



ZOO PARK
VYŠKOV

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET

kteřá se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



ZOO PARK
VYŠKOV

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



ZOO PARK
VYŠKOV

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli případně zřizovateli Objednatele ke schválení. Po schválení Objednatelem případně zřizovatelem Objednatele bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	TDS
za Zhotovitele:	stavbyvedoucí
za Projektanta:	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná jí s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:



ZOO PARK
VYŠKOV

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:

ředitelka

za Zhotovitele:

jednatel Ing. Jaroslav Dobeš

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN



ZOO PARK
VYŠKOV

Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termí ny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
příloh y	Přílohy:		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **03/2022 ZOO VYŠKOV - VÝBĚH VODNÍHO PTACTVA**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **DOBEŠ-STAVBY s.r.o.** IČO: **29227682**
Dryšice 109 DIČ: **CZ29227682**
683 21 Dryšice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 230 951,60
PSV	1 291 370,65
MON	128 761,20
Vedlejší náklady	43 600,00
Ostatní náklady	205 000,00
Celkem	6 899 683,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 899 683,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 6899683,45 CZK

ve Vyškově

dne 21. 9. 2022


DOBEŠ-STAVBY s.r.o.
 683 21 DRYŠICE 109
 IČ: 292 27 682 DIČ: CZ29227682
 TEL: 517 344 616, 517 342 826

Za zhotovitele



ZOO PARK Vyškov,
 příspěvková organizace
 se sídlem Cukrovarská 424/9,
 682 01, Vyškov
 IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
D.1.1.	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	2 246 686,27		2 246 686,27	33
SO 101, SO 102	NÁVŠTĚVNICKÁ LÁVKA, UBIKACE	0,00	2 246 686,27		2 246 686,27	33
D.1.4.1	SILNOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	0,00	117 561,20		117 561,20	2
IO 101	AREÁLOVÉ PRODLOUŽENÍ NN	0,00	117 561,20		117 561,20	2
D.1.4.2	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	0,00	780 102,88		780 102,88	11
IO 102	AREÁLOVÁ PRODLOUŽENÍ UŽITKOVÉ VODY	0,00	370 191,53		370 191,53	5
IO 130	AREÁLOVÉ PRODLOUŽENÍ KANALIZACE	0,00	409 911,35		409 911,35	6
SO 103	Vodní nádrže	0,00	3 652 137,85		3 652 137,85	53
SO 103	Vodní nádrže	0,00	3 652 137,85		3 652 137,85	53
SO 104	Sadové úpravy	0,00	103 195,25		103 195,25	1
SO 104	Sadové úpravy	0,00	103 195,25		103 195,25	1
Celkem za stavbu					6 899 683,45	100

Popis stavby: 03/2022 - ZOO VYŠKOV - VÝBĚH VODNÍHO PTACTVA

Popis objektu: D.1.1. - ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: SO 101, SO 102 - NÁVŠTĚVNICKÁ LÁVKA, UBIKACE

Popis objektu: D.1.4.1 - SILNOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ

Popis rozpočtu: IO 101 - AREÁLOVÉ PRODLOUŽENÍ NN

Popis objektu: D.1.4.2 - ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Popis rozpočtu: IO 102 - AREÁLOVÁ PRODLOUŽENÍ UŽITKOVÉ VODY

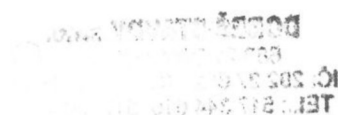
Popis rozpočtu: IO 130 - AREÁLOVÉ PRODLOUŽENÍ KANALIZACE

Popis objektu: SO 103 - Vodní nádrže

Popis rozpočtu: SO 103 - Vodní nádrže

Popis objektu: SO 104 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: SO 104 - Sadové úpravy



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
!!!	Info	HSV			0,00	0
01	Stromy	HSV			47 054,75	1
02	Keře (liniová výsadba 97,4 bm)	HSV			56 140,50	1
1	Zemní práce	HSV			731 370,09	11
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			333 728,97	5
5	Komunikace	HSV			32 969,00	0
8	Trubní vedení	HSV			158 117,20	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			9 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			150 000,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			22 076,53	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 356,71	1
M02		HSV			3 652 137,85	53
763	Dřevostavby	PSV			1 106 285,80	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			185 084,85	3
M21	Elektromontáže	MON			64 771,40	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			986,80	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			63 003,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			43 600,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			205 000,00	3

Cena celkem					6 899 683,45	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----