 ve věcech smluvních: xxx

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 10.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 10.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 10.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.

- 10.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 10.11 Tato Smlouva je sepsána ve 3i vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré obdrží Objednatel a 1 paré obdrží Zhotovitel.
- 10.12 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Kutné Hoře dne :

V Kutné Hoře dne :

Objednatel

Zhotovitel