**PŘÍLOHA Č. 2 - SOUPIS SERVISNÍCH ÚKONŮ PRAVIDELNÉ ÚDRŽBY**

**klimatizace budovy burešova**

# Obsah

[1. Klimatizační systémy typu split, multipslit, VFR 3](#_Toc967306)

[Venkovní (kondenzační) jednotka 3](#_Toc967307)

[Vnitřní jednotka (výparník) 4](#_Toc967324)

# Klimatizační systémy typu split, multipslit, VFR, (Kompresorové chladicí systémy)

## Venkovní (kondenzační) jednotka

### Kontrola provozuschopnosti, nastavení a alarmů před údržbou

### Vizuální kontrola vnějšího a vnitřního stavu a čistoty zařízení

### Kontrola potrubních rozvodů, připojení a stavu tepelných izolací

### 3Kontrola stavu, čistoty a zanesení tepelného výměníku

### Kontrola konstrukce, upevnění, stavu silentbloků a dotažení spojů

### Kontrola stavu, uložení, vibrací a akustických projevů ventilátoru

### Kontrola stavu, uložení, vibrací a akustických projevů kompresoru

### Kontrola stavu a čistoty elektra, svorkovnic, elektrokabeláže, ochranných vodičů a stykačů

### Kontrola vyhřívání kompresoru, topného kabelu

### Testovací provoz systému

### Kontrola chybových hlášení a alarmů po testovacím provozu

### Měření provozní charakteristiky

### Kontrola bezpečnostních prvků

### 4Test kyselosti oleje a kontrola stavu náplně chladiva na průhledítku

### 5Rozbor vzorku oleje

### Kontrola těsnosti / úniku chladiva (dle zákonných předpisů)

### Zpětné uvedení do provozu

## Vnitřní jednotka (výparník)

### Kontrola ovladače, funkcí a provozuschopnosti zařízení (Fan / Cool / Heat / Lamely)

### Vizuální kontrola vnějšího a vnitřního stavu a čistoty zařízení

### Kontrola stavu a čistoty prachových filtrů

### Kontrola stavu a čistoty tepelného výměníku

### Desinfekce a deodorizace zařízení

### Kontrola stavu, uložení, vibrací a akustických projevů ventilátoru

### Kontrola stavu a čistoty elektra, svorkovnic, elektrokabeláže a stykačů

### Kontrola stavu, těsnosti odvodu kondenzátu a funkce čerpadla kondenzátu

### Měření provozních charakteristik

### Zpětné uvedení do provozu

# POZNÁMKY A VYSVĚTLIVKY:

Provedení úkonů na jednotlivých zařízeních a systémech se může lišit v závislosti na skladbě, možnostech a dle potřeb daného zařízení / systému a zejména na základě uvážení servisního technika může být provedena změna.

Pro řádné provedení servisních úkonů pravidelné údržby je třeba plně funkční systém MaR řádný přístup k zařízení a jeho částem.

1. Hloubkové čištění chemickou cestou a talkovou vodou není standartním úkonem pravidelného servisu. Běžně prováděno pouze standartní chemické čištění a mechanické čištění dostačující na běžné znečištění pravidelné servisovaných zařízení.
2. Kontrola přítomnosti kyselin (test oleje) není standartním úkonem pravidelného servisu. Řešeno na základě požadavku ze strany objednatele a při podezření na nevyhovující stav.
3. Není standardním úkon pravidelného servisu. Řešeno na základě požadavku ze strany objednatele a při podezření na nevyhovující stav.