



# Smlouva o zpracování analýzy „Územní energetická koncepce města Žatec“

## Smluvní strany

### Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené: Ing. Radim Laibl

Bankovní spojení: Komerční banka Žatec, číslo účtu: 19 - 42 24 81 / 0100

(dále jen "Objednatel")

a

### České vysoké učení technické v Praze

se sídlem ul. Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice,

Pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

zastoupené: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel Územního centra energeticky efektivních budov

se sídlem Třínecká 1024, 273 43 Buštěhrad

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Bankovní spojení: [obscured] číslo účtu: [obscured]

(dále jen "Zpracovatel" či „UCEEB“)

(Objednatel a Zpracovatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „Smluvní strana“  
a společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a rovněž v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Žatec ze dne 29.05.2023 tuto Smlouvu na zpracování analýzy (dále jen „Smlouva“).

## I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zpracovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zpracovatele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že Zpracovatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zpracovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran
3. Na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Analýza aktuálních projektů a doporučení postupu pro Územní energetická koncepce města Žatec**“ Zpracovatel předložil prezentovanou nabídku (příloha č. 1 smlouvy) zástupcům města Žatec. V návaznosti na tuto skutečnost Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zpracovatele zpracovat pro Objednatele „**Analýzu aktuálních projektů a doporučení postupu pro Územní energetické koncepce města Žatec**“ (dále jen „dílo“). Rozsah zpracování díla bude: Analýza aktuálních projektů a doporučení postupu – 2 x tištěná zpráva, elektronická verze zprávy.
2. Cílem "územní energetické koncepce města Žatec" je zajistit soulad postupu města se z. č. 406/2000 Sb., tedy soulad se Státní energetickou koncepcí, která je podkladem pro politiku územního rozvoje (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a s aktualizací Územní energetické koncepce Ústeckého kraje zpracované v září 2019, zejména v kontextu připravovaného rozvoje území a stanovení postupů pro uplatňování příslušných opatření. Tato koncepce bude podle čl. 6 Územní energetické koncepce Ústeckého kraje podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu. Koncepce přímo naváže na ÚEK ÚK, kde jsou doporučeny v souladu se Státní energetickou koncepcí ČR (ASEK2015) následující cíle:
  - a. Provozování a rozvoj soustav zásobování teplem,
  - b. Realizace energetických úspor s využitím disponibilních dotačních programů,
  - c. Využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů s důrazem na místní obnovitelné zdroje energie, Preference kombinované výroby elektřiny a tepla,
  - d. Snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů,
  - e. Rozvoj energetické infrastruktury,
  - f. Provozování ostrovních elektrizačních soustav,
  - g. Rozvoj inteligentních elektrických sítí,
  - h. Využití alternativních paliv v dopravě.



3. Územní energetická koncepce města Žatec bude zejména výše uvedená opatření implementovat. Územní energetická koncepce bude v jednotlivostech dopracována do takových detailů, aby sloužila jako střednědobý strategický plán (návod) pro realizaci investičních akcí v oblasti energetiky města, respektive zejména v objektech městem spravovaných. Tomuto cíli odpovídá předpokládaný rozsah zpracování jednotlivých bodů a jejich cena.
4. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj Zpracovateli sjednanou odměnu.
5. Zpracovatel zhotoví dílo této smlouvy a dle pokynů, úkolů a zadání starosty města Žatec nebo jím pověřených osob. Osobou pověřenou k předání těchto zadání a převzetí díla od Zhotovitele, pokud nebude stanoveno jinak, je referent přestupků, veřejné zakázky odboru Kanceláře města Bc. Jan Sedlák, tel. 415 736 124, email: [jan.sedlak@zatec.cz](mailto:jan.sedlak@zatec.cz)
6. Zpracovatel
  - a. prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro zhotovení díla podle této smlouvy,
  - b. se zavazuje, že dílo neposkytne bez písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům,
  - c. se zavazuje, že při zhotovení díla bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele,
  - d. je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících se zhotovením díla,
  - e. je povinen chránit zájmy Objednatele, zejména je povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisejí se zhotovením díla.

### III.

#### Místo, doba plnění a sankce

1. Zpracovatel je povinen analýzu řádně provést a předat Objednateli tak, jak bylo domluveno v rámci předložené nabídky (příloha č. 1 smlouvy), tj. do 31.01.2024. Zpracovatel předá dílo ve 2 tištěných výtiscích a v elektronické verzi.
2. Místo plnění není Objednatelem nijak omezeno.
3. Hmotné výstupy plnění dle této Smlouvy musí být Objednateli předány na adresu pracoviště Objednatele: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec.
4. Objednatel sdělí Zpracovateli své případné připomínky k předanému dílu, nebo že k dílu nemá připomínky. V případě, že Objednatel k dílu sdělí připomínky, je Zpracovatel povinen se k nim vyjádřit a pokud jim vyhoví, je povinen je zpracovat do analýzy a předložit Objednateli, a to do 5 pracovních dnů od jejich sdělení, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší.
5. O bezvadnosti díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Návrh předávacího protokolu připraví Zpracovatel, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originální výtisk.
6. Zpracovatel se v průběhu plnění předmětu Smlouvy zavazuje konzultovat problematiku plnění předmětu Smlouvy se zástupci Objednatele formou osobního setkání (v sídle Objednatele, nebude-li v závislosti na domluvě obou zúčastněných stran specifikováno jinak), případně (po předchozí domluvě) telefonicky či prostřednictvím videohovoru, a to za účelem informování Objednatele o průběhu prací na předmětu Smlouvy a konzultace problematických oblastí. Jakékoliv problémy, které vyvstanou během realizace, budou s Objednatelem konzultovány neprodleně (tj. maximálně do 3 pracovních dnů od zjištění problému).

8. V případě prodlení Zpracovatele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu dle předložené cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy) bodu A ve výši 110.000 Kč bez DPH.
2. Cena dle odst. 1 bude uhrazena Zpracovateli včetně DPH ve výši 21 % po podepsání předávacího protokolu objednateli v uvedené lhůtě.
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zpracovatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale Zpracovatel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Zpracovatel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 5 oběma smluvními stranami.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli.
6. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zpracovatele.
7. Faktura bude mít tyto náležitosti:
  - a. označení faktury a jejího čísla,
  - b. název a sídla Objednatele a Zhotovitele,
  - c. podpis zástupce Zhotovitele a jeho IČO,
  - d. označení bankovního spojení, označení peněžního ústavu, číslo účtu,
  - e. datum vystavení,
  - f. označení předmětu plnění,
  - g. fakturovanou částku,
  - h. další náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle čl. III odst. 5 podepsaného oběma smluvními stranami.

8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zpracovateli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Cena bude Objednatelem hrazena Zpracovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zpracovatele uvedený na faktuře.
10. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zpracovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.



11. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
12. Zpracovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za cenu a stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelem požadovaný účel. Zpracovatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## V.

### Práva a povinnosti zpracovatele

1. Zpracovatel se zavazuje poskytovat předmět Smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Při poskytování předmětu Smlouvy je Zpracovatel vázán platnými a účinnými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito předpisy nebo zájmy Objednatele.
2. Zpracovatel se zavazuje vždy včas předem písemně upozorňovat Objednatele na potřebu jeho součinnosti.
3. V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, se Zpracovatel zavazuje Objednatele o těchto zajištěných okolnostech bez odkladu písemně informovat.
4. Zpracovatel bude obeznámen s veškerými potřebnými podklady či informacemi nezbytnými ke splnění předmětu této Smlouvy, tj. ke zpracování a předání všech požadovaných výstupů plnění.

## VI.

### Ochrana informací

1. Zpracovatel se zavazuje, že zachová jako důvěrné veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s uzavíráním a poskytováním plnění dle této Smlouvy (dále jako „Důvěrné informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
2. Zpracovatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě Důvěrné informace získané od Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto Důvěrných informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu.
3. Zpracovatel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním dohody v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
  - a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku této Smlouvy ze strany Zpracovatele,
  - b. které jsou Zpracovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
  - c. které budou následně Zpracovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetích osob, jež rovněž nejsou ve vztahu k nim nijak vázány, a

- d. jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy České republiky.

## VII.

### **Autorská a vlastnická práva**

1. V případě, že Zpracovatel v rámci plnění této Smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, takto vytvořené dílo bude považováno za dílo zhotovené na objednávku a bude považováno za kolektivní autorské dílo zaměstnanců Zpracovatele, kteří jej vytvořili ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu k Zpracovateli. V souladu s autorským zákonem bude Objednatel dnem úplného zaplacení ceny za celý předmět této Smlouvy oprávněn dílo užívat, a to výhradně pro své potřeby. Zpracovatel prohlašuje, že poskytnutím licencí Objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na Objednatele licenci převést. V případě, že Zpracovatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím Objednateli.
2. Zpracovatel uděluje Objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití díla, které vznikne splněním předmětu této Smlouvy. Součástí výhradní licence je oprávnění Objednatele upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora, oprávnění spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného dle potřeb Objednatele. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít.
3. Zpracovatel uděluje Objednateli souhlas, aby oprávnění tvořící součást licence mohla být zcela nebo zčásti poskytnuta třetí osobě, a dále uděluje Objednateli souhlas s postoupením licence třetím osobám.
4. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává Objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu této smlouvy.
5. Dojde-li k ohrožení nebo porušení Objednatelovy licence, vyzoomí o tom Objednatel Zpracovatele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zpracovatel poskytne Objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.

## VII.

### **Platnost a doba trvání této smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zpracovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a. odstoupením od smlouvy
    - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;



- b. dohodou smluvních stran.
- 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě,
  - a. uplatní-li Objednatel své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a Zpracovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,
  - b. kdy Zpracovatel je v prodlení se zhotovením a předáním díla o více než 30 dnů.
- 4. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy Objednatelem delším než 30 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## IX.

### Ostatní ujednání

- 1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí právní vztahy platným právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
- 4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. Ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 1 stejnopis.
- 7. Žádná ze smluvních stran nesmí práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit na jiné subjekty.
- 8. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 06.11.2023 usnesením č. 798/2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Za Objednatele:

V Žatci, dne: 29 -11- 2023



Město Žatec  
Ing. Radim Laibl  
starosta města



Za Zhotovitele:

V Bašchmede, dne: 27 -11- 2023



UČEEB  
Ing. Robert Jára, Ph.D.  
ředitel UČEEB





## ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA ŽATEC nabídka

Zadavatel: Bc. Jan Sedlák  
kancelář úřadu, veřejné zakázky  
nám. Svobody 1  
438 01 Žatec

Číslo nabídky pro posouzení klientem  
V Buštěhradu  
Dne 31. 10. 2023

Dobrý den,

Na základě předchozí emailové komunikace a osobní schůzky ze dne 25. 10. Vám předkládám nabídku na naše služby. Nabízíme zpracování „Územní energetické koncepce města Žatec“ podle § 4 z. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k n. v. 232/2015 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

Bylo poptáno zpracování Územní energetické koncepce v souladu s čl. (5) § 4 z. č. 406/2000 Sb., kdy není její zpracování povinné. Cílem „Územní energetické koncepce města Žatec“ je zajistit soulad postupu města se z. č. 406/2000 Sb., tedy soulad se Státní energetickou koncepcí, která je podkladem pro politiku územního rozvoje (z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.) a s aktualizací Územní energetickou koncepcí Ústeckého kraje zpracované v září 2019 (dále jen ÚEK ÚK), zejména v kontextu připravovaného rozvoje území a stanovit postupy pro uplatňování příslušných opatření. Tato koncepce bude podle čl. (6) zákona podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu. Koncepce přímo naváže na ÚEK ÚK, kde jsou doporučeny v souladu se Státní energetickou koncepcí ČR (ASEK2015) následující cíle:

- Provozování a rozvoj soustav zásobování teplem.
- Realizace energetických úspor s využitím disponibilních dotačních programů.
- Využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů s důrazem na místní obnovitelní zdroje energie.
- Preference kombinované výroby elektřiny a tepla.
- Snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů.
- Rozvoj energetické infrastruktury.
- Provozování ostrovních elektrizačních soustav.
- Rozvoj inteligentních elektrických sítí.
- Využití alternativních paliv v dopravě.

Územní energetické koncepce města Žatec bude zejména výše uvedená opatření implementovat. Územní energetická koncepce bude v jednotlivostech dopracována do takových detailů, aby sloužila jako střednědobý strategický plán (návod) pro

realizaci investičních akcí v oblasti energetiky v obci, respektive zejména v objektech obcí spravovaných. Tomuto cíli odpovídá předpokládaný rozsah zpracování jednotlivých bodů a jejich cena.

Územní energetická koncepce bude zachycovat a reagovat na nejnovější trendy v oblasti energetiky, jako je rozvoj komunitní energetiky atp. Před samotným zpracováním územní energetické koncepce bude provedena Analýza, jejíž cílem je posouzení efektivity aktuálně připravovaných projektů (EPC na ZŠ, FVE na střeších objektů, FVE v sousedství teplárny, stav v teplárenství a plánovaný postup atp.). Výstupem analýzy bude doporučení postupu v kontextu současné situace v energetice.

Činnosti nutné k vypracování nabízené koncepce, kdy se u činnosti podle bodu a) předpokládá samostatná objednávka a pro zhotovení dalších částí práce se předpokládá uzavření smlouvy (s přihlédnutím ke zjištěním ze zpracované Analýzy), jsou následující s předpokládanými cenami:

a) Analýza aktuálních projektů a doporučení postupu	110 tis. Kč
b) Sběr a zpracování podkladů	160 tis. Kč
c) Návrhová část územní energetické koncepce	310 tis. Kč
d) Finalizace zprávy, projednání, obhajoba, pomoc při schvalování	105 tis. Kč
CELKEM	685 tis. Kč

Ceny obsahují veškeré náklady zpracovatele spojené s provedením díla. V průběhu práce se předpokládá cca 10 návštěv zpracovatele v lokalitě. Na dílčí činnosti uvedené v nabídce je možné čerpat prostředky z programu EFEKT – zpracování místní energetické koncepce. Požadavky na místní energetické koncepce se však v některých ohledech liší od požadavků na Územní energetické koncepce, tato nabídka obsahuje zpracování do potřebné úrovně. Formálně v takovém případě vzniknou dva dokumenty, kdy je místní energetická koncepce akčním plánem pro realizaci opatření na úrovni obce a územní energetická koncepce podkladem pro územní plánování. Výhodou paralelního zpracování je konzistence analytických dat a soulad doporučení obou dokumentů.

Předpokládané termíny:

Činnost dle bodu a)	31. leden 2024 při objednání do 15. 12. 2023
Činnosti dle bodu b), c) a d)	31. červenec 2024 při podpisu smlouvy do 15. 2. 2024

Nabídková cena (bez DPH): Viz text.

Potřebné podklady od  
objednatele (zadavatele): Informace o spotřebách objektů, informace o CZT,  
informace z oblasti ochrany životního prostředí

Forma předání výstupů: Analýza – 2 x tištěná zpráva, elektronická verze zprávy  
6 paré tištěné verze, elektronická verze

Datum platnosti nabídky: do 15. prosince 2023

Velmi děkuji za Váš zájem, s pozdravem a přáním hezkého dne



Ing. Jakub Maščuch, Ph.D. | Energetické systémy budov, zástupce vedoucího

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

České vysoké učení technické v Praze

Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

t: +420 723 552 340 | e: [jakub.mascuch@cvut.cz](mailto:jakub.mascuch@cvut.cz) | w: [www.uceeb.cz](http://www.uceeb.cz)



„Adresát této e-mailové zprávy bere na vědomí, že v rámci ČVUT podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům, důvodné očekávání uzavření smlouvy je možné až po příslušném interním schválení smluv v systému ČVUT. Mezi adresátem této e-mailové zprávy a ČVUT nejsou zavedeny žádné zvyklosti a/nebo zavedené praxe stran. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.“