

Smlouva o poradenské činnosti č. ev. 2023/0552/OPS.DVZ (č. 19/3224/2023)

Grant Thornton Advisory k.s.

se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80133
zastoupená Zbyňkem Bolckem, zástupcem komplementáře

IČO: 19083076

DIČ: CZ19083076

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen "Poradce")

a

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35/1, Praha 8 – Libeň, 180 00
zastoupená PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místostarostou

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

(dále jen "Klient")

Poradce a Klient (dále společně jen "**smluvní strany**") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "**Smlouva**") ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**").

čl. I. Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, zajistit pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II. Poskytované poradenské služby

1. Poradce se zavazuje poskytovat, dle této Smlouvy, Klientovi poradenskou činnost v oblasti zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor ve vybraných objektech MČ Praha 8 (Klienta) s doporučením, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu, a to dle podrobné specifikace předmětu plnění, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "**analýza**").
2. Doba plnění: Analýza bude zpracována nejpozději do 31. 12. 2023.

3. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou bude Klient povinen uhradit. Jinou formou není možné služby poskytované Poradcem dle této Smlouvy rozšířit.

čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech, nejpozději však do data stanoveného v čl. VII. odst. 4. této Smlouvy.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Poradce poskytne poradenské služby ve formě dle požadavků Klienta, s tím, že poskytnutí služeb v jednotlivých fázích uvedených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy si smluvní strany vzájemně potvrdí v protokolu v písemné (a nikoliv jiné) formě.
7. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu/osoby, které budou zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným (a nikoliv jiným) oznámením, předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osobou na straně Poradce je:

Jiří Dvořák, partner

Tel./Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobou na straně Klienta je:

Ing. Ján Kaščák, pověřený vedoucí odboru evropských fondů ÚMČ Praha 8

Tel.: +420 222 805 472

E-mail: jan.kascak@praha8.cz

8. Poradce se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poradce je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost.

čl. IV.

Cena plnění, platební podmínky a sankce

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy odměnu v celkové výši **500 000,- Kč bez DPH**, DPH 21 % ve výši 105 000 Kč, cena včetně DPH 605 000 Kč.
2. Cena služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poradcem. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis poskytnutých služeb.
3. Poradce je povinen vystavit fakturu do 15 dnů od dne zpracování a předání analýzy.
4. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, a fakturovanou částku.
5. Splatnost oprávněně a řádně vystavených faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení Klientovi.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, má Klient právo fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy k opravě a doplnění. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu počíná Klientovi běžet nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
9. V případě prodlení se splněním termínu pro zpracování analýzy je poradce povinen Klientovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
10. Klient je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto Smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této Smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
11. Smluvní pokuty jsou splatné 15. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

čl. V.
Ochrana a zveřejnění informací

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Klient.

čl. VI.
Společná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
3. Pokud se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či zdánlivým, považuje se za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a smluvní strany se zavazují toto neplatné či zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 Občanského zákoníku či jej jinak nahradit ustanovením platným a účinným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení stíženému předmětnou vadou. Dokud k vyjasnění či nahrazení neplatného či zdánlivého ustanovení nedojde, posuzuje se Smlouva, jako by neplatné či zdánlivé ustanovení nikdy neobsahovala. Ustanovení § 576 Občanského zákoníku se použije i na případná zdánlivá ustanovení této Smlouvy.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této Smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Poradce se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost.
5. Poradce se zavazuje dodržovat při provádění plnění veškeré právní předpisy vyplývající z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na provádění plnění včetně poddodavatelů.
6. Poradce se zavazuje zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům v případě že budou v rámci plnění zakázky využity.
7. Poskytovatel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 31. 12. 2023.
9. Tato Smlouva se sepisuje ve (3) třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poradce obdrží (1) jedno a Klient (2) dvě vyhotovení Smlouvy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 22. 11. 2023, č. Usn RMC 0476/2023

V Praze dne 23. 11. 2023

V Praze dne 27. 11. 23



Zbyněk Bolcek, zástupce komplementáře

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, místostarosta



Grant Thornton Advisory k.s.
CZ -140 00 Praha 4, Pujmanové 1753/10a
IČ: 19083076 DIČ: CZ19083076

právní rozpočtu: [redacted]

[Handwritten signature]

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor ve vybraných objektech MČ Praha 8 (Klienta) s doporučením, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu (dále jen „analýza“). Analýza bude následně sloužit Klientovi pro rozhodování, zda realizovat EPC projekt v daných objektech. Analýza je zároveň předmětem dotační výzvy č. 4/2023 „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu“ z programu Efekt III, přičemž zpracování analýzy musí být v souladu s podmínkami této výzvy (viz MPO Efekt – mpo-efekt.cz), a to v tomto rozsahu:

Požadovaný rozsah služeb:

Pro každý zařazený objekt bude analýza zahrnovat následující informace:

- i. návrh vhodných úsporných opatření na základě spotřeb, provozních nákladů a vytápěných ploch;
- ii. odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření;
- iii. odhad potenciálu úspor energie;
- iv. doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC;
- v. analýza by v závěru měla obsahovat Tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření – souhrn hodnocených budov“, kde budou přehledně vloženy všechny budovy s potenciály energeticky úsporných opatření; návrh tabulky je k dispozici na www.mpo-efekt.cz; na analýze musí být uvedeno logo programu EFEKT (ke stažení na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>), logo Ministerstvem průmyslu a obchodu (ke stažení <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/>) a text: „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III, www.mpo-efekt.cz.“

Vybrané objekty pro zpracování analýzy:

č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Dolákova 1	Dolákova 1 / čp. 555, 181 00 Praha 8 - Bohnice
2.	Základní škola, Praha 8, Glowackého 6	Glowackého 6 / čp. 555, 181 00 Praha 8 - Troja
3.	Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6	Pernerova 29 / čp. 383, 186 00 Praha 8 – Karlín
4.	Mateřská škola, Praha 8, Poznaňská 32 (Ubytovna)	Poznaňská 32 / čp. 462, 181 00 Praha 8 – Bohnice
5.	Mateřská škola, Praha 8, Sokolovská 182	Sokolovská 182 / čp. 513, 180 00 Praha 8 – Libeň
6.	Základní škola Mazurská, Praha 8, Svidnická 1a	Svidnická 1a / čp. 599, 181 00 Praha 8 - Troja
7.	Mateřská škola, Praha 8, Šišková 2 (Ubytovna)	Šišková 2 / čp. 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

8.	Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U Školské zahrady 4 (ŠJ/dílny/sportoviště/ZŠ)	U Školské zahrady 4 / čp. 1030, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
9.	Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U Školské zahrady 4 (MŠ)	U Školské zahrady 8 / čp. 486, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
10.	Kulturní dům Krakov	Těšínská 4 / čp. 600, 181 00 Praha 8 - Troja