



**Smlouva**  
**o poskytování architektonických služeb**  
**MUCT/25003/2023/ORMS/BAR/SML/11**

Smluvní strany:

Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
IČO: 002 78 653  
zastoupené starostou města panem Zdeňkem Řehákem  
(dále jen město)

a

Ing. arch. Štěpán Eliáš  
trvale bytem: Kamenná 1004/31, 639 00 Brno  
IČO: 749 06 712  
neplátce DPH  
(dále jen Ing. arch. Eliáš)

uzavřely níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

**I.**

Ing. arch. Eliáš se zavazuje pro město vykonávat architektonické služby ve funkci městského architekta. Tyto služby bude provádět v následujícím rozsahu:

- spolupráce při pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán rozvoje města, územní plán města),
- kontinuální péče o urbanistické, architektonické, estetické, obytné hodnoty města s maximální snahou o využití jejich potenciálů, ochrana specifik a charakteristik daného území,
- spolupráce při tvorbě zadání investičních akcí města či organizacemi města dle aktuální potřeby, spolupráce při realizaci investičních akcí města,
- zajištění přípravy a zadání architektonických a urbanistických soutěží města a jejich propagace,
- koordinace koncepce tvorby veřejného prostoru (dlažba, městský mobiliář apod.) a zajištění dohledu nad jeho realizací,
- předkládání návrhů a doporučení na urbanistické a architektonické úpravy nebo opatření ve městě, drobné stavby a detaily (úpravy komunikací, zábradlí, informační tabule, výsadba apod.),
- účast na jednáních orgánů města, komisích a pracovních skupinách, mimořádných jednáních, případně besedách s občany podle požadavků vedení města,

- výkon funkce předsedy Komise městského architekta,
- spolupráce na osvětové činnosti v oblasti architektury a urbanismu s cílem zapojení širší odborné veřejnosti do řešení problémů města,
- poradenská a konzultační činnost pro jednotlivé odbory města,
- poradenská činnost pro občany města,
- na vyžádání zajištění expertní součinnosti stavebnímu úřadu,
- spolupráce s orgány města za účelem zvýšení efektivnosti vynakládání veřejných prostředků na rozvoj města,
- spolupráce s vedením města.

## II.

Činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy bude Ing. arch. Eliáš vykonávat v místě svého bydliště mimo 6 hodin v každém kalendářním měsíci, kdy tuto činnost bude provádět v prostorech Městského úřadu v České Třebové. Termíny ostatních konzultačních dnů na Městském úřadu v České Třebové budou vždy dohodnuty operativně.

Konzultační hodiny pro veřejnost budou prováděny 1 x měsíčně v době před zasedáním komise městského architekta v prostorech Městského úřadu v České Třebové v rozsahu 3 hodin/měsíc, max. 9 hodin za čtvrtletí. Změna termínu konzultačních hodin pro veřejnost bude vždy dohodnuta operativně.

## III.

Za činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy náleží Ing. arch. Eliášovi odměna ve výši 1.000 Kč/hodina. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti, včetně dopravy, elektronické i telefonické komunikace apod.

## IV.

Odměnu za služby bude město platit Ing. arch. Eliášovi na základě vystavené faktury. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 15 dnů. Přílohou faktury bude soupis činností s uvedením počtu hodin za jednotlivé činnosti.

## V.

Tato smlouva se uzavírá od 01. 01. 2024 na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, kterou je oprávněn podat kterýkoliv účastník bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

## VI.

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o takových skutečnostech a zdržet se takových aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy města, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Dále se architekt zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl při plnění této smlouvy v důsledku jeho vztahu k městu založenému touto smlouvou, pro sebe či pro jiného a neumožnit ani jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle bez jakékoliv tísně s podmínkami smlouvy souhlasí.


Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.


Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Česká Třebová č. 1056 ze dne 13.11.2023.

V České Třebové dne 27.11.2023

V Brně dne 27.11.2023



  
Zdeněk Řehák, starosta  
starosta města Česká Třebová

  
Ing. arch. Štěpán Eliáš

