

**DODATEK č.1 – Zkušební období
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.11.2023**

Pronajímatel: Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o.
se sídlem: Toužimská 856, 199 00 Praha 9 - Letňany
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 115696
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú. 805567004/2700
IČ: 273 87 739
DIČ: CZ 273 87 739
zastoupena: Davidem Klubalem - prokurista
Martinem Janovským – prokurista
(dále „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 26914
bankovní spojení: ČSOB, a.s.: 236811918/0300
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem
místo určení: **Aquapark Olešná**, Nad Přehradou 2447, 73801 Frýdek-Místek
(dále „**Nájemce**“)

1. Dne 1.11.2023 spolu Pronajímatel a Nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Pronajímatel zavázal přenechat Nájemci zařízení pro přípravu kávy, a to za podmínek uvedených dále ve Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude poskytnuta zkušební doba na první tři měsíce trvání nájemního vztahu dle Smlouvy a z tohoto důvodu spolu uzavírají tento dodatek.
3. Zkušební doba trvá po tři měsíce, a to od 1.11.2023 do 31.1.2024 (dále jen „**Zkušební doba**“). V průběhu Zkušební doby je Nájemce oprávněn kdykoliv ukončit nájemní vztah založený Smlouvou, a to výpovědí bez výpovědní doby. Výpověď je účinná od okamžiku, kdy je doručena Pronajímateli. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly, že výpověď může být Pronajímateli doručena prostřednictvím elektronické pošty z e-mailové adresy Nájemce na e-mailovou adresu Pronajímatele
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v průběhu Zkušební doby je nájemné za předmět nájmu ve výši ^{Výše nájemného stanovená ve Smlouvě se uplatní až od okamžiku po skončení Zkušební doby.}
5. Po skončení Zkušební období Nájemce a Pronajímatel vyhodnotí parametry nájemního vztahu, zejména rozsah předmětu nájmu a objem odebírané kávy od Pronajímatele. Po tomto vyhodnocení se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým tyto změněné parametry zavedou do smluvního vztahu.
6. Pojmy použité v tomto dodatku, které v něm nejsou definovány, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen ve Smlouvě.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2023

V Praze dne 1. 11. 2023

Ve Frýdku-Místku dne

David Klubal-prokurista
Martin Janovský-prokurista
razítko, podpis (Pronajímatel)

Ing. Jan Damek
jednatel společnosti
razítko, podpis (Nájemce)