



S004P01ND2B7

Dodatek

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 30. 8. 2016, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

sídlo: Hybešova 253/15, Staré Brno, Brno-střed, PSČ 602 00

zastoupená Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M., ředitelkou

IČO: 60555980

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. II, odst. 1 a 3., které nově zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

Nebytové prostory v I. NP		místnost č.	výměra
1.20	zasedací místnost	105	136,21 m ²
	ústředna	103A	22,00 m ²
	chodba	104	12,18 m ²
	výměra celkem		170,39 m²
Nebytové prostory v IV. NP			
4.05	chodba	-	22,98 m ²
4.21	kancelář	413	18,24 m ²
4.22	kancelář	414	37,82 m ²
4.23	kancelář	418	16,79 m ²
4.24	kancelář	419	17,57 m ²
4.37	denní místnost	416	9,28 m ²
4.38	chodba	417	5,71 m ²
4.39	kuchyňka	417A	11,67 m ²
4.40	sociální zařízení + WC	417B	2,72 m ²
4.41	chodba	-	9,89 m ²
	výměra celkem		152,67 m²

Výměra pronajatých nebytových prostorů činí 323,06 m².

Podíl na společných částech objektu činí 20,42 m².
Celková výměra všech pronajímaných prostorů činí 343,48 m².

3. Předmět nájmu bude užíván výhradně za účelem vykonávání činnosti Vzdělávacího institutu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a střediska služeb školám, příspěvkové organizace.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. IV, odst. 1 a 2, které nově zní:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 230 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 79.000 Kč.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 6.583 Kč za měsíce leden až listopad, ve výši 6.587 Kč za měsíc prosinec, a to vždy do 15. dne v měsíci následujícího po měsíci, za který úhrada náleží, převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 8010-424671/0100, variabilní symbol 4101000134.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. VI, odst. 3, který nově zní:

3. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:

- dodávky tepla a teplé vody	7.000 Kč měsíčně
- vodné, stočné	810 Kč měsíčně
- elektrická energie	2.500 Kč měsíčně

4. V důsledku úpravy předmětu nájmu dochází ke změně přílohy č. 2.

II.
Doložka

1. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 20. 4. 2023 do 8. 5. 2023.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi dne 27. 6. 2023 usnesením č. 1099.

III.
Závěrečná ustanovení

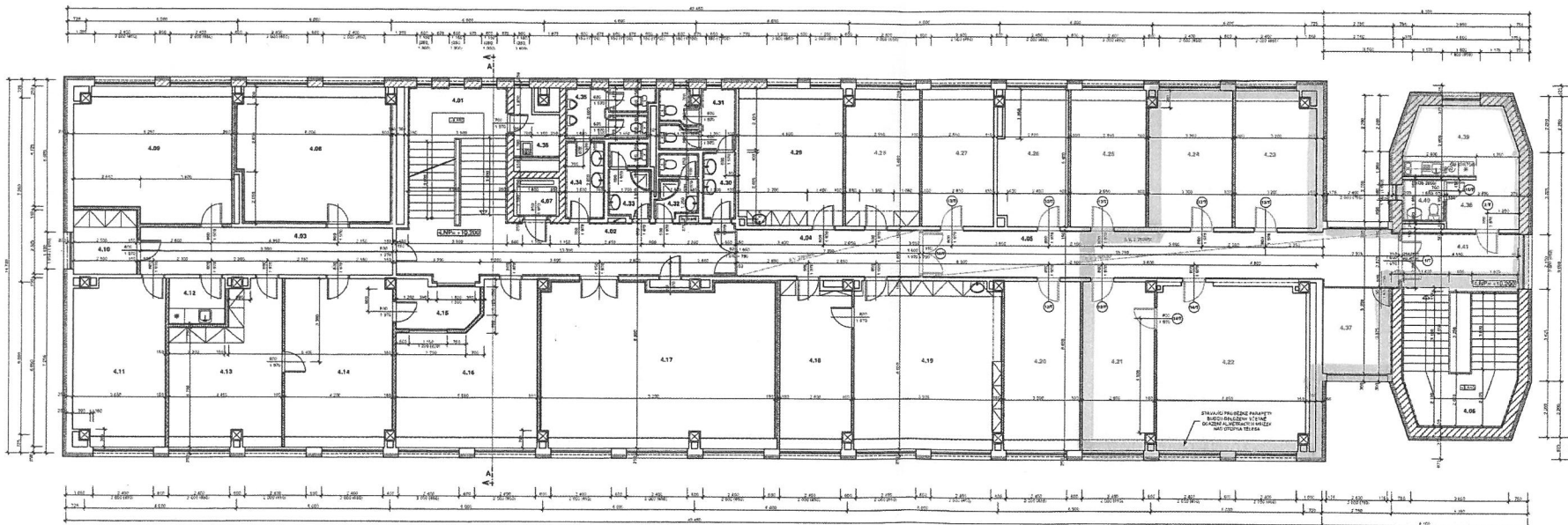
1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků zůstávají zachovány beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a po jednom stejnopise každý nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2023.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 31. 08. 2023 ...

V Brně dne 31. 8. 2023



Príloha č.2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Stavba	Název místnosti	Podlaží	Objem	Číslo výhledu	Průřez
4.01	KUCHĚNĚ	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.02	CHODBA	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.03	CHODBA	10,00 m ²	první	55,00 m ³	55,00	55,00
4.04	CHODBA	10,00 m ²	první	55,00 m ³	55,00	55,00
4.05	CHODBA	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.06	KUCHĚNĚ	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.07	OBYČNÝ VÝHAN					
4.08	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.09	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.10	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.11	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.12	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.13	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.14	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.15	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.16	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.17	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.18	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.19	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.20	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00
4.21	KANCELAR	20,00 m ²	první	110,00 m ³	110,00	110,00

ORIENTAČNÉ SCHEMA

MATERIÁL STAVBY KONSTRUKČIE AHOV POUZ PREDVOLANOU AHOVU UPRAVENOU S PŘÍSLUŠNÝMI
 MĚŘADÍCÍMI ČÍSLY. PŘÍPADOVÝ VÝSTUP JE POSENU A STAVBEČNÝM ŽIVNÝM AHOV
 KONSTRUKČIE S PŘÍSLUŠNÝMI MĚŘADÍCÍMI ČÍSLY.

KONSTRUKČIE JE ZPŮSOBŮM VE STUPI S PŘÍSLUŠNÝMI MĚŘADÍCÍMI ČÍSLY.

**STAVBY ÚPRAVY OBJEKTU č. 3055
HORSE VALY 3, HODONOV**

Půdorys 4.N.P. navrhovaný stav
 1:50

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	BRICKOVNÝ ZEDNÝ TL. 250 x 125 x 65 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		SACONKOVANÝ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH
	OMÍTKA TL. 20 mm (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		PODLAŽNÍ POKRYV (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH
	IZOLACE TL. 100 mm (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		ODVĚTRANÉ ŽELIŽNÉ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH
	KAMENNÝ ZEDNÝ TL. 250 x 125 x 65 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		BRICKOVNÝ ZEDNÝ TL. 250 x 125 x 65 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH
	SACONKOVANÝ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		SACONKOVANÝ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH
	SACONKOVANÝ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH		SACONKOVANÝ PŘÍČNÝ TL. 200 x 100 x 100 (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH PŘÍMOKOŘEČNĚ (KAMENNÝ) V POKR. PRÁZDINÁCH