

VZMR „Opravy střech na středisku Luna“

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

### VDS, spol. s r.o.

Se Sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Zastoupena: Marek Dawid - jednatel

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických této smlouvy: Marek Dawid

IČ: 45194980

DIČ: CZ45194980

Číslo účtu: 1666770399/0800

Zapsána v KoS v Ostrava, Oddíl C, vložka 2975

*(dále jen „zhotovitel“)*

a

### Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace

Se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město

Zastoupena: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických této smlouvy:

Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna

IČ: 75139243

DIČ: CZ75139243

Číslo účtu: 1664944359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085

*(dále jen „objednatel“)*

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění realizace „opravy střech na středisku Luna“ zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě požadavků objednatele (dále jen „dílo“). Činnost zahrnuje demontáž modifikovaného pásu s břidlicí, PVC folie, geotextilie, podkladního pásu, oplechování r.š. 800 mm a dodávku a montáž pásu podkladního oxidovaného, pásu vrchního modifikovaného s břidlicí, montáž oplechování r.š. 800 mm, penetraci podkladu, kotvení PVC folie.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě dílčích objednávek na opravu střech na budově objektu střediska Luna, a to dle potřeb objednatele.
3. Součástí díla jsou veškeré činnosti nezbytné ke splnění díla, včetně zajištění veškerého potřebného materiálu a odvozu a ekologické likvidace vzniklého odpadu.
4. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jako podmínku pro uzavření této rámcové smlouvy o dílo předložil objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 1.000.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáno všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy,

doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

### **III. Provedení a převzetí díla**

1. Místem plnění je:  
Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace – středisko Luna  
Lidická 52c/1200, 736 01 Havířov-Šumbark.
2. Dílo bude realizováno prostřednictvím jednotlivých písemných objednávek, kdy nejprve objednatel zašle výzvu, ve které specifikuje místo plnění, předpokládaný rozsah práce, požadovaný termín na zahájení realizace díla, předpokládaný termín předání díla, kterou zašle elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele (dále jen „výzva“).
3. Zhotovitel po obdržení výzvy objednatele provede prohlídku místa plnění a to do 3 pracovních dnů od odeslání objednávky objednatelem. Při prohlídce místa plnění zhotovitel provede zaměření plochy a dle rozsahu požadavků na provedení díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v čl. V, odst. 2 této smlouvy celkovou cenu díla. Do 2 pracovních dnů od provedení prohlídky zašle zhotovitel elektronicky objednateli položkový rozpočet díla, termín nástupu díla a předpokládaný termín předání dokončeného díla (dále jen „nabídka“).
4. V případě, že objednatel bude se zaslanou nabídkou zhotovitele souhlasit, zašle do 2 pracovních dnů od doručení nabídky na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele objednávku (dále jen „objednávka“).
5. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla **do 3 pracovních dnů** od doručení dílčí objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel nemá na základě této smlouvy povinnost objednávat provádění prací u zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v článku V, odst. 4 této smlouvy. Z tohoto titulu se zhotovitel nemůže vůči objednateli domáhat jakékoli objednávky v souvislosti s touto smlouvou ani požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené části díla.

### **IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a objednávky na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat veškeré ekonomické, materiální i pracovní prvky tak, aby mohl splnit tuto smlouvu respektive objednávku, řádně a včas.  
  
V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor při realizaci díla nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu, či újmu vzniklou při realizaci díla nebo v souvislosti s tím spojenou a to jak objednateli, tak i třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny, či nedbalosti. Odpovědnost za škodu a náhrada škody, či újmy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku nebo který byl upraven v souladu s odst. 6. tohoto článku smlouvy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
6. Změna poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínu plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Neprovede-li zhotovitel, nebo nenastoupí-li na provádění objednaného díla v termínech dle akceptované objednávky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny hodnoty objednaného díla bez DPH za každý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Oznamit svůj příchod a odchod na vrátnici a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
  - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
  - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
  - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
  - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
  - f) Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
  - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
  - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
  - i) Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
  - j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
11. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tak je oprávněn požadovat nápravu.
13. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce zhotovitele.

**V.**  
**Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu stanovenou na základě jednotkových cen dle odst. 2, čl. V této smlouvy.
2. Cena předmětu smlouvy je stanovena takto:

cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> demontáže modifikovaného pásu s břidlicí	<b>34,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> demontáže PVC fólie	<b>32,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> demontáže geotextilie	<b>22,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> demontáže podkladního pásu	<b>34,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> demontáže oplechování r.š. 800 mm	<b>25,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> dodávky a montáže podkladního pásu oxidovaného	<b>257,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> dodávky a montáže vrchního modifikovaného pásu s břidlicí	<b>290,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> za penetraci podkladu	<b>24,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> za kotvení PVC folie	<b>120,00</b>	Kč
cena bez DPH za 1 m <sup>2</sup> montáže oplechování r.š. 800 mm	<b>760,00</b>	Kč

Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. materiálu, cestovného, odvozu a likvidaci odpadu, veškerých prací, práci ve výškách apod. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

3. Jednotkové ceny uvedené v bodu 2, čl. V této smlouvy jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit.
4. Rozsah provedených prací, které budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele, nepřekročí částku 1.000.000,- Kč bez DPH.
5. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou.
6. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m<sup>2</sup>) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
7. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě **20-ti dnů od doručení faktury** objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 5-ti dnů od předání díla.
10. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu objednatele [info@dshavirov.cz](mailto:info@dshavirov.cz).

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli (tj. od data podepsání dílčího předávacího protokolu objednatelem).
2. Objednatel se zavazuje reklamovat vady nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění písemně, kdy reklamáce bude obsahovat popis vady.
3. V záruční době zhotovitel odstraní vady do 3 pracovních dnů od oznámení reklamáce zhotoviteli.
4. V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen reagovat s návrhem řešení havarijní situace do 3 hodin od nahlášení havárie osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele, projednat návrh řešení s osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele a nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí objednávky odstoupit. Volba řešení náleží objednateli.
6. V případě prodloužení s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, či její případné dodatky, bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do ukončení plnění za celkovou částku 1.000.000,- Kč bez DPH v součtu všech dílčích objednávek, viz. čl. V, odst. 4. této smlouvy.
7. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
8. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že bude zhotovitelem provedeno plnění v součtu všech dílčích objednávek ve výši 95 % z celkové částky

1.000.000 Kč bez DPH, přičemž v tomto případě bude smluvní vztah ukončen dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.

V ..... dne: .....

V Havířově dne: .....

.....  
za zhotovitele: Marek Dawid  
jednatel

.....  
za objednatele: MUDr. Milan Dlábek  
ředitel