

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:


MS-INVEST a.s.

zastoupená: Ing. Lubomírem Malíkem - členem představenstva a
Ing. Vladimírem Meisterem - členem představenstva
se sídlem: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 25544756
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2788

(dále jen „dárce“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.:
VS: 25544756

(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem

- a) pozemků parc. č. 21/8, 21/11, 21/14, 46/32, 46/33, 46/38, 46/39, 46/41, 46/42, 46/76, 46/77, 46/78, 46/79, 46/86, 370/29, 370/213, 370/216, 370/222, 370/223, 370/224, 370/571, 22/1, 22/38, 22/39, 22/42, 22/43, 24/2, 369/3, 369/5, 369/14, 369/15, 370/3, 370/161, 370/347, 370/349, 370/357, 370/358, 370/424 a 370/425,
- b) pozemků parc. č. 46/34 a 370/28,

vše v k. ú. Cholupice, vše zapsáno na LV 1077, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“). Druh a způsob využití dotčených pozemků uvedený v katastru nemovitostí, skutečný způsob využití pozemků, omezení vlastnických práv věcnými břemeny či služebnostmi, stavby umístěné na

dotčených pozemcích včetně kolaudačních souhlasů jsou popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Dárce prohlašuje, že na dotčených pozemcích v rámci stavby č. 0132 – „TV Točná, etapa 0001 – IS Cholupice nová zástavba“ (dále jen „zástavba - 1. etapa Cholupice“) vybuodoval na své náklady pro hlavní město Prahu, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha, IČO 100064581:

- a) komunikace, chodníky, parkovací stání, parkovací zálivy a zpevněné plochy z asfaltu, dlažby, betonu, mlatu a štěrku a vpusti včetně přípojek dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 37072/2011 OŽD/Ře ze dne 7.11.2011,
 - b) dešťovou kanalizaci dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 22265ks/2011/OŽP/Str. ze dne 1.9.2011,
 - c) splaškovou kanalizaci dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 22267ks/2011/OŽP/Str. ze dne 2.9.2011,
- (dále jen „stavby první etapy“)

Dárce dále prohlašuje, že nikdy nedošlo k předání výše uvedených staveb první etapy do vlastnictví hlavního města Prahy, a tedy zůstaly ve vlastnictví dárce.

1.3. Dárce dále prohlašuje, že na dotčených pozemcích v rámci stavby „Obytný soubor Cholupice ulice Podchýšská – 2 část“ (dále jen „zástavba - 2. etapa Cholupice“) vybuodoval a vlastní:

- d) rozlivovou plochu dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 2707ks/2014/OŽD/Str. ze dne 27.3.2014
- e) vsakovací galerii dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 5271/2014/OŽD/Str. ze dne 18.4.2014,
- f) komunikace vozidlové a pěší, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikace liniovými žlaby) dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby P12 23650/2014/Cu ze dne 22.9.2014.

1.4. Dárce dále prohlašuje, že geometrickým plánem č. 996-30/2023, ověřeným katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 09.05.2023 (dále jen „Geometrický plán“) došlo k oddělení:

- pozemku parc. č. 46/90 (ostatní plocha, ostatní komunikace), a to z pozemku parc. č.46/34 vše v k.ú. Cholupice,
- pozemků parc. č. 370/579 a 370/580 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace), a to z pozemku parc. č. 370/28 vše v k. ú. Cholupice,
- pozemků parc. č. 370/576, 370/577 a 370/578 (vše ostatní plocha a ostatní komunikace), a to z pozemku parc. č. 370/5 vše v k. ú. Cholupice.

Geometrický plán je přílohou č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást.

1.5. Nově oddělené pozemky, tj. pozemky parc. č. 46/90, 370/576, 370/577, 370/578, 370/579 a 370/580, vše v k. ú. Cholupice nejsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

- 1.6. Dárce se zavazuje bezplatně převést pozemky parc. č. 46/90, 370/578, 370/579, 370/580 a dále pozemek parc. č. 46/29, vše v k. ú. Cholutice včetně součástí, příslušenství a staveb na nich vybudovaných dárce do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha, IČO 100064581, neboť tyto pozemky bezprostředně navazují na veřejnou komunikaci III. třídy Podchýšská ve správě Technické správy komunikací hlavního města Prahy, a s. Dárce se dále zavazuje převést pozemek parc. č. 370/436, v k. ú. Cholutice včetně stavby rozvaděče ČSOV pro splaškovou kanalizaci na něm umístěné do vlastnictví hlavního města Prahy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k:

- a) pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. písmeno a) této smlouvy,
- b) pozemku č. parc. 46/34 o výměře 887 m², který vznikl na základě Geometrického plánu oddělení z pozemku parc. č. 46/34 o výměře 1.092 m², k. ú. Cholutice
- c) pozemku č. parc. 370/28 o výměře 4.971 m², který vznikl na základě Geometrického plánu oddělení z pozemku parc. č. 370/28 o výměře 6.099 m², k. ú. Cholutice

včetně jejich součástí, příslušenství a staveb na nich dárce vybudovaných a zkolaudovaných kolaudačními souhlasami uvedenými v čl. I. odst. 1.2 písmeno a), b) této smlouvy v rozsahu nezatravněné části dešťové kanalizace na části pozemku parc. č. 370/29 v k. ú. Cholutice, dále d), e) a f) této smlouvy (společně dále jen „dar“).

- 2.2. Souhrnná hodnota daru činí 18.241.800 Kč (slovy „osmnáct milionů dvě stě čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých“). Dílčí hodnoty předmětu daru jsou vyčísleny v příloze č. 1. této smlouvy.
- 2.3. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu. Náklady na úhradu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) hradí dárce.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést obdarovanému **finanční prostředky ve výši 1.188.452,76 Kč** (slovy „jeden milion jedno sto osmdesát osm tisíc čtyři sta padesát dva korun českých sedmdesát šest haléřů“) (dále jen „finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od provedení zápisu vlastnického práva dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou dotčených pozemků včetně staveb na nich vybudovaných a zeleně na dobu 4 let.
- 2.5. Obdarovaný dar a finanční dar uvedený v čl. II. odst. 2.1. a 2.4. přijímá.

2.6. Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému veškerou součinnost při výmazu níže uvedených služebností/věcných břemen zapsaných na LV 1077 sjednaných na dobu určitou. Dárce se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením oznámení oprávněným osobám o výmazu věcných břemen/služebností, vyhotovením prohlášení o zániku níže specifikovaných služebností/věcných břemen a vyhotovením a podáním návrhů na výmaz níže uvedených služebností/věcných břemen na místně příslušný katastrální úřad:

1.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 22/29, Parcela: 370/178, Parcela: 370/179, Parcela: 370/420, Parcela: 370/421, Parcela: 370/472

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V-37407/2010-101

2.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 22/25, Parcela: 23/5, Parcela: 370/180, Parcela: 370/333

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V-37409/2010-101

3.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 370/211, Parcela: 370/212, Parcela: 370/542

Povinnost k

Parcela: 370/213, Parcela: 370/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.

V-38326/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

4.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 22/23, Parcela: 22/24, Parcela: 370/181, Parcela: 370/226

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2010.

V-41369/2010-101

5.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 370/171, Parcela: 370/229, Parcela: 370/417

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2010.

V-47300/2010-101

6.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu dle čl III. odst. 5 písm. a) až c) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 370/170, Parcela: 370/228

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-47892/2010-101

7.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- sml. čl. II

- na dobu určitou dle čl. III, odst. 5)

Oprávnění pro

Parcela: 370/210, Parcela: 370/566

Povinnost k

Parcela: 370/213, Parcela: 370/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.

V-63903/2010-101

8.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. II. odst. 1 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 370/203, Parcela: 370/234

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2011.

V-9806/2011-101

9.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. odst. 5. zřízeno na dobu určitou

Oprávnění pro

Parcela: 370/204, Parcela: 370/230

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2011.

V-20851/2011-101

10.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 370/195, Parcela: 370/227

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2011.

V-59421/2011-101

11.

› Věcné břemeno chůze a jízdy

- na dobu určitou - dle sml. čl. III, odst. 5, a-d)

Oprávnění pro

Parcela: 370/202, Parcela: 370/246

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2012.

V-43211/2012-101

12.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo jízdy a chůze

Oprávnění pro

Parcela: 370/197, Parcela: 370/569

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012.

V-56816/2012-101

13.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 370/165, Parcela: 370/166

Povinnost k

Parcela: 22/1, Parcela: 22/42, Parcela: 22/43, Parcela: 370/28, Parcela: 370/424, Parcela: 370/425

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2013.

V-19888/2013-101

14.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 370/361, Parcela: 370/383

Povinnost k

Parcela: 370/28

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 14:50:40. Zápis proveden dne 07.08.2015.

V-54833/2015-101

15.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 370/366, Parcela: 370/388

Povinnost k

Parcela: 370/28

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 15:13:34. Zápis proveden dne
15.06.2015.

V-34559/2015-101

16.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

dle čl. 5. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 370/209, Parcela: 370/412, Parcela: 370/565

Povinnost k

Parcela: 370/213

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.12.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2016 08:04:25. Zápis proveden dne
26.02.2016.

V-3356/2016-101

17.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

dle čl. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 370/209, Parcela: 370/412, Parcela: 370/565

Povinnost k

Parcela: 46/78

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.12.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 19.01.2016 08:07:12. Zápis proveden dne 26.02.2016.

V-3360/2016-101

18.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

dle čl. 7. smlouvy

na dobu určitou :

a) do nabytí vlastnického práva ke služebnímu pozemku Městskou částí Praha 12, IČO
00231151 nebo

b) do zařazení služebního pozemku do pasportu místních komunikací

Oprávnění pro

Parcela: 370/205, Parcela: 370/411, Parcela: 370/525, Parcela: 370/564

Povinnost k

Parcela: 370/28

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 10:43:13. Zápis proveden dne
18.04.2016.

V-19925/2016-101

19.

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty, zřízeno na dobu určitou dle čl. 3.1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 46/80, Parcela: 46/82, Parcela: 46/84

Povinnost k

Parcela: 46/76

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2016 11:24:06. Zápis proveden dne 12.12.2016. V-83272/2016-101

- 2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že dar je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.8 Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá dárce návrh na vklad vlastnického práva k darovaným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“), a to do 14 dnů ode dne, kdy obdrží od obdarovaného příslušné podklady pro vkladové řízení včetně potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí dárce.
- 3.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou Darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k dotčeným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.3. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k daru dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV. Ostatní ujednání a podmínky převzetí

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen/služebností, zapsaných k tíži dotčených pozemků dle čl. 1.1 této smlouvy na LV č. 1077 pro k. ú. Cholupice a s přihlédnutím k čl. II. odst. 2.6 této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že v souvislosti s předmětem daru nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.
- 4.2. Dárce se zavazuje zřídit do doby podání návrhu na vklad tato věcná břemena/služebnosti, a to:
- (a) věcné břemeno/služebnost spočívající v právu umístit na části pozemku parc. 370/348, v k. ú. Cholupice ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „služebný pozemek“) stavbu inženýrské sítě koryta pro odvádění srážkových vod z pozemku parc. č. 370/28, k. ú. Cholupice (dále jen „panující pozemek“) a v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování úprav této stavby,
 - (b) věcné břemeno/služebnost spočívající v právu umístit na části pozemku parc. 370/414, v k. ú. Cholupice ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „služebný pozemek“) stavbu inženýrské sítě drenážního potrubí pro odvádění srážkových vod z pozemku parc. č. 370/28, k. ú. Cholupice (dále jen „panující pozemek“) a v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování úprav této stavby,
 - (c) věcné břemeno/služebnost spočívající v právu umístit do části pozemku parc. č. 369/1 v k. ú. Cholupice výtok z drenážního potrubí pro odvádění srážkových vod z pozemku parc. č. 370/28. k. ú. Cholupice.
- 4.3. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu daru včetně staveb na něm vybudovaných a prohlašuje, že dar převezme bez v bezvadném stavu bez zbytečného odkladu po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, ne však dříve než po splnění povinností dárce dle bodu 4.2. písm. a) písm. b) tohoto článku smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou zápisy z prohlídek předmětu daru osvědčující jeho bezvadný technický stav.
- 4.4. Dárce se zavazuje vyřešit odvodnění na slepém konci ul. Lhenická tak, aby bylo kapacitně dostatečné a netvořila se na slepém konci komunikace při deštích pomalu odtékající souvislá vodní plocha. Součástí řešení je zrušení stávajícího šterkového vsaku na pozemcích parc. č. 370/414, 370/372 a 370/373 vše v k. ú. Cholupice a zároveň zřízení věcného břemene dle tohoto čl. IV. odst. 4.2. písm. c), a to vše do 06/24.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný.

- 5.2. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 5.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude dárce doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.

Příloha č. 1 smlouvy: Pozemky 1 a 2 etapa včetně popisu

Příloha č. 2 smlouvy: Geometrický plán č. 996-30/2023

V Praze, dne _____

Dárce

MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík, člen představenstva

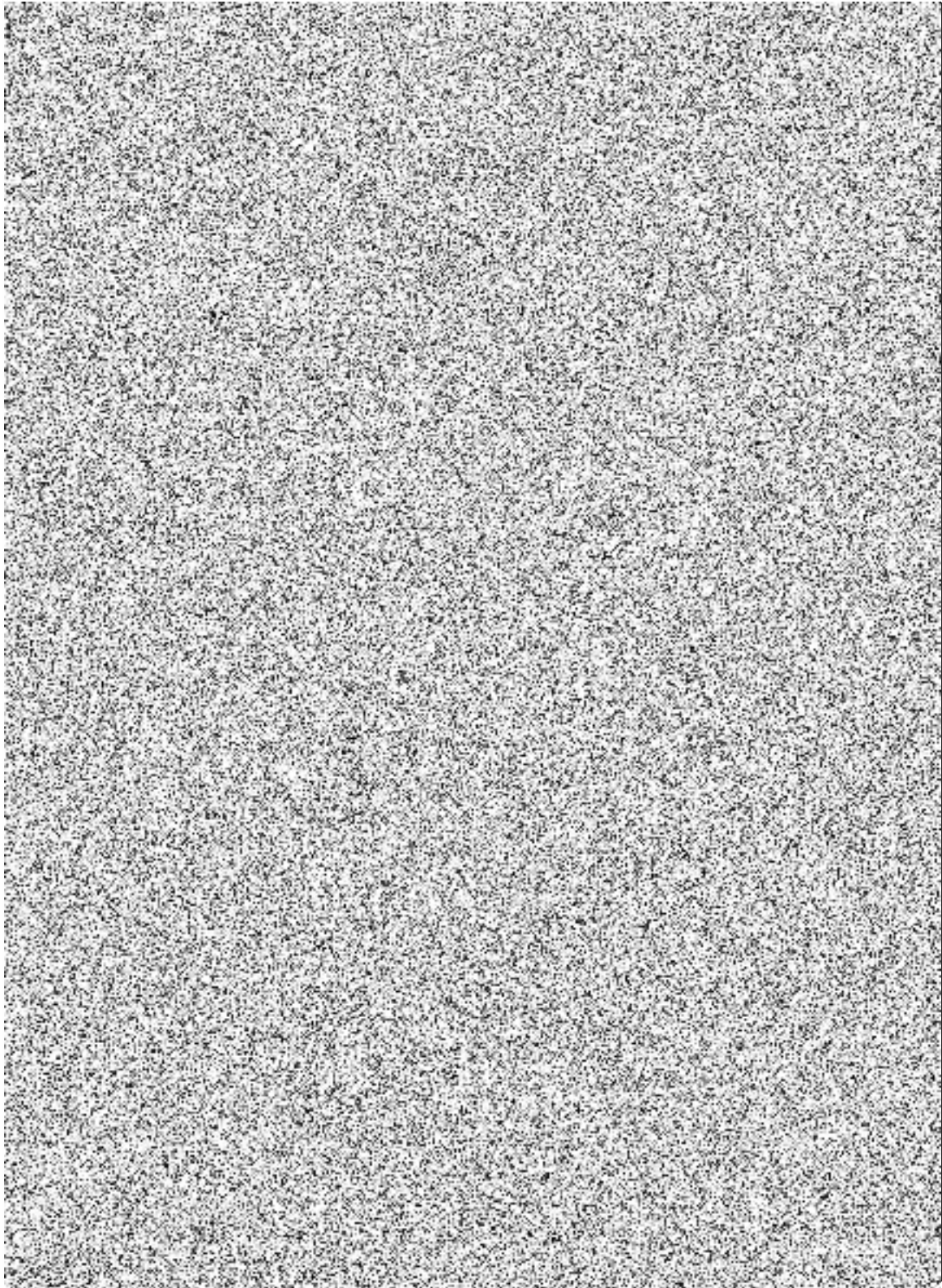
MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister, člen představenstva

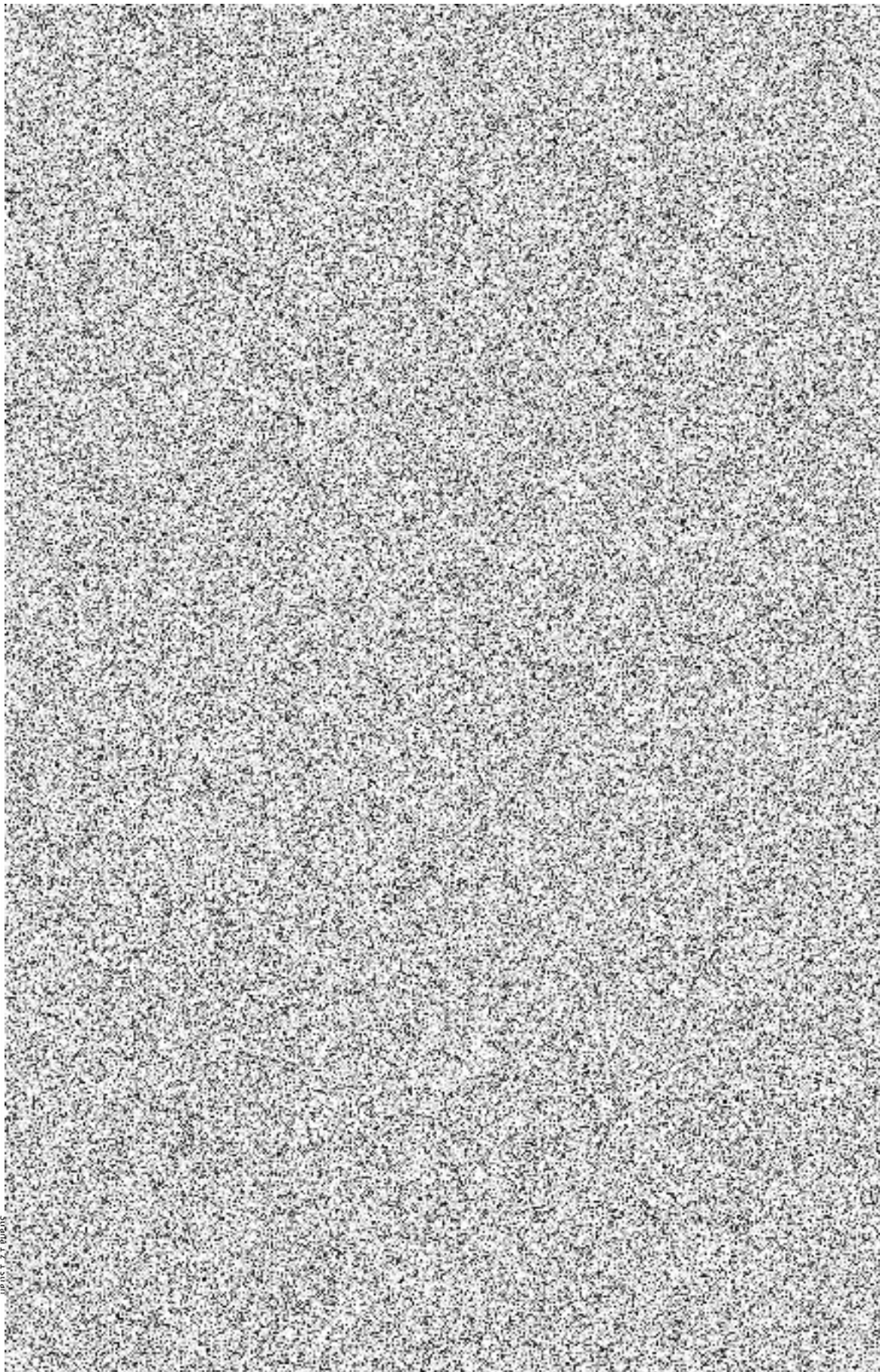
V Praze, dne _____

Obdarovaný

městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Příloha č. 1 smlouvy – Pozemky 1 a 2 etapa včetně popisu





Strana 13

