

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou, Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“ nebo také „předkupník“)

a

2. Bc. Denisa Dohnalová, r.č. 00

trvale bytem Dačice

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“ nebo také „dlužník“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemku p.č. 1971/43 o výměře 804 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice (dále také jen „předmět koupě“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) součástí předmětu koupě dle čl. I. odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod předmětem koupě nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či povinnosti, s výjimkou práv zřízaných na základě této smlouvy a s výjimkou povinností blíže specifikované v odstavci 1.3. a)
- c) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu smlouvy.

1.3. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že:

- a) z důvodu potřebného zasíťování pozemků byla dne 18.8.2022 uzavřena se společností EG.D. a.s. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030070076/004-ELPE, aktualizovaná Dodatkem č. 1 ze dne 28.11.2022, kterou se město zavázalo, že umožní oprávněné společnosti realizovat na pozemcích stavbu s názvem „Dačice, ZTV Za Školou – VN, TS, NN“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2 a energetického zákona). Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na kupujícího. Smlouva o smlouvě budoucí č.: JH-001030070076/004-ELPE, ve znění Dodatku č. 1, která přesně určuje práva a povinnosti kupujícího, je připojenou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
- b) na předmětu koupě nebo v jeho okolí se mohou nacházet archeologické nálezy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak i právní stav předmětu koupě na základě provedené osobní prohlídky předmětu koupě, a proti tomuto stavu nemá žádných námitek.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že má záměr na předmětu koupě zřídit stavbu rodinného domu (dále též jen „Stavba“), a to podle požadavků platného stavebního zákona a Zásad prodeje pozemků určených pro výstavbu solitérních rodinných domů v lokalitě Za Školou II v Dačicích schválenými na 22. zasedání Zastupitelstva města Dačice konaném dne 27. 4. 2022 usnesením 415/22/ZM/2022, s přílohou – Seznam pozemků určených k výstavbě solitérních domů – aktualizovanou dne 5.10.2022 usnesením Rady města Dačice 304/12/RM/2023 (dále jen „Zásady“). Zásady jsou připojenou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám celý obsah těchto Zásad.
- 1.6. Zřídit Stavbu se podle této smlouvy rozumí zkolaudovat stavbu rodinného domu, který kupující postaví na předmětu koupě, a to podle požadavků platného stavebního zákona (např. do vydání kolaudačního souhlasu či do oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu či jiného správního aktu umožňujícího trvalé užívání stavby).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou předmět koupě od prodávajícího, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází, za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2. **Součástí předmětu koupě je i vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace, zasahující kromě převáděného pozemku p.č. 1971/43 i do pozemku p.č. 1971/52, který je a zůstává ve vlastnictví města Dačice.**

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět koupě **ve výši 1 833 120,00 Kč** (slovy: jeden milion osm set třicet tři tisíc sto dvacet korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši uvedené v odst. 3.1. tohoto článku na jeho účet č. [REDACTED] pod VS: 9406000649, a to následujícím způsobem:
- a) část kupní ceny ve výši **38 851,00 Kč** uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy (jako požadovanou jistotu),
 - b) zbývajících část kupní ceny ve výši **1 794 269,00 Kč** uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do **tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV. Předkupní právo

- 4.1. Kupující (dále také jako „dlužník“) v této smlouvě zřizuje ve prospěch prodávajícího (dále také jako „předkupník“) předkupní právo k předmětu koupě formou věcného práva ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku. Kupující, jako dlužník, se předkupním právem zavazuje, že v případě, kdy by chtěl předmět koupě v budoucnu zcizit ve prospěch třetí osoby (tzv. koupěchtivého), nabídne jej přednostně ke koupi předkupníkovi za ujednanou kupní cenu dle odst. 4.2. tohoto článku. Předkupní právo se zřizuje do doby, než dojde ke kolaudaci Stavby, kterou kupující zřídí na předmětu koupě, a to podle požadavků platného stavebního zákona (např. do vydání kolaudačního souhlasu či do oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu či jiného správního aktu umožňujícího užívání stavby).
- 4.2. Předkupník a dlužník se touto smlouvou společně dohodli odlišně od ustanovení § 2149 občanského zákoníku, že **v případě využití předkupního práva k předmětu koupě ze strany předkupníka, zaplatí předkupník dlužníkovi za předmět koupě kupní cenu ve výši 1 514 975,21 Kč.** Toto je cena, za kterou prodal předkupník předmět koupě dlužníkovi dle této smlouvy, snížená o daň z přidané hodnoty, kterou předkupník přizná příslušnému správci daně při prodeji předmětu koupě. Předkupník není pro případ budoucí koupě povinen splnit žádné další podmínky ani poskytnout žádné vedlejší plnění nabídnuté koupěchtivým.
- 4.3. Nabídku předkupního práva učiní dlužník předkupníkovi v písemné formě. Předkupník je poté povinen nabídku přijmout do tří měsíců od doručení nabídky a kupní cenu za předmět koupě, v případě využití předkupního práva, vyplatit dlužníkovi do jednoho měsíce po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch předkupníka.
- 4.4. Dlužník se zavazuje pro případ realizace předkupního práva převést předmět koupě na předkupníka bez břemen a dluhů.
- 4.5. Nevyužije-li předkupník předkupního práva, zůstává mu předkupní právo zachováno.

- 4.6. Předkupní právo formou věcného práva se zřizuje bezúplatně. Předkupník předkupní právo uzavřené formou věcného práva přijímá.
- 4.7. Výhrada předkupního práva zavazuje i dědice dlužníka.
- 4.8. Po splnění podmínky pro zánik předkupního práva dle odst. 4.1. tohoto článku vystaví předkupník dlužníkovi potvrzení o zániku tohoto práva, a to ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude pro dlužníka a druhé bude sloužit jako podklad pro výmaz zápisu předkupního práva z katastru nemovitostí. Poplatek spojený s výmazem předkupního práva na katastrálním úřadu hradí dlužník.

Článek V. **Výhrada zpětné koupě**

- 5.1. **Smluvní strany sjednávají k předmětu koupě výhradu zpětné koupě v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku, a to formou věcného práva, v následujícím rozsahu:**
 - 5.1.1. Na základě výhrady zpětné koupě bude kupující povinen převést prodávajícímu předmět koupě za úplatu zpět, pokud je k tomu prodávající vyzve. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody z předmětu koupě snad vytěžené. **Pro případ zpětné koupě si smluvní strany výslovně sjednávají, že výše kupní ceny při zpětné koupě bude stanovena odlišně od ustanovení § 2135 občanského zákoníku, a to ve výši 1 514 975,21 Kč.** Toto je cena, za kterou prodal prodávající předmět koupě kupujícím dle této smlouvy, snižená o daň z přidané hodnoty, kterou prodávající přizná příslušnému správci daně při prodeji předmětu koupě.
 - 5.1.2. Výhrada zpětné koupě bude sjednána bezúplatně.
 - 5.1.3. Předmět koupě bude možné zatížit jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího. **Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas s případným zatížením předmětu koupě za účelem zajištění úvěru u banky kupujícího, který bude sloužit k financování Stavby na předmětu koupě, a to na základě písemné žádosti kupujících.**
 - 5.1.4. Prodávající bude oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit **pouze v případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě Stavbu do 15 let od účinnosti této smlouvy, resp. nedojde v této době ke kolaudaci Stavby na předmětu koupě, a to podle požadavků platného stavebního zákona (např. nedojde k vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu či k jinému správního aktu umožňujícího užívání stavby).**
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě se uplatní (realizuje) takto:
 - 5.2.1. Prodávající uplatní výhradu zpětné koupě písemnou výzvou doručenou kupujícímu.
 - 5.2.2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 180 dnů po obdržení písemné výzvy, předmět koupě vrátit prodávajícímu. Povinnost kupujícího vrátit předmět koupě prodávajícímu je splněna dnem, kdy dojde k zápisu

vlastnického práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a poplatek za vklad uhradí prodávající.

- 5.2.3. Po dobu existence výhrady zpětné koupě je kupující povinen pečovat o předmět koupě tak, aby nedošel zhoršení. Proávající je oprávněn při převzetí předmětu koupě určit, zdali je předmět koupě v nezhoršeném stavu. Případnou pohledávku na náhradu škody je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny. Kupující je povinen uvést předmět koupě před jeho vrácením prodávajícímu do původního stavu, ve kterém jej od prodávajícího nabyt. Jestliže kupující předmět koupě do původního stavu neuvede, je prodávající oprávněn uvést předmět koupě do původního stavu sám, či tím pověřit třetí osobu, a to na náklady kupujícího. Takto vzniklé náklady je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny.
 - 5.2.4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na prodávajícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí.
 - 5.2.5. Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu ve výši dle odstavce 5.1.1. za předmět koupě do 30 dnů ode dne doručení sdělení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, a to bezhotovostně na bankovní účet kupujícího. Pohledávku na vrácení kupní ceny za předmět koupě není kupující oprávněn postoupit třetí osobě.
 - 5.2.6. V případě, že by došlo ke zmaření vrácení předmětu koupě nebo zhoršení jeho hodnoty z důvodů, za které odpovídá kupující, je kupující povinen nahradit prodávajícímu škodu úhradou v penězích.
- 5.3. **Výhrada zpětné koupě zanikne, neuplatní-li prodávající výhradu zpětné koupě do dvaceti let od jejího zřízení nebo dojde-li ke kolaudaci Stavby, kterou kupující zřídí na předmětu koupě,** a to podle požadavků platného stavebního zákona (např. do vydání kolaudačního souhlasu či to oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu či jiného správního aktu umožňujícího užívání stavby). Po splnění jedné z těchto podmínek vystaví prodávající, na základě písemné žádosti kupujícího, potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě pro potřeby provedení výmazu z katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí platí kupující.

Článek VI. Odkládací podmínka

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že prodej a převod předmětu koupě do vlastnictví kupujícího je vázán na splnění odkládací podmínky blíže vymezené v odst. 6.2. tohoto článku.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úplného zaplacení celé kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána na bankovní účet prodávajícího.
- 6.3. Splnění odkládací podmínky dle odst. 6.2. tohoto článku prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby katastrálního úřadu písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným prodávajícím, ve kterém prodávající potvrdí připsání celé kupní ceny dle

čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ve prospěch svého výše v textu uvedeného bankovního účtu.

- 6.4. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká, nebude-li odkládací podmínka sjednaná v odst. 6.2. tohoto článku splněna **do tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VII. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického a předkupního práva a výhrady zpětné koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2. Návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a výhrady zpětné koupě, sjednaných jako věcná práva, bude podepsán prodávajícím bez zbytečného odkladu po splnění odkládací podmínky dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, to jest po úplném zaplacení celé kupní ceny.
- 7.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 7.4. Do doby provedení vkladu věcných práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva pro třetí osobu.
- 7.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva, předkupního práva a výhrady zpětné koupě, sjednaných jako věcná práva k předmětu koupě, do katastru nemovitostí.
- 7.7. Správní poplatek za vklad věcných práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a Zásadami.

- 8.2. V případě, že kupující nedodrží závazné regulativy popsané v příloze č. 3 Zásad, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo prodávajícího na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úplného zaplacení celé kupní ceny, ne však dříve než dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu, a současně že příslušný návrh na vklad vlastnického práva může být Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, podán prodávajícím nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy, to je nejdříve dnem úplného zaplacení kupní ceny sjednané v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 9.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 9.4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 9.5. Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho 7. zasedání konaném dne 16.11.2023 pod č. usnesení 126/7/ZM/2023 nadpoloviční většinou hlasů, záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 29.9.2023 do 21.10.2023, a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy, a všech jejích případných dodatků, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na www.dacice.cz.
- 9.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva, předkupního práva a výhrady zpětné kupě jako věcných práv do katastru nemovitostí.
- 9.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující připojené přílohy:
- Příloha č. 1 - Zásady prodeje pozemků určených pro výstavbu soliterních rodinných domů v lokalitě Za Školou II v Dačicích, schválené zastupitelstvem dne 27.4.2022
 - Příloha č. 2 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030070076/004-ELPE ze dne 18.8.2022 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.11.2022

28. 11. 2023

V Dačicích dne



Bc. Denisa Dohnalová

kupující

21. 11. 2023

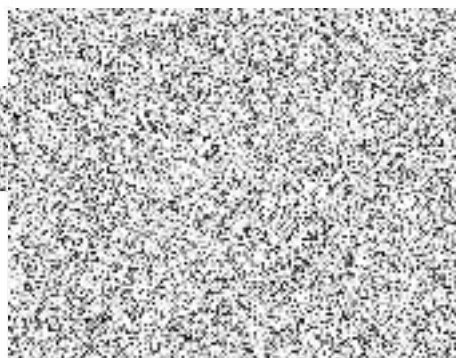
V Dačicích dne



Bc. Miloš Novák, starosta města

za město Dačice

prodávající



Zásady prodeje pozemků

určených pro výstavbu solitérních rodinných domů

v lokalitě Za Školou II v Dačicích

dále jen „Zásady“

1. Strategické cíle:

- podpořit zlepšení bytové situace nabídkou dostupných stavebních ploch pro výstavbu rodinných domů,
- podpořit udržení a popřípadě dosáhnout zvýšení počtu obyvatel města
- zajistit určitou míru návratnosti vynakládaných prostředků na výstavbu inženýrských sítí pro financování výstavby dalších stavebních ploch,
- zabránit koupi parcely pro spekulativní účely.

2. Základní cena

Kupní cena za m² je stanovena ve výši 1985 Kč. Tato cena zahrnuje i daň z přidané hodnoty. Tato cena je cena stanovená pro rok 2022.

Kupní cena za m² pozemku bude vždy aktualizována k 28.2. příslušného roku o platnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a bude zaokrouhlena na celé desetikoruny. Na základě tohoto proběhne aktualizace přílohy č. 1 Zásad – Seznam pozemků určených k výstavbě solitérních domů. Změnu ceny za m² pozemku na základě změny přílohy č. 1 odsouhlasí rada města zároveň se schválením zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Za Školou II, který se uskuteční jako první v daném roce po 28.2.

Rada též odsouhlasí změnu přílohy č. 1 zároveň se schválením dalšího záměru prodeje pozemků, pokud dojde ke změně ve výčtu pozemků, které jsou v danou chvíli k dispozici k prodeji. To znamená, že z výčtu budou vyřazeny pozemky, které již nejsou ve vlastnictví města Dačice, nebo u kterých probíhají kroky směřující ke změně vlastnictví na základě žádostí o prodej pozemků z minulých kol prodeje.

3. Předmět prodeje

Předmětem prodeje podle těchto Zásad je 29 pozemků určených pro výstavbu solitérních rodinných domů. Dále jen „pozemků“. Seznam těchto pozemků tvoří přílohu č. 1 Zásad

Veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod a elektřina) a komunikace budou přivedeny až na hranici pozemků a jejich kolaudace proběhne nejpozději do 31.12.2023.

K prodávaným pozemkům bude zajištěn přístup z místní komunikace s asfaltovým povrchem, jež bude ve vlastnictví města Dačice.

Pozemky jsou určeny dle platného územního plánu města Dačice k individuálnímu bydlení v rodinných domech.

Pro lokalitu Za Školou II byla zpracována územní studie s podmínkami plošného a prostorového uspořádání staveb na jednotlivých pozemcích. Územní studie pro lokalitu je závazný dokument pro všechny nabízené pozemky.

4. Záměr prodeje

Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn na úřední desce Města Dačice.

Součástí záměru prodeje bude: - Označení pozemku parcelním číslem a pořadovým číslem

- Minimální prodejní cena za m² pozemku
- Termín pro podání písemné žádosti o koupi pozemku
- Datum, čas a místo konání případné soutěže o stanovení ceny

Zájemce o koupi pozemku musí zaplatit jistotu ve výši 2 % ze základní ceny pozemku. Jistota musí být složena na účet města Dačice v termínu vyhlášeném ve zveřejněném záměru prodeje. Složená jistota je zálohou na kupní cenu.

Kupujícím musí být pouze fyzická osoba.

5. Termín uzavření kupní smlouvy

Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej pozemků bude se zájemci uzavřena kupní smlouva, a to do dvou měsíců ode dne, kdy Město Dačice o prodeji předmětného pozemku rozhodne.

6. Podmínky výběru při více uchazečích o jeden pozemek

Každý uchazeč může v žádosti o koupi pozemku uvést kromě pozemku, o který má primárně zájem (dále „primární pozemek“) i náhradní pozemek, o který by měl uchazeč zájem, pokud by se mu nepodařilo získat primární pozemek (dále „náhradní pozemek“).

Uchazeč skládá jistotu ve výši stanovené pro primární pozemek.

V případě, že daný pozemek uvedl jako primární pozemek pouze jeden uchazeč, bude s tímto uchazečem jednáno jako s jediným zájemcem o pozemek a nebude přihlíženo k dalším případným zájemcům, kteří tento pozemek uvedli jako náhradní pozemek.

V případě, že o stejný primární pozemek a po vyloučení případů popsaných v předchozí větě i o náhradní pozemek projeví zájem více uchazečů, bude mezi uchazeči rozhodováno formou soutěže, která bude probíhat podle Směrnice rady města č. 2/2020 - Řád pro stanovení ceny formou soutěže.

Soutěže o stanovení cen jednotlivých pozemků, o které projeví zájem více uchazečů, budou probíhat podle pořadových čísel pozemků, a to ve vzestupném pořadí.

Každý žadatel může koupit v celé lokalitě Za Školou II v Dačicích pouze jeden pozemek.

7. Některé náležitosti kupní smlouvy

a. splatnost kupní ceny

Jsou možné dvě varianty způsobu platby:

- Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- Kupní smlouva bude uzavírána se zřízením zástavního práva. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

b. předkupní právo

Kupní smlouvou na prodej pozemku bude zřízeno předkupní právo prodávajícího jako věcné právo, a to za cenu kupní stanovenou v kupní smlouvě, sníženou o daň z přidané hodnoty, kterou je město Dačice povinno uhradit při prodeji pozemků příslušnému finančnímu úřadu, a to do doby, než dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku (případně podle požadavků platného znění stavebního zákona – do vydání kolaudačního souhlasu, či do oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby).

c. zákaz zcizení a další závazky

V případě, že bude kupní smlouva uzavírána se zřízením zástavního práva, bude zároveň se zástavním právem zřízen i zákaz zcizení, a to po dobu existence zástavního práva.

Dále se uchazeč zaváže, že po dobu existence zajištěného dluhu neumožní zápis nového zástavního práva na místo zástavního práva zřízeného ve prospěch města Dačice a dále, že nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh.

d. právo zpětné koupě

Kupní smlouvou na prodej pozemku bude zřízeno právo zpětné koupě prodávajícího jako věcné právo, a to za cenu kupní stanovenou v kupní smlouvě, sníženou o daň z přidané hodnoty, kterou je město Dačice povinno uhradit při prodeji pozemků příslušnému finančnímu úřadu, a to pro případ, že v době 15 let nedojde ke kolaudaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku (případně podle požadavků platného znění stavebního zákona – do vydání kolaudačního souhlasu, či do oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby). Právo zpětné koupě zanikne též uplynutím doby 20 let od jeho vzniku. Město Dačice jako prodávající se v kupní smlouvě zaváže, že kupujícímu udělí souhlas s případným zatížením prodávaného pozemku za účelem zajištění úvěru u banky kupujícího, který bude sloužit k financování výstavby rodinného domu na pozemku, a to na základě písemné žádosti kupujícího.

e. poplatky spojené s vkladem a výmazem práv do a z katastru nemovitostí

Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického, předkupního, práva zpětné koupě a případně zástavního práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí a po splnění podmínek pro výmaz zástavního práva, předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení poplatek za výmaz těchto práv z evidence katastru nemovitostí.

8. Další podmínky prodeje pozemků budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.

9. **Přílohy** – Příloha č. 1 - Seznam pozemků určených k výstavbě solitérních domů

Příloha č. 2 - Koordinační situační výkres

Příloha č. 3 - Zásobné regulativy



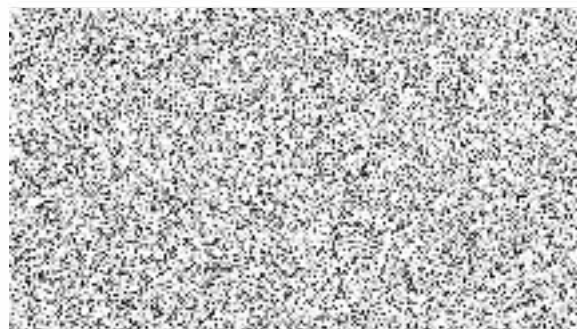
Ing. Karel Macků
starosta



Ing. Jiří Baštař
místostarosta



Ing. Kateřina Marková
místostarostka



Tyto Zásady byly schváleny zastupitelstvem města dne 27.4.2022 usnesením č. 415/22/ZM/2022.

Příloha č. 1 – Seznam pozemků určených k výstavbě solitérních domů

pořadové číslo pozemku	parcelní číslo (dle katastru nemovitostí)	výměra v m ²	základní cena pozemku v Kč	výše požadované jistoty v Kč
7	1971/32	836	1 906 080,00	38 122
11	1971/36	802	1 828 560,00	36 571
13	1971/38	830	1 892 400,00	37 848
14	1971/39	833	1 899 240,00	37 985
15	1971/40	805	1 835 400,00	36 708
18	1955/2	801	1 826 280,00	36 526
20	1954/1	813	1 853 640,00	37 073
21	1971/42	805	1 835 400,00	36 708
22	1971/43	804	1 833 120,00	36 662
24	1971/45	852	1 942 560,00	38 851
25	1971/46	862	1 965 360,00	39 307
27	1971/48	862	1 965 360,00	39 307
28	1971/49	848	1 933 440,00	38 669
29	1971/50	843	1 922 040,00	38 441
30	1971/51	846	1 928 880,00	38 578
31	1958/2	846	1 928 880,00	38 578
35	1923/1	866	1 974 480,00	39 490
36	1923/5	875	1 995 000,00	39 900

Příloha č. 3 - Závazné regulativy

Rodinné domy musí být umístěny na stavební čáře, jejíž poloha je patrná z výkresu prostorové a funkční regulace. Vzdálenost domu od hranice sousedních pozemků bude minimálně 3,5 m. Je dodrženo podmínky z územního plánu ohledně velikosti parcel a to 800–1200 m² pro volnou zástavbu.

Na pozemku budou umístěna dvě parkovací stání samostatně přístupná z veřejné komunikace. Za stání není možné považovat vjezd na stavební pozemek – veřejná část. Nepřípustná je výstavba přístřešků mezi domem a uliční čarou.

Nepřípustné jsou jakékoli formy srubových, roubených staveb a mobilních domů.

Výška oplocení v uliční části bude max. 150 cm, přípustné je doplnění zelení

1) Pozemky 21-34

Zástavba je navržena jako jednopodlažní, s možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou se sklonem 25–40°.

2) Pozemky 7-16, 18-20, 35, 36

Zástavba je navržena jako jednopodlažní nebo dvoupodlažní bez možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné plochou střechou, pultovou střechou se sklonem do 15°.

**SMLOUVA Č.: JH-001030070076/004-ELPE****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Dačice

sídlo: Krajčova 27, Dačice I, 380 01 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zapsána:

zastoupena: Ing. Karel Macků, starosta města

číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**Článek I. - Úvodní ujednání:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. 1910/1, 1910/2, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1923/5, 1954/1, 1955/2, 1958/2, 1958/3, 1971/32, 1971/35, 1971/36, 1971/38, 1971/39, 1971/40, 1971/42, 1971/43, 1971/45, 1971/46, 1971/48, 1971/49, 1971/50, 1971/51 v katastrálním území Dačice, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Dačice.

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Dačice, ZTV Za Školou - VN, TS, NN“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
4. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
5. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -*
1971/45 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/43 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/42 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/32 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1910/1 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1910/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1915/3 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1915/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1915/1 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1923/3 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1923/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1971/35 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/36 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/46 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/38 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
1971/48 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/39 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/49 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/40 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/50 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1971/51 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
1958/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1958/3 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN; uzemnění
1954/1 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1955/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1923/1 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
1923/5 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN
na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat,

opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 26 000,00 Kč (slovy: dvacetšesttisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak práva vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.

3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, maillem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku

7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tlaku, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: 2022
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

- I. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V(ve) dne

V (ve): Jindřichův Hradec, dne 2022

Město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

EG.D, a.s.

Souhlas se stavebním záměrem
 Stavba: Dačice, ZTV Za školou - VN, TS, NN
 1030070076
 Majitel (Jméno, adresa):

Podpis (razítko):

Datum:

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ NN

stávající vedení NN
 stávající vedení VN

LEGENDA STÁV. PRVKŮ NN

stávající dílna
 stávající dílna
 stávající dílna

LEGENDA DEMONT. VEDENÍ NN

demontované vedení NN

LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN

nové vedení NN
 nově navrhované vedení
 nově navrhované vedení

LEGENDA PRVKŮ NN

nový dílna
 nově navrhované dílna
 nově navrhované dílna

LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ VN

nové vedení VN

LEGENDA PRVKŮ VN

nové dílna

LEGENDA NOVÝCH SDĚL. VEDENÍ

nové sdělení vedení

AUTORIZACE:

76/2021

eg.d

Č. STAVBY: 1030070076

DATUM: 06-2022

FORMÁT: A3

STUPEŇ PD: DPS

MĚRÍTKO: Č. VÝKRESU:

1 : 500 D01

VYPRACOVAL

ZHOTOVITEL PD

KRAJ

KATASTR. ÚZEMÍ

MÍSTO STAVBY

STAVEBNÍK

NÁZEV STAVBY

NÁZEV VÝKRESU



ZOD. PROJEKTANT

SETO, spol. s r.o., Hradecká 17, 38001 Dačice

Jihočeský

OKRES

Jindřichův Hradec

Dačice

Dačice

EG.D. s.r.o.

LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO

Dačice, ZTV Za školou - VN, TS, NN

Situace projektovaného vedení NN, VN
 stávajícího vedení NN, demont. vedení NN

VYPRACOVAL	ZOD. PROJEKTANT		
ZHOTOVITEL PD	SETO, spol. s r.o., Hradecká 17, 38001 Dačice	78/2021	
KRAJ	Jihočeský	OKRES	Jindřichův Hradec
KATASTR. ÚZEMÍ	Dačice		
MÍSTO STAVBY	Dačice		
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o.	LIDICKÁ 1673/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1030070076
NÁZEV STAVBY	Dačice, ZTV Za Školou - VN, TS, NN		DATUM: 06-2022
			FORMÁT: A3
			STUPEŇ PD: DPS
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení NN, VN stáv. vedení NN, VN, demont. vedení NN, VN		MĚŘÍTKO: 1 : 500
			Č. VÝKRESU: D02

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ NN

Existující vedení
stáv. vedení vedení VN

LEGENDA STÁV. PRVKŮ NN

průřez vedení
stavba

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ VN

stáv. vedení vedení VN - stávající (půl vodiv)

LEGENDA STÁV. PRVKŮ VN

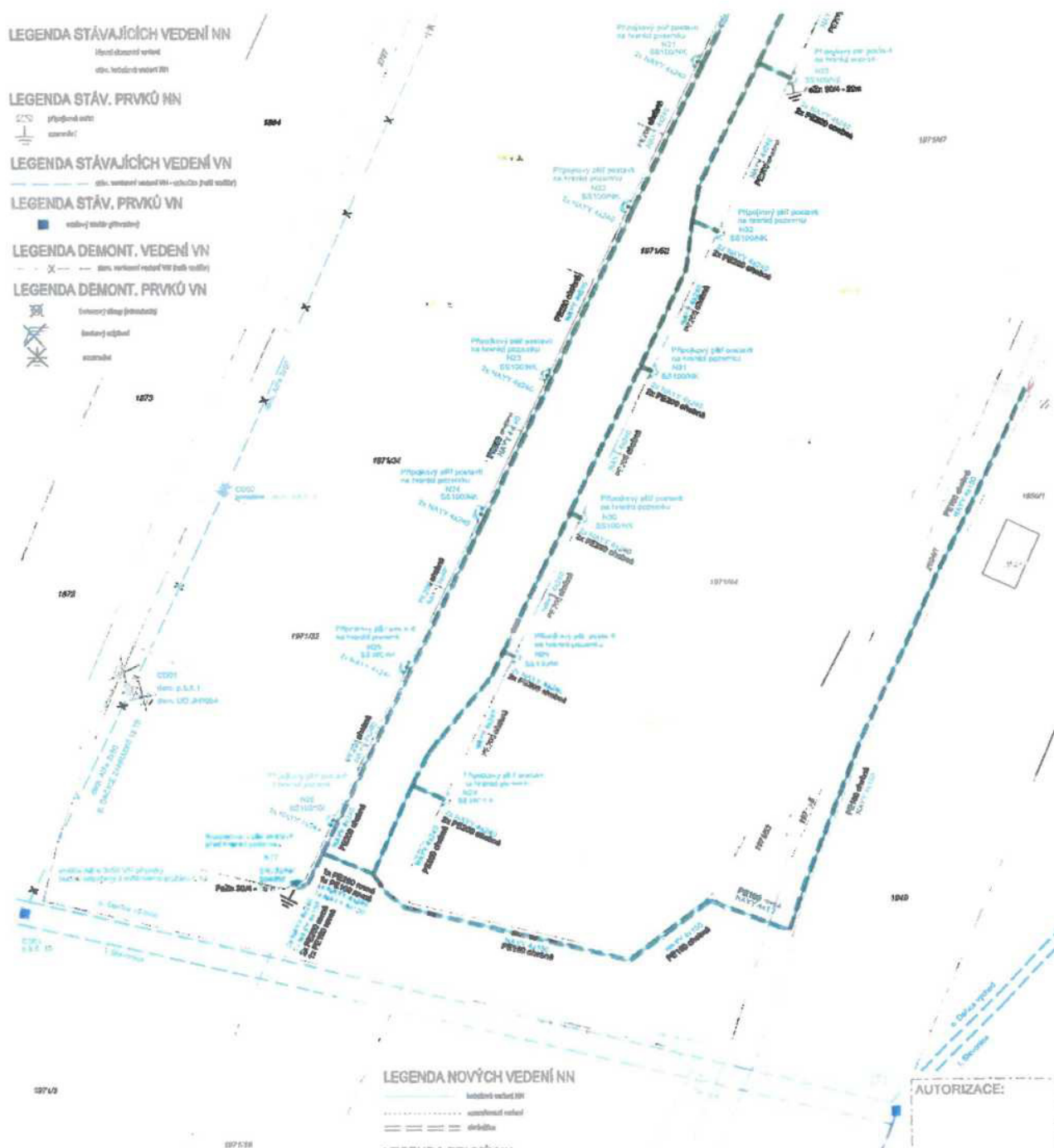
stavba (stavba přístupu)

LEGENDA DEMONT. VEDENÍ VN

stav. vedení vedení VN (půl vodiv)

LEGENDA DEMONT. PRVKŮ VN

stavba (stavba přístupu)
stavba (stavba přístupu)
stavba (stavba přístupu)



LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN

Existující vedení
stavba (stavba přístupu)

LEGENDA PRVKŮ NN

průřez vedení
stavba (stavba přístupu)
stavba (stavba přístupu)

Souhlas se stavebním záměrem

Stavba: Dačice, ZTV Za školou - VN, TS, NN
1030070076

Majitel (Jméno, adresa):

Podpis (razítko):

Datum:

VYPRACOVAL	ZOD. PROJEKTANT	AUTORIZACE:
ZHOTOVITEL PD	SETO, spol. s r.o., Hradecká 17, 38001 Dačice	762021
KRAJ	Jihočeský	OKRES
KATASTR. ÚZEMÍ	Dačice	Jindřichův Hradec
MÍSTO STAVBY	Dačice	
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o.	LIDICKÁ 1873/36 602 00 BRNO
NÁZEV STAVBY	Dačice, ZTV Za školou - VN, TS, NN	
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení NN, stávajícího vedení VN, demont. vedení VN	
		eg.d
		Č. STAVBY: 1030070076
		DATUM: 06-2022
		FORMÁT: A3
		STUPEŇ PD: DPS
		MĚŘÍTKO: Č. VÝKRESU: 1 : 500 D04

**DODATEK Č.: 1/2022****ke smlouvě č.: JH-001030070076/004-ELPE****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění.

Článek I. – Smluvní strany:**Město Dačice**

sídlo: Krajčířova 27, Dačice I, 380 01 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zapsána:

zastoupena: **Bc. Miloš Novák, starosta města**

číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek II. - Úvodní ujednání:

1. Smluvní strany uzavřely dne **18.08.2022** smlouvu č.: JH-001030070076/004-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít po naplnění záměru Budoucí oprávněné - realizovat stavbu - zařízení distribuční soustavy s názvem „Dačice, ZTV Za Školou - VN, TS, NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene.
3. V souladu s článkem VI. bodem 5. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na potřebě změnit, doplnit či upřesnit některá ustanovení Smlouvy tímto dodatkem ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Článek III. - Předmět Dodatku:

Smluvní strany tímto Dodatkem mění, doplňují či upřesňují Smlouvu takto:

1. **Mění se grafická příloha č.1. Smlouvy - situační snímek plánovaného umístění za novou grafickou přílohu - nový situační snímek plánovaného umístění EZ – přípojkové skříně/pilíře.**

Článek IV. - Závěrečná ujednání:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti, účinnosti a stává se nedílnou součástí Smlouvy dnem jeho podpisu zástupci obou Smluvních stran.
2. Dodatek je vyhotoven v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Budoucí oprávněná obdrží 2 jeho vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro budoucí povinnou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek ke Smlouvě před podpisem přečetly, v kontextu se Smlouvou s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek ke Smlouvě představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

PŘÍLOHY K DODATKU:

1. Nový situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást Dodatku předmětné smlouvy.

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V(ve): Dačicích, dne.....25.11.2021.....

V (ve): Jindřichův Hradec, dne.....



Město Dačice

Bc. Miloš Novák, starosta města



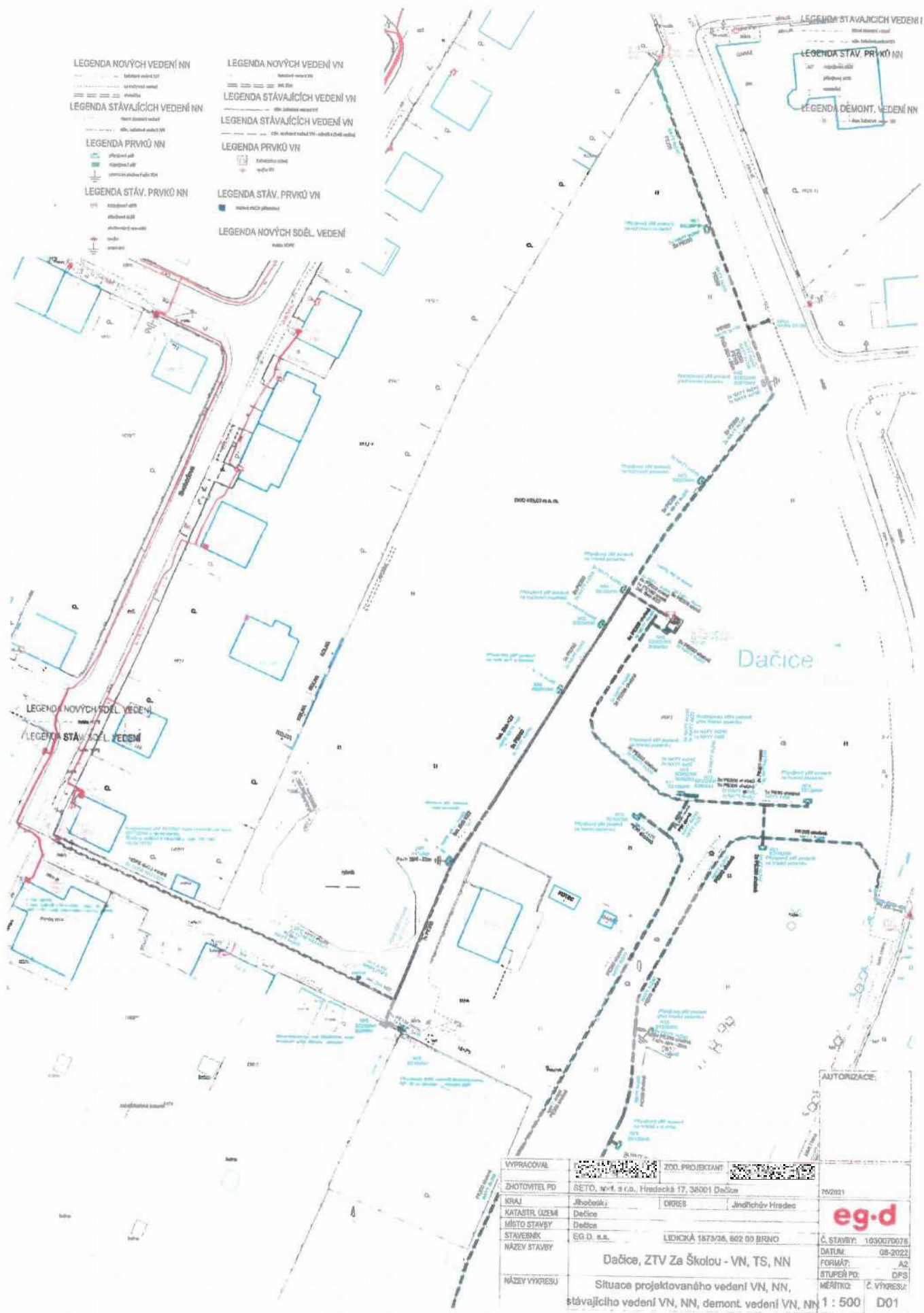
EG.D, a.s.



Technik výstavby a obnovy DS



Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č.: JH-001030070076/004-ELPE byl schválen radou města usnesením
č. 36/2/RM/2022 dne 16.11.2022.



LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ NN

LEGENDA PRVKŮ NN

LEGENDA STAV. PRVKŮ NN

LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ VN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ VN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ VN

LEGENDA PRVKŮ VN

LEGENDA STAV. PRVKŮ VN

LEGENDA NOVÝCH SDĚL. VEDENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ I

LEGENDA STAV. PRVKŮ NN

LEGENDA DEMONT. VEDENÍ NN

VYPRACOVAL	700. PROJEKTANT	
ZHOTOVITEL PD	SETO, s.r.o., Hřebecká 17, 38001 Dačice	7002021
KRAJ	Jihočeský	KŘES
KATASTR. ÚZEMÍ	Dačice	Jindřichův Hradec
MÍSTO STAVBY	Dačice	
STAVEBNÍK	EG D. s.r.o.	LIŠKOVÁ 1873/36, 602 00 BRNO
NÁZEV STAVBY	Dačice, ZTV Za Školou - VN, TS, NN	
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení VN, NN, stávajícího vedení VN, NN, demont. vedení VN, NN	
		eg-d
		Č. STAVBY: 1030070076
		DATUM: 08-2022
		FORMÁT: A2
		STUPEŇ PD: DPS
		MĚŘITKO: Č. VÝKRESU: D01