

Dodatek č. 11027/2023/OSDF/1 ke Smlouvě o dílo č. 11027/2023/OSDF

uzavřený mezi smluvními stranami podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
Markem Plintou, vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 12. 10. 2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 11027/2023/OSDF na realizaci zakázky „**Oprava nebytového prostoru č. 902 na ul. Tyršova 1761/14 v Moravské Ostravě**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu víceprací a méně prací zjištěných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací a méně prací uvedených v položkovém rozpočtu, který jsou přílohou č. 1 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 860.070,- Kč bez DPH zvyšuje o částku 65.108,- Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	860 070,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	90 608,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	-25 500,00 Kč
Celková nová cena za dílo bez DPH	925 178,00 Kč
DPH 15%	138 776,70 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 063 954,70 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 11027/2023/OSDF/1 ke Smlouvě o dílo č. 11027/2023/OSDF je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, prepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbyvajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

- 4.5 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací opravy nebytového prostoru č. 902 na ul. Tyršova 1761/14 v Moravské Ostravě

Za objednatele

V Ostravě, dne

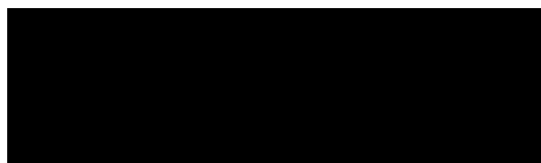
29-11-2023




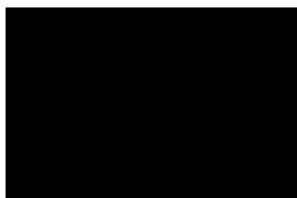
Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

V Ostravě, dne





jednatel



Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

SOUPIS OPRAV NEBYTOVÉHO PROSTORU - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

TE:

Ulice	Tyršova 1761/14	
Byt číslo	NP	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	178,15 m ²	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	308 m ³
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	123 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	-1		2000	-2000
18b	Příplatek za LED pásek osvětlení kuchyňské linky vč. trafa 12V	ks	1		2500	2500
27b	Jádrová omítka - vyrovnání stěn v tl. do 35 mm včetně cementového přednástríku a penetrace	m ²	3,6	místnost 2	380	1368
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	2	90L, 80 P	3000	6000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západu zámeků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	90L, 80 P	1800	3600
73b	Opláštění stěn SDK deskami včetně podkladu a kompletního tmelení, broušení vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m ²	21	místnost 1, 3	800	16800
77b	Příplatek ke kuchyňské lince za prodloužení pracovní desky	m	1		1750	1750
81	nové obklady u KU-LI a sporáku - prodloužení pracovní desky	m ²	1,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	1650
96b	Příplatek ke keramickému pisoáru - automatické splachování včetně úpravy elektroinstalace	ks	1		10000	10000
112	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m ²	1	místnost 3	800	800
136	zhotovení SDK příčky vč. konstrukce a izolace (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m ²	10	sociální zázemí	1000	10000
141	vybourání příčky - cihelné	soub.	1	sociální zázemí	2500	2500
142	demontáž vstupního portálu	soub.	-1		2500	-2500
149	podlahová el. krabice do betonové podlahy s krytinou - 16 modulů vč. přípravy pro instalaci	ks	-1		6500	-6500
150	výměna žebrový radiátoru za deskový - vč. úpravy přívodu + zamražení přívodu místnost č. 4	ks	-1	1200x1000 rozteč 900 mm	4500	-4500
152	zhotovení polic z DTD dýhy - barva bílá vč. ohranění	ks	-2	rozměr cca - 300x300,300x300	3750	-7500
153	zhotovení žitící zóny - rozměr 1000x2100	soub.	-1		1000	-1000
153b	Zhotovení ocel. čistícího roštu včetně vydláždění	soub.	1		6000	6000
157	provedení jádrového odvrtu přes příčky v průměru cca 100 mm vč. chráničky o délce 10 bm umístěné v podhledu	soub.	-1	příprava pro budoucí klimatizaci	1500	-1500
158	Stropní polystyrenová lišta - vedení kabeláže	m	58	místnost 1, 2, 3, 4	200	11600
159	Demontáž soklíku z kamene za soklovými lištami, zapravení	m	58		150	8700
160	Otlučení nesoudržných omítek	m ²	14	místnost 1, 2, 3	60	840
161	D+M konzole pro zavěšení serveru	soubor	1	místnost 5	2500	2500
162	D +M SDK kufr pro elektroinstalační materiál	soubor	2	místnost 3, 4	2000	4000

cena celkem bez DPH

65108

Rekapitulace více a méněprací

SoD 11027/2023/OSDF

	vícepráce	méněpráce	
Tyršova 1763/14	90 608	25 500	
Celkem	90 608	25 500	
Celkem			65 108