

SMLOUVA O DÍLO
č.j. objednatele: SNPCS 08327/2023; investiční akce č. 32

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI REKONSTRUKCE RYBNÍKA V
OSADĚ KOPEC V K.Ú. KOPEC**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1.
Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem
V tech. záležitostech: Ing. Petr Bauer, Renata Šťastná
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** Jaromír Maděra
se sídlem: Zámecká 1068/2, 405 02 Děčín I
IČ: 16413300
DIČ: není plátcem DPH
Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Děčín, č.j. 763/12/Ž/Dy dne 22. 3. 2012
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.
Předmět smlouvy

- 2.1.** Objednatel má záměr realizovat stavbu: **Rekonstrukce rybníka na p.p.č. 78 v k.ú. Kopec.**
- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
- a) Zajištění a vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (dále jen jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“).
 - b) Výkonu inženýrské činnosti pro kompletní zajištění stavebního povolení a zastupování objednatele před úřady na základě udělené plné moci.
- 2.3.** Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4.** Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.
- 2.6.** Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a případnými podmínkami a připomínkami.

- 2.7. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění aktuálních předpisů, včetně výkazů výměr a kontrolního rozpočtu stavby.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby.

Článek 3.

Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat toto s objednatelem, konkrétně je povinen v průběhu zpracování PD svolat minimálně dva výrobní výbory. První výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po uzavření smlouvy o dílo (- vstupní jednání pro účely upřesnění technického řešení stavby, např. použitý materiál, návrhový průtok apod.). Druhý výbor bude závěrečný. V případě potřeby bude svolán mimořádný výrobní výbor.

Zhotovitel nejpozději 20 kalendářních dnů před jednáním závěrečného výrobního výboru předloží objednateli 1 pare - elektronickou verzi projektového řešení stavby (pracovní pare).

Po úspěšném uzavření závěrečného výrobního výboru zhotovitel zajistí kompletní PD a řádně dokončenou PD předá protokolárně objednateli, a to dle rozpisu v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy

- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2, odst. 2.2. část a) této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli, a to:

- a) 1 x na nosiči CD-ROM v digitálních souborech (formát výkresů *.pdf; formát textů *.pdf; formát rozpočtů *.xls, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části).
- b) 1 x na nosiči CD-ROM v digitálních souborech pro potřeby zadání veřejné zakázky, (formát výkresů *.pdf; formát textů *.pdf; formát rozpočtů *.xls, a to včetně neoceněného kompletního položkového rozpočtu-soupisu prací, formát dokladové části).
- c) v 6 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č. 1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).

- 3.3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací. V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)

- 3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl.2, odst. 2.2. část d) této smlouvy zahrnuje:
- zastupování objednatele před správními a jinými dotčenými orgány, jež v žádosti budou osloveny k poskytnutí vyjádření k předmětné revitalizaci
 - zajištění a vyřízení vydání stavebního povolení

Článek 4.

Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli protokolárně předá.

- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 5.

Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy, a to v těchto termínech:
- Termín předpokládaného zahájení plnění díla:
po podpisu SOD a následného zveřejnění v registru smluv
 - Termín vyhotovení PD: do 31.10.2024
 - Termín zajištění inženýringu:
Vydání stavebního povolení do 31.3.2025
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl.2 a čl.3 této smlouvy v těchto místech plnění:
- Místo plnění PD – sídlo zhotovitele
 - Místo plnění autorského dozoru – Rybník v Kopci (k.ú. Kopec)
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů nebo v přiměřené dohodnuté lhůtě od jejich oznámení objednatelem.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „**cena díla**“):

Č.	Položka	CENA
3.	Zpracování projektové dokumentace	205 000,00 Kč
4.	Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení	40 000,00 Kč
	CENA CELKEM	245 000,00 Kč

- 6.2. Sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení činí 245 000,00 Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1. **Zhotovitel není plátcem DPH.**
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho částí) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.

- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Fakturu za vyhotovení PD zhotovitel vystaví nejpozději do 20.11.2024, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
Fakturu za výkon inženýrské činnosti zhotovitel vystaví po nabytí právní vydaného stavebního povolení.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odesána z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 7.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

Článek 8.

Smluvní sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 9.7. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou bude zhotovitel dle smlouvy prokazatelně odpovídat, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které bude zhotovitel dle smlouvy prokazatelně odpovídat, není omezen výší vzniklé škody.

V Krásné Lípě dne 29. 11. 2023

za objednatele

Správy Národního parku České Švýcarsko

V Děčíně dne 29. 11. 2023

JAROMÍR MADĚRA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Žámecká 106B/2, 40501, Děčín
IČ: 16413300
Tel.: 602 482 590

za zhotovitele: Jaromír Maděra