



7563/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/6027/2023-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

(dále jen „předávající“)

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem Bezručova 4219, 43003 Chomutov  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl A, vložka 13052,  
který zastupuje Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel  
na základě Pověření generálního ředitele Ing. Jiřího Nedomy účinného od 01.02.2017  
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní  
zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M L O U V U O Z M Ě Ň Ě P Ř Í S L U Š N O S T I H O S P O D A Ř Í T  
S M A J E T K E M S T Á T U N A P R Á V O H O S P O D A Ř Í T  
S M A J E T K E M S T Á T U**

**č. 125/23/4120 (předávající)**

**č. 1326/2023 (přejímající)**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002  
Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,  
ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s tímto  
nemovitým majetkem:

**Pozemek**

- **parcela č. 436**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob  
ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci činí 101 223 Kč

zapsaným na LV č. 60000 pro **katastrální území Bystřany-Světice**, obec Bystřany, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice  
(dále jen „předávaný majetek“).

**Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek  
od předávajícího přejímá.

3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předávaný majetek tvoří břeh koryta vodního toku Bílina, nachází se v zátopě Q100 a v aktivní zóně záplavového území. Na pozemku tedy není možné stavět (ani plot), cokoliv vysazovat (stromy, keře), tedy ani živý plot. Jedná se o významný tok dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., který je zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určený do správy Povodí Ohře, státního podniku.

### ČI. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 101 223 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:
  - část pozemku zasahuje do půdního bloku č. 2001/1;
  - pozemek je přiřčeněn do honitby společenstevní, a to Honebního společenstva Bžany;
  - pozemek podle Územního plánu Bystřany, ve znění Změny č. 1 účinné od 14.12.2006, nachází v:  
typ území: „nezastavěné“  
funkční využití plochy: „přírodní nelesní zeleň“.  
Pozemek nebo jeho části, kde bude realizován žadatelem předložený záměr, jsou dotčeny některými „sledovanými jevy“ dle odst. 4, § 4, vyhl. č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), jejichž poskytovateli dle odst. 3, § 27, stavebního zákona, jsou „*orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury*“. Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry:  
území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 5 a 20 a 100 let, vzdálenost 50 m od okraje lesa, sesuvné území a území jiných geologických rizik, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, územní systém ekologické stability / RBC-1341.
3. Přejímající touto smlouvou nepřebírá do práva hospodařit žádné jiné věci, které nejsou součástí či příslušenstvím předávaného majetku (např. mosty, lávky, propustky apod.).

### ČI. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

### ČI. V.

K uzavření této smlouvy není potřeba souhlasu Ministerstva zemědělství, neboť předávaný majetek není určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

### ČI. VI.

#### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Předávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Čl. VII.**

### **Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování ze strany přejímajícího lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

## **Čl. VIII.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 15.11.2023

V Chomutově dne 23.11.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Povodí Ohře, státní podnik**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Radek Jelínek**  
ekonomický ředitel